

596906-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου –
GLOBAL SERVICE ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

OJ S 167/2026 31/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση
αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Email: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: GLOBAL SERVICE ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Περιγραφή: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL
FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO
EMILIA. CUI: S00145920351202600003 - CPV: 50710000-5

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3edd37ec-eb19-43be-b733-5bc7cc546df3

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50710000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης
ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Informazioni supplementari

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 15 783 510,77 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA"

Περιγραφή: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA"

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50710000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 730 Ημέρες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 15 783 510,77 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione al registro di commercio

Κριτήριο: Απαίτηση για άδεια ή μέλος σε συγκεκριμένη οργάνωση για συμβάσεις υπηρεσιών

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Κριτήριο: Απαίτηση για άδεια ή μέλος σε συγκεκριμένη οργάνωση για συμβάσεις υπηρεσιών

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato generale annuo

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato medio annuo

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato medio annuo specifico

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato specifico annuo

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Altri requisiti economici o finanziari

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Altri requisiti economici o finanziari

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenze su lavori specifici

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Misure di gestione ambientale

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Media annuale della forza lavoro

Κριτήριο: Αριθμός διοικητικού προσωπικού

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Numero di personale dirigenziale

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Titoli di studio e professionali pertinenti

Κριτήριο: Εργαλεία, εργοστάσια ή τεχνικός εξοπλισμός

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Κριτήριο: Δείγματα, περιγραφές ή φωτογραφίες χωρίς πιστοποίηση αυθεντικότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Κριτήριο: Δείγματα, περιγραφές ή φωτογραφίες με πιστοποίηση αυθεντικότητας για συμβάσεις προμήθειας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες παραδόσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenze su forniture specifiche

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenze su servizi specifici

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για τον έλεγχο της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Misure per garantire la qualità

Κριτήριο: Εγκαταστάσεις μελέτης, τεχνικές και ερευνητικές

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Κριτήριο: Διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Gestione della catena di fornitura

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για τον έλεγχο της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15459762

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Prestazioni

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: TAR Emilia Romagna -Parma

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Vedi capitolato

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Αριθμός καταχώρισης: 00145920351

Πόλη: Reggio nell'Emilia

Ταχυδρομικός κώδικας: 42100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Susanna Luisa Molteni

Email: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Τηλέφωνο: 0522456194

Φαξ: 0522456263

Προφίλ αγοραστή: www.comune.re.it

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: TAR Emilia Romagna -Parma

Αριθμός καταχώρισης: 92157480341

Πόλη: Parma

Ταχυδρομικός κώδικας: 43121

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Parma (ITH52)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: TAR Emilia Romagna -Parma

Email: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Τηλέφωνο: 0521286095

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Αριθμός καταχώρισης: 97584460584

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00187

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Email: protocollo@pec.anticorrusione.it

Τηλέφωνο: 06367231

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

547297-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d95b2867-56db-4344-9b83-0805b075e327 - 04

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/08/2026 13:53:02 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 596906-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 167/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 31/08/2026