

614209-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων – Rahmenvereinbarung - Objekt Caffamacherreihe 1-3 - Gebäudebetrieb (einschl. Unterhaltsreinigung) (Los 1) und Glas- und Fassadenreinigung (Los 2)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: LIG Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen c/o Sprinkenhof GmbH

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rahmenvereinbarung - Objekt Caffamacherreihe 1-3 - Gebäudebetrieb (einschl. Unterhaltsreinigung) (Los 1) und Glas- und Fassadenreinigung (Los 2)

Περιγραφή: wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Vergabeverfahren für den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für das Objekt Caffamacherreihe 1-3 in 20355 Hamburg. Es werden der Gebäudebetrieb inklusive Unterhaltsreinigung (Los 1) und die Glas- und Fassadenreinigung (Los 2) ausgeschrieben. Im Los 1 werden folgende Leistungen des Gebäudemanagements ausgeschrieben: • Technisches Gebäudemanagement o Technische Betriebsführung o Wartung, Inspektion, Prüfung und Instandsetzung der technischen und baulichen Anlagen • Infrastrukturelles Gebäudemanagement in den Allgemeinflächen des Gebäudes o Unterhaltsreinigung o Außenanlagenpflege o Winterdienst o Schädlingsbekämpfung Im Los 2 wird die Glas- und Fassadenreinigung ausgeschrieben. Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt für jedes Los insgesamt 5 Jahre. Diese Rahmenvereinbarung wird zunächst für eine Zeit von 3 Jahren abgeschlossen. Die AG kann den Vertrag durch Ausübung einer Option zwei Mal um jeweils 1 weiteres Jahr verlängern. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 90.500 m² BGF auf bis zu 16 Etagen inklusive Tiefgarage, welches sich zwischen der Caffamacherreihe und der Kaiser-Wilhelm-Straße befindet. Achtung Hinweis: Los 1)

Zuschlagskriterien: Preis/Qualität; Gewichtung: 50%/50% Los 2) Zuschlagskriterien: Preis; Gewichtung: 100%

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6f99dfdf-80d7-4bd0-a0d3-8ea84da2ec11

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026_SpriG_VS_RV FM_Caffamacherreihe

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79993100 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου, 79993000 Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων, 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20355

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 42, 57 VGV, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Gebäudebetrieb (einschl. Unterhaltsreinigung) (Los 1)

Περιγραφή: Im Los 1 werden folgende Leistungen des Gebäudemanagements ausgeschrieben: • Technisches Gebäudemanagement o Technische Betriebsführung o Wartung, Inspektion, Prüfung und Instandsetzung der technischen und baulichen Anlagen • Infrastrukturelles Gebäudemanagement in den Allgemeinflächen des Gebäudes o Unterhaltsreinigung o Außenanlagenpflege o Winterdienst o Schädlingsbekämpfung
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0a444cd7-ba8e-4f70-9509-20e0ed576465

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79993100 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου, 79993000 Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt für jedes Los insgesamt 5 Jahre. Diese Rahmenvereinbarung wird zunächst für eine Zeit von 3 Jahren abgeschlossen. Die AG kann den Vertrag durch Ausübung einer Option zwei Mal um jeweils 1 weiteres Jahr verlängern.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20355

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und

Großunternehmen Die AG weist darauf hin, dass für Los 1 und 2 aufgrund des aktuellen Vertragsverhältnisses mit dem Unternehmen SPIE GmbH eine Vorbefassung dieses Unternehmens gegeben ist. Sollte sich dieser Marktteilnehmer mit einem Angebot an dem vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt die AG nicht, das Angebot vom Verfahren auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Alle relevanten Unterlagen werden im Rahmen der Ausschreibung zur Verfügung gestellt. Zudem besteht die Möglichkeit von Ortsbesichtigungen (siehe Ziffer 2.3 des Verfahrensbriefes).

