

599063-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού – Los 403

Erneuerung Wärmeerzeugung / Heizzentrale - Ensemble Goethe-Wohnhaus: Denkmalgerechte Instandsetzung

OJ S 167/2026 31/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen Rechts

Email: bauvergabe@klassik-stiftung.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Los 403 Erneuerung Wärmeerzeugung / Heizzentrale - Ensemble Goethe-Wohnhaus: Denkmalgerechte Instandsetzung

Περιγραφή: Ausgeschrieben ist die Erneuerung einer zentralen Wärmeerzeugungsanlage inkl. Rückbau der vorhandenen Anlage. Vorgesehen ist eine 2-Gaskessel-Anlage als Brennwertkesselskaskade, H2-ready (Wasserstofffähig) mit Systemtrennung und Energiespeicherladung, inklusive Erneuerung der Abgasanlage. Die benötigte Gesamtleistung wird mit ca. 400 kW abgeschätzt. Die außen-temperaturgeführte modulierende Wärmeerzeugungsanlage soll zukunftsfähig mit einer Anlagenspreizung 60 / 45 °C gefahren werden. Die bestehende alte 2-Kessel-Anlage (2 parallelgeschaltete baugleiche Gliederkessel mit atmosphärischem Brenner und mit Rücklaufanhebung) aus dem Baujahr 1990 wird einschl. Abgassystem bis über Dach vollständig demontiert.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d6c35abb-64ff-4f54-99c0-77f2e35195c8

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EGW - BB26.24979

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45331000 Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Frauenplan 1

Πόλη: Weimar

Ταχυδρομικός κώδικας: 99423

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 176 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: gem. § 6e EU Ausschlussgründe, (6) Der öffentliche Auftraggeber kann unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren ausschließen, wenn (3.) das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 6e EU Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: gem. § 6e EU Ausschlussgründe, (4) Der öffentliche Auftraggeber schließt ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren aus, wenn (1.) das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Los 403 Erneuerung Wärmeerzeugung / Heizzentrale

Περιγραφή: Ausgeschrieben ist die Erneuerung einer zentralen Wärmeerzeugungsanlage inkl. Rückbau der vorhandenen Anlage. Vorgesehen ist eine 2-Gaskessel-Anlage als Brennwertkesselskaskade, H2-ready (Wasserstofffähig) mit Systemtrennung und Energiespeicherladung, inklusive Erneuerung der Abgasanlage. Die benötigte Gesamtleistung wird mit ca. 400 kW abgeschätzt. Die Außentemperaturgeführte modulierende Wärmeerzeugeranlage soll zukunftsfähig mit einer Anlagenspreizung 60 / 45 °C gefahren werden. Die bestehende alte 2-Kessel-Anlage (2 parallelgeschaltete baugleiche Gliedergusskessel mit atmosphärischem Brenner und mit Rücklaufanhebung) aus dem Baujahr 1990 wird einschl. Abgassystem bis über Dach vollständig demontiert.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EGW_B26.24979

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45331000 Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Frauenplan 1

Πόλη: Weimar

Ταχυδρομικός κώδικας: 99423

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 09/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 15/01/2027

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 176 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:

other-sme# 5.1.6.1) Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll,

einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Ausländische Bieter haben

gleichwertige Bescheinigungen ihres Heimatlandes vorzulegen. 5.1.6.2) Bedingungen für den

Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Vergabe- und ergänzenden

Unterlagen können über den unter 5.1.11) stehenden Link heruntergeladen werden. Die Frist

für rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen gem. § 12a EU VOB/A (3)

endet spätestens sechs Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist. Eine Vorortbesichtigung ist

möglich. Es wird um rechtzeitige Kontaktaufnahme über den OBA gebeten.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Nachweis umfasst: - Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Nachweisführung zur

Eignung: - Die Eignung kann durch Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis nachgewiesen

oder durch Eigenerklärung gem. FBI. 124 vorläufig nachgewiesen werden. Das FBI. 124

(Eigenerklärung zur Eignung) ist Bestandteil der Verdingungsunterlagen. Die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) kann als vorläufiger Nachweis der Eignung eingereicht

werden. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl,

sind die im FBI. 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach

Aufforderung vorzulegen. Gelangt das Angebot eines präqualifizierten Unternehmens in die

engere Wahl hat das Unternehmen zusätzlich die konkret auftragsbezogenen

Bescheinigungen zum Umsatz und zu den Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach

