

614754-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Nybyggeri, Sigurdsgade

OJ S 172/2026 07/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Københavns Professionshøjskole

Email: HSL@mowe.dk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Nybyggeri, Sigurdsgade

Περιγραφή: Københavns Professionshøjskole udbyder opgaverne om totalrådgivning og totalentreprise for projektet Nybyggeri Sigurdsgade, der er en udvidelse og modernisering af Campus Sigurdsgade (etape 1, del 1 og 2). Samtidig udbydes projektet Praksis og Innovationshus Titangade (etape 2), som realiseres, hvis og i det omfang der opnås finansiering til det. Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog på baggrund af volumenstudier samt et ideoplæg. Der er tale om et samlet udbud af en Totalrådgiveraftale og en Totalentrepriseaftale, som bindes sammen af en Samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen indebærer, at Totalentreprenøren skal indgå i et tæt samarbejde med Københavns Professionshøjskole og Totalrådgiveren om projekteringen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4e900951-8f3f-40bf-b8bd-8ec53808b39a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Nybyggeri, Sigurdsgade

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sigurdsgade 26

Πόλη: København N

Ταχυδρομικός κώδικας: 2200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Tilbuddet skal vedstås i 120 arbejdsdage. Meddelelse om tilbudsbeslutningen medfører ikke, at tilbudsgiverne frigøres fra deres tilbud. Københavns Professionshøjskole betaler ikke tilbudsvederlag. Københavns Professionshøjskole benytter udbudsportalen Byggeweb, hvor det samlede udbudsmateriale kan tilgås og downloades uden login. Udbudsmaterialet ligger således offentligt tilgængeligt på følgende link: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal> Byggewebnummer TN109402A. Eventuelle spørgsmål og svar samt

rettelsesblade til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort via samme udbudsportal. Det er muligt at videregive udbudsmaterialet på Byggeweb til aktuelle samarbejdspartnere. For yderligere informationer henvises til brugervejledning til Byggeweb på følgende link: https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/categories/200581002-Byggeweb-Udbud?mobile_site=true samt RIB Support.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 407 610 000,00 DKK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog efter reglerne i udbudslovens §§ 67-72. Det skyldes, at udbuddet indeholder væsentlige elementer af design, bl.a. i relation til bæredygtighed, og at den udbudte samarbejdsform kræver dialog med de forskellige teams om de juridiske og finansielle vilkår for udbuddet. Københavns Professionshøjskole ønsker overordnet set en dialog med tilbudsgiverne om, hvordan Københavns Professionshøjskoles behov sikres bedst muligt særligt i relation til bæredygtighed og håndtering af de forskellige etaper. Dialogen vil derfor bl.a. omhandle bæredygtighedstiltag, den udbudte prismodel, herunder opdelingen i etape 1 og etape 2, tidsplanen samt rammerne for samarbejdet mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren, Totalentreprenøren og dennes underentreprenører i samarbejdsfasen. Da der er tale om et samlet udbud, skal Totalrådgiveren og Totalentreprenøren sammen ansøge om at blive prækvalificeret som et team. På samme måde afgiver de prækvalificerede teams ét samlet tilbud på opgaven.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Αφερεγγυότητα: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Διακανονισμός με τους πιστωτές: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Πτώχευση: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Διαφθορά: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Απάτη: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Λόγοι που σχετίζονται με την κατάσταση του οικονομικού φορέα: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: jf. udbudslovens § 135, stk. 3
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

Περιγραφή: Projektet omfatter programmering, projektering og opførelse af en ny universitetsbygning til brug for uddannelse inden for sundhedsområdets velfærdsuddannelser

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sigurdsgade 26

Πόλη: København N

Ταχυδρομικός κώδικας: 2200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/03/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/01/2031

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Mindstekrav 1:

Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, hvor Totalrådgiveren har været totalrådgiver på et byggeri med en enterprisesum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav 2:

Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, som dokumenterer, at Totalrådgiveren har erfaring med programmering af undervisningsbyggeri Mindstekrav 3: Totalentreprenøren skal

have minimum to referencer, hvor Totalentreprenøren som hoved- eller totalentreprenør har opført byggeri med en enterprisesum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav til