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis Umsatz (netto) Mindestens EUR 1,5 Mio. durchschnittlicher Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten drei Jahren (2022, 2023 und 2024). Falls sich die Bietenden/ die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/39915ea9-3690-4880-852a-f877b2db31ef/suitabilitycriteria>

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die Eignung der Bewerbenden wird auf Grundlage der einzureichenden Nachweise und Erklärungen geprüft. Für die erforderlichen Angaben wird auf das Formblatt Referenzen verwiesen (Anlage 4), welches vervielfältigt werden kann (vgl. TED-Bekanntmachung). Nachweis Referenzen Nachweis von mindestens 3 Referenzen, die die folgenden Mindestanforderungen jeweils erfüllen und mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Vergleichbare Leistungen im Bereich von Wartungs- und Inspektionsleistungen b) Mindestumsatz in Höhe von EUR 500.000 netto p.a. c) Projektabschluss nicht vor dem 01.01.2023. d) BGF mindestens 10.000 m² Mindestens 1 der 3

Referenzen gemäß Ziffer 3.5 Los 1 Nr. 2 müssen für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. Hinweis: Die Auftraggeberin behält sich vor, im Einzelfall eine Überprüfung der Referenzen bei dem Referenzgebenden vorzunehmen. Falls sich die Bietenden/ die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis einer aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der folgenden Deckungssummen oder Abgabe einer Eigenerklärung, die bestätigt, dass die Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall auf die geforderten Höhen angehoben oder eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird: • EUR 2.000.000,00 für Personen- und Sachschäden; • EUR 1.000.000,00 für reine Vermögensschäden; • EUR 300.000,00 für Schlüsselschäden. Alle Summen sind zweifach maximiert pro Jahr nachzuweisen. Falls sich die Bietenden/ die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die maximalen Reaktionszeiten der Prioritätsstufe 3 – „Gefahr für Leib und Leben oder erhebliche Sachwerte“ gemäß Anlage 20 (Reaktionszeitenliste) innerhalb und außerhalb der Betriebszeiten sind einzuhalten. Das Nichteinhalten der vorgenannten Zeitangaben in dem einzureichenden Konzept gem. Anlage 12 (Zuschlagsmatrix Los 1) Ziffer 2.3. führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die maximalen Reaktionszeiten gemäß Anlage 8 (Leistungsbeschreibung Los 1) Ziffer 6.4 (Winterdienst) sind einzuhalten. Das Nichteinhalten der vorgenannten Zeitangaben in dem einzureichenden Konzept gem. Anlage 12 (Zuschlagsmatrix Los1) Ziffer 2.4. führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis über die Eintragung in die Handwerkskammer, im Handelsregister oder eine Gewerbebeanmeldung.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog Für das ausführliche Bewertungsschema siehe „Anlage 12_Zuschlagsmatrix_Los 1“

Περιγραφή: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/39915ea9-3690-4880-852a-f877b2db31ef/awardcriteria>

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/11d3b924-cc46-4441-a216-2f97a401a2dc>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/11d3b924-cc46-4441-a216-2f97a401a2dc>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 59 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Sprinkenhof GmbH

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Sprinkenhof GmbH

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Sprinkenhof GmbH

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Sprinkenhof GmbH

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Glas- und Fassadenreinigung (Los 2)

Περιγραφή: Im Los 2 wird die Glas- und Fassadenreinigung ausgeschrieben.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 8c857aad-5e8e-4661-be66-495f157aa977

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79993100 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45452000 Εργασίες εξωτερικού καθαρισμού κτιρίων, 79993000

Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων, 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού,

90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt für jedes Los insgesamt 5 Jahre. Diese Rahmenvereinbarung wird zunächst für eine Zeit von 3 Jahren abgeschlossen. Die AG kann den Ver-trag durch Ausübung einer Option zwei Mal um jeweils 1 weiteres Jahr verlängern.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20355

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημοσίων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und

Großunternehmen Die AG weist darauf hin, dass für Los 1 und 2 aufgrund des aktuellen

Vertragsverhältnisses mit dem Unternehmen SPIE GmbH eine Vorbefassung dieses

Unternehmens gegeben ist. Sollte sich dieser Marktteilnehmer mit einem Angebot an dem

vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt die AG nicht, das Angebot vom

Verfahren auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene

Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Alle relevanten Unterlagen werden im Rahmen der Ausschreibung zur Verfügung gestellt. Zudem besteht die Möglichkeit von Ortsbesichtigungen (siehe Ziffer 2.3 des Verfahrensbriefes).