Aufforderung vorzulegen, soweit die Prüfung der Vergabestelle ergibt, dass die im

Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Unterlagen die beschriebenen Anforderungen

qualitativ und/oder quantitativ nicht oder nicht ausreichend belegen. Durch ausländische

Unternehmen sind gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen. Stützt sich ein Bieter zum

Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. FBI. 124

oder der EEE auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Werden die Kapazitäten

anderer Unternehmen gem. § 6d EU Abs. 1 VOB/A in Anspruch genommen, so muss die

Nachweisführung entsprechend § 6b EU auch für diese Unternehmen erfolgen. Gemäß § 6e

EU Abs. 1 Satz 5 VOB/A hat der Bieter die Möglichkeit ein Unternehmen, das eine

einschlägige Eignungsanforderung nicht erfüllt oder bei dem Ausschlussgründe gemäß § 6e

EU Absatz 1 bis 5 vorliegen, einmal zu ersetzen. Gleiches gilt auch bei Vorlage von

Αusschlussgründen gem. § 6e EU Abs. 1 bis 5 VOB/A. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" steht unter dem in 5.1.11 genannten Zugang uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Nachweis umfasst: - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils der Leistungen bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Gibt der Bieter in seinem Angebot eine Erklärung ab, dass er im Falle der Auftragserteilung eine Bieter- /Arbeitsgemeinschaft bilden wird, ist sicher zu stellen, dass alle Mitglieder der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft gesamtschuldnerisch haften und ein bevollmächtigter Vertreter bestimmt wird. Nachweisführung zur Eignung: - Nachweisführung zur Eignung. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" steht unter dem in 5.1.11 genannten Zugang uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Angaben über die Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal - Angabe, welche Teile des Auftrags an andere Unternehmen vergeben sollen werden - Nachweisführung zur Eignung: siehe 5.1.9.2) Nachweisführung zur Eignung Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" steht unter dem in 5.1.11 genannten Zugang uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3 Referenzprojekte im Denkmalsbereich, aus den letzten 5 Jahren, die in Art und Umfang vergleichbar sind, inklusive Nennung der Ansprechpartner mit Telefonnummer

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Preis

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 18/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886344>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886344>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 46 Ημέρες

**Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής
:**

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που
λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Fehlende Erklärungen oder Nachweise werden gemäß § 16a EU
VOB/A durch den Auftraggeber teilweise nachgefordert und können bis zum Ablauf der dort
genannten Frist nachgereicht werden.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης,
θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer
Landesverwaltungsamt

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der voraussichtliche
Gesamtauftragswert dieses Vorhabens liegt oberhalb der Schwellenwerte nach § 106 GWB -
Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 134
GWB Der voraussichtliche Gesamtauftragswert dieses Vorhabens liegt unterhalb der
Schwellenwerte nach § 106 GWB, übersteigt aber die in § 14 Abs. 4 ThürVgG aufgeführten
Wertgrenzen [150.000 EUR (netto) bei Bauleistungen und 50.000 EUR (netto) bei Leistungen
und Lieferungen]. Somit besteht die Möglichkeit einer Nachprüfung des Vergabeverfahrens
durch die Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt.
Ein Anspruch des Bieters auf Tätigwerden der Vergabekammer besteht nicht. -
Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 14
ThürVgG

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des
öffentlichen Rechts

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen
Rechts

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen Rechts

Αριθμός καταχώρισης: 16701123-0001-76

Τμήμα: Abteilung Bau und Denkmalpflege

Ταχυδρομική διεύθυνση: Burgplatz 4

Πόλη: Weimar

Ταχυδρομικός κώδικας: 99423

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle

Email: bauvergabe@klassik-stiftung.de

Τηλέφωνο: +49 3643 545180

Φαξ: +49 3643 545486

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.klassik-stiftung.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt

Αριθμός καταχώρισης: 16900334-0001-29

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jorge-Semprún-Platz 4

Πόλη: Weimar

Ταχυδρομικός κώδικας: 99423

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Χώρα: Γερμανία

Email: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen

Τηλέφωνο: +49 361 573321254

Φαξ: +49 361 579921059

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.thueringen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 78f172ea-d340-451a-94ad-8279aa718e1d - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/08/2026 14:56:34 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 599063-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 167/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 31/08/2026