

610241-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων – Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

OJ S 171/2026 04/09/2026

**Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες**

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Woonpunt Zennevallei bv

Email: info@wpz.be

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

Περιγραφή: De opdracht heeft als voorwerp het inventariseren en onderhouden van de groenzones binnen het patrimonium van Woonpunt Zennevallei (WPZ). De opdracht omvat onder meer het inventariseren en actualiseren van de aanwezige groenzones, het maaien en onderhouden van gazons en bermen, het scheren van hagen, het onderhouden van massieven, borders en verhardingen, het snoeien van heesters en bomen, het rooien van bomen, het vrijhouden van afvoergoten, het onderhouden van tuinen bij leegstaande woningen en het onderhouden van groendaken. De prestaties worden uitgevoerd op verschillende locaties binnen het patrimonium van WPZ en omvatten zowel periodieke onderhoudswerken als prestaties op afroep. De aard en de omvang van de te leveren diensten zijn op voorhand niet te bepalen. Hetzelfde geldt voor de uitvoeringstermijnen. Het gaat om een overheidsopdracht voor diensten die de vorm aanneemt van een raamovereenkomst in de zin van artikel 2, 35° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De raamovereenkomst wordt in principe met meerdere ondernemers gesloten volgens een cascadesysteem (zie hierna titel I.3). De opdrachten gebaseerd op de raamovereenkomst worden gegund volgens de in de raamovereenkomst gestelde voorwaarden conform artikel 43, §5, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De opdracht wordt in uitvoering van de raamovereenkomst geplaatst door middel van deelopdrachten (bestellingen), die worden geplaatst in functie van de beschikbare budgetten, de behoeften van Woonpunt Zennevallei en de nog te bepalen prioritaire locaties. De werkelijk bestelde hoeveelheden kunnen afwijken van de hoeveelheden in de inventaris. Deze laatste zijn louter indicatief en dienen uitsluitend voor de vergelijking van de offertes. De gunning van de opdracht verleent de opdrachtnemer geen enkel recht op uitvoering van de in de inventaris vermelde hoeveelheden — niet wat het totale bestelbedrag betreft, niet wat de te bestellen hoeveelheden per post betreft, en niet wat de onderlinge verhouding tussen de posten betreft. De opdrachtnemer kan geen schadevergoeding eisen indien deze hoeveelheden niet worden bereikt. Pas bij een afzonderlijke deelopdracht verkrijgt de opdrachtnemer een effectief uitvoeringsrecht, en dit uitsluitend voor de hoeveelheden vermeld in die deelopdracht. Deze opdracht zorgt niet voor exclusiviteit. De opdrachtnemer beschikt binnen het kader van deze overheidsopdracht niet over een absolute exclusiviteit of

recht op afname van zijn aangeboden diensten in het kader van de afgesloten raamovereenkomsten. De aanbesteder kan gedurende de duur van de samenwerking prestaties laten uitvoeren door andere opdrachtnemers of door eigen diensten. De opdrachtnemer kan bij toepassing van bovenstaande regels op géén enkel ogenblik aanspraak maken op enige vergoeding. De looptijd van de raamovereenkomst en de individuele percelen bedraagt 12 maanden. De raamovereenkomst wordt telkens stilzwijgend verlengd met een periode van 12 maanden, met een maximale totale looptijd van 48 maanden. Indien de aanbesteder de raamovereenkomst niet wenst te verlengen, brengt hij de opdrachtnemer hiervan uiterlijk drie maanden vóór het verstrijken van de lopende periode schriftelijk op de hoogte. De opdrachtnemer kan aan de niet-verlenging geen recht op enige schadevergoeding ontfangen. Plaats van dienstverlening: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5601bc34-a35a-4b92-a60f-12faca4319f3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0M2-260/6040/2026/087

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77314000 Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 875 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 3

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Περιγραφή: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/087_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevellei bv)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 362 500,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij

inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de

inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken

percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens

gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750

excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750

excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen,

mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde

jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn

economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn

totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers

beschikbaar zijn.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden

verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal

drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie

(3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd:

referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk

van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig Minimeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Plan van aanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

Περιγραφή: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/087_2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77314000 Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 310 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de

inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens

gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750

excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750

excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen,

mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig. Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes;

Εen uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Plan van aanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Περιγραφή: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/087_3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77314000 Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 202 500,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de

gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft. Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: - Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 – Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig
Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Plan van aanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Woonpunt Zennevallei bv

Αριθμός καταχώρισης: 0400898624

Ταχυδρομική διεύθυνση: Molenborre 26/01

Πόλη: Halle

Ταχυδρομικός κώδικας: 1500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Bart Vranken

Email: info@wpz.be

Τηλέφωνο: +32 23631050

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.wpz.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Αριθμός καταχώρισης: DP

Ταχυδρομική διεύθυνση: Molenborre 26/01

Πόλη: Halle

Ταχυδρομικός κώδικας: 1500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Jonas Nachtegaele

Email: jonas.nachtegaele@wpz.be

Τηλέφωνο: +32 23631050

Φαξ: +32 23614898

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.wpz.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Αριθμός καταχώρισης: 0308.357.753

Ταχυδρομική διεύθυνση: QUATRE-BRASSTRAAT, 2-4

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: nreabrussel.burg@just.fgov.be

Τηλέφωνο: +32 25198632

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5019559b-9b30-4549-a351-90cf68a85be4 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 610241-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 171/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/09/2026