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis Umsatz (netto) Mindestens EUR 50.000 durchschnittlicher Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten drei Jahren (2022, 2023 und 2024). Falls sich die Bietenden/ die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/39915ea9-3690-4880-852a-f877b2db31ef/suitabilitycriteria>

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die Eignung der Bewerbenden wird auf Grundlage der einzureichenden Nachweise und Erklärungen geprüft. Für die erforderlichen Angaben wird auf das Formblatt Referenzen verwiesen (Anlage 4), welches vervielfältigt werden kann (vgl. TED-Bekanntmachung). Nachweis Referenzen Nachweis von mindestens 3 Referenzen, die die folgenden Mindestanforderungen jeweils erfüllen und mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Vergleichbare Leistungen im Bereich von Glas- und Fassadenreinigung b) Mindestumsatz in Höhe von EUR 20.000 netto p.a. c) Projektabschluss nicht vor dem 01.01.2023. Mindestens 1 der 3 Referenzen gemäß Ziffer 3.5 Los 2 Nr. 2 müssen für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. Hinweis: Die Auftraggeberin behält sich vor, im Einzelfall eine Überprüfung der Referenzen bei dem Referenzgebenden vorzunehmen. Falls sich die Bietenden/ die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis einer aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der folgenden Deckungssummen oder Abgabe einer Eigenerklärung, die bestätigt, dass die Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall auf die geforderten Höhen angehoben oder eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird: • EUR 2.000.000 für Personen- und Sachschäden; • EUR 100.000 für Obhut-/Bearbeitungs-/ Tätigkeitsschäden; • EUR 250.000 für das Abhandenkommen von Schlüsseln/Key-/Codekarte o.ä.; • EUR 150.000 für Vermögensschäden. Falls sich die Bietenden/ die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen.

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis über die Eintragung in die Handwerkskammer, im Handelsregister oder eine Gewerbeanmeldung.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:

00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/11d3b924-cc46-4441-a216-2f97a401a2dc>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/11d3b924-cc46-4441-a216-2f97a401a2dc>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 59 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Sprinkenhof GmbH

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Sprinkenhof GmbH

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Sprinkenhof GmbH

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Sprinkenhof GmbH

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Αριθμός καταχώρισης: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Τμήμα: Abteilung 42

Ταχυδρομική διεύθυνση: Adolphsplatz 3-5

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20457

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Abteilung 42

Email: vergabekammer@fb.hamburg.de

Τηλέφωνο: +49 40428231690

Φαξ: +49 40427923080

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Sprinkenhof GmbH

Αριθμός καταχώρισης: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Τμήμα: Vergabestelle

Ταχυδρομική διεύθυνση: Burchardstraße 8

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20095

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabestelle

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Τηλέφωνο: +49 40339540

Φαξ: +49 40330754

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.sprinkenhof.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: LIG Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen c/o Sprinkenhof GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 35d87109-bc04-40fd-b45b-198265072faa

Ταχυδρομική διεύθυνση: Burchardstraße 8

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20095

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Τηλέφωνο: +49 40339540

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.sprinkenhof.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

b8d57618-8b22-4600-a75b-9d184aa30c15-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών αγοραστή

Περιγραφή

:

Es wurden folgende Änderungen durchgeführt: Der Submissionstermin wurde auf den 24.09.2026, 10:00 Uhr verschoben. Die weiteren angepassten Daten lauten wie folgt: -

Bieterfragen: 18.09.2026, 10:00 Uhr - Bindefrist: 22.11.2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 79ab1c34-50b8-4c44-a928-616df8caf24c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/09/2026 14:33:27 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 614209-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 172/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/09/2026