økonomisk og finansiel formåen Mindstekrav 4: Totalrådgiverens nettoomsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 20 mio. pr. år. Mindstekrav 5:

Totalrådgiveren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 6 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 6: Totalentreprenørens omsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 300 mio. pr. år Mindstekrav 7: Totalentreprenøren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 50 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 8: Totalrådgiveren og Totalentreprenøren skal hver især have haft en soliditetsgrad på min. 12 % i de seneste tre offentliggjorte årsregnskaber. Københavns Professionshøjskole vil prækvalificere 4 teams til at deltage i dialogfasen. Hvis der er mere end 4 ansøgerteams, der opfylder mindstekravene, vil Københavns Professionshøjskole vælge de 4 bedst egnede til at deltage i dialog- og tilbudsfasen på grundlag af en helhedsbedømmelse af referencernes relevans i forhold til den udbudte opgave, herunder særligt: Udvælgelseskriterier Kriterium 1: I hvor høj grad totalrådgiverens referencer dokumenterer erfaring med programmering og med at omsætte forskellige brugergruppers behov, funktionelle krav og organisatoriske forhold til et velfunderet og sammenhængende projektgrundlag. Kriterium 2: I hvor høj grad totalentreprenørens referencer dokumenterer erfaring med byggeri på snævre byggepladser i bynære områder, hvor gennemførelsen har været præget af vanskelige logistikforhold, trafikal afvikling og hensyn til omkringliggende eller eksisterende bygninger og funktioner, der har været i drift under byggeperioden. Kriterium 3: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med tidlig entreprenørinddragelse, herunder Integreret eller Inddragende Byggeri eller andre samarbejdsformer, hvor entreprenørens kompetencer og viden er inddraget i de tidlige projekteringsfaser. Almindelig totalentreprise anses ikke for at dokumentere sådan erfaring. Kriterium 4: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med at skabe innovative løsninger, hvor arkitektur og bæredygtighed er tænkt sammen. Der lægges herunder vægt på teamets erfaring med at integrere bæredygtighed i programmering, projektering og gennemførelse samt med at opstille, implementere og dokumentere ambitiøse bæredygtighedsmål, under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Hvis en reference til brug for udvælgelsen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Pris

Περιγραφή: Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Samarbejde og kompetencer

Περιγραφή: Denne del af tilbuddet skal indeholde tre elementer: 1) organisationsplan, 2) CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen, og 3) en beskrivelse af det

forventede samarbejde mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren og Totalentreprenøren gennem både opstarts-, samarbejds- og færdigprojekterings- og udførelsesfasen. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Bærdygtighed

Περιγραφή: Denne del af tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af, hvordan teamet påtænker at anvende bæredygtighedstiltag, samt hvordan de påtænker at samarbejde omkring bæredygtighed på Projektet. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er

ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Københavns Professionshøjskole
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Københavns Professionshøjskole
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Københavns Professionshøjskole
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Københavns Professionshøjskole

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Københavns Professionshøjskole
Αριθμός καταχώρισης: 30891732
Ταχυδρομική διεύθυνση: Humletorvet 3
Πόλη: København V
Ταχυδρομικός κώδικας: 1799
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)
Χώρα: Δανία
Email: HSL@mowe.dk
Τηλέφωνο: 66447229

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for Udbud
Αριθμός καταχώρισης: 37795526
Ταχυδρομική διεύθυνση: Nævnenes hus
Πόλη: Viborg

Ταχυδρομικός κώδικας: 8800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vestjylland (DK041)
Χώρα: Δανία
Email: klfu@naevnenehus.dk
Τηλέφωνο: +4572405600
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Αριθμός καταχώρισης: 10294818
Ταχυδρομική διεύθυνση: Carl Jacobsens Vej 35
Πόλη: Valby
Ταχυδρομικός κώδικας: 2500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)
Χώρα: Δανία
Τηλέφωνο: +4541715000
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union
Αριθμός καταχώρισης: PUBL
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 816564e0-c4b0-4635-a92a-d463b30e2df4 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/09/2026 09:16:51 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 614754-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 172/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/09/2026