

598392-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 167/2026 31/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Email: contratacion.avs@madrid.org

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Περιγραφή: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Εσωτερικό αναγνωριστικό: A/SER-051140/2024

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70333000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79411000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης, 79994000 Υπηρεσίες διαχείρισης συμβάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: 30

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: A/SER-051140/2024

Περιγραφή: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: A/SER-051140/2024

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70333000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79411000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης, 79994000 Υπηρεσίες διαχείρισης συμβάσεων

Ποσότητα: 1 τεμάχιο

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Calle Basílica, 23

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Solvencia técnica

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Oferta económica

Περιγραφή: Oferta económica

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Criterios cualitativos

Περιγραφή: Criterios cualitativos

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Ισπανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana#!/main>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: Ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP. b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κανένα έγγραφο δεν μπορεί να υποβληθεί αργότερα.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Πρόσθετες πληροφορίες: fecha estimada apertura económica

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: ναι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Οργανισμός προσφυγής: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Αριθμός καταχώρισης: Q2840001H

Τμήμα: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Ταχυδρομική διεύθυνση: Calle Basílica, 23

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

Email: contratacion.avs@madrid.org

Τηλέφωνο: +34 915809689

Φαξ: +34 915809114

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Προφίλ αγοραστή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

532557-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 479cd43c-e44d-4cd6-a13d-20727b922c42 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 28/08/2026 12:56:11 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 598392-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 167/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 31/08/2026