

608161-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Κοινωνικές υπηρεσίες με παροχή καταλύματος – Procedura ad evidenza pubblica per affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Email: cuc.terradileuca@legalmail.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Procedura ad evidenza pubblica per affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Περιγραφή: affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo

Αναγνωριστικό διαδικασίας: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 85311000 Κοινωνικές υπηρεσίες με παροχή καταλύματος

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Ugento

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lecce (ITF45)

Χώρα: Ιταλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 78 970 674,95 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Η διαδικασία αυτή θα δρομολογηθεί εκ νέου

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: codice penale

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: concessione di valorizzazione di un bene immobile di propriet  del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani   di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Περιγραφή: Il Comune di Ugento, per il tramite della presente procedura ad evidenza pubblica, intende selezione soggetti terzi cui affidare in di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, convertito con legge n. 420/2001 concessione ed ex art. 58 del D. L. 112 /2008 convertito in Legge n. 133/2008, l'immobile sito in via Bolzano, angolo via Campobasso, da adibire a R.S.A. di Mantenimento anziani, di tipo A, ai sensi del Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4, denominata Dott. Francesco Mazzeo, nel rispetto degli oneri e prescrizioni definite dal presente avviso pubblico, nonch  dalle norme, regolamenti, prescrizioni, atti, da esso richiamati. La finalit  della valorizzazione   quella di prevedere, all'interno del bene oggetto di concessione, il possibile sviluppo di nuovi servizi e la realizzazione di possibili investimenti accessori nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e di tutela esistenti sull'area de quo (come meglio specificato nei documenti allegati). La concessione   costituita da un unico lotto poich  caratterizzata da unitariet  funzionale. In particolare, non si procede a una suddivisione in lotti per motivazioni che attengono: a) al profilo organizzativo, essendo necessario garantire uniformit  ed omogeneit  di direzione e coordinamento nello svolgimento dei servizi e delle attivit  prevenendo possibili conflitti a livello direzionale e/o di coordinamento; b) al profilo dell'economicit , al fine di perseguire riduzione dei costi di erogazione del servizio attraverso economie derivanti dall'aggregazione in un lotto unico di tutte le attivit  funzionali a garantire il servizio stesso; c) al profilo dell'efficienza e dell'ottimale erogazione delle prestazioni, garantendo livelli qualitativi uniformi, data l'unitariet  funzionale del servizio affidato in concessione.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013/LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 85311000 Κοινωνικές υπηρεσίες με παροχή καταλύματος

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Ugento

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lecce (ITF45)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: vedi documenti di gara

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2027

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 78 970 674,95 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cucterradileuca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1013>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 30 giorni

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca - cuc unione terra di leuca

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Αριθμός καταχώρισης: 90019990754

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Piani, 18 c/o immobile ex Giudice di Pace

Πόλη: Alessano

Ταχυδρομικός κώδικας: 73031

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lecce (ITF45)

Χώρα: Ιταλία

Email: cuc.terradileuca@legalmail.it

Τηλέφωνο: 0833603623

Φαξ: 0833603623

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.unioneterradileuca.it>

Προφίλ αγοραστή: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: cuc unione terra di leuca

Τμήμα: CUC

Πόλη: Ugento

Ταχυδρομικός κώδικας: 73059

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lecce (ITF45)

Χώρα: Ιταλία

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/09/2026 09:34:37 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 608161-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 170/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/09/2026