

615154-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Κατασκευαστικές εργασίες – Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

OJ S 172/2026 07/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Angers Loire habitat

Email: marche@angers-loire-habitat.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

Περιγραφή: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN : L'opération concerne la rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 288 logements dans le cadre du NPNRU afin : - D'améliorer la performance énergétique (isolation thermique des façades et terrasses, confort d'été, raccordement au chauffage urbain d'Alter Services, ...) permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone - D'améliorer l'accessibilité PMR aux bâtiments et dans les logements, - D'adapter des logements avec le référentiel Senior de l'Office - D'assurer le remplacement des composants vétustes - Une 1ère option pour la surélévation, encore à l'étude, pour la création de 18 logements supplémentaires - Une 2e option, encore à l'étude, pour la restructuration et transformation de 10 T4 en T2 seniors sur une tour ou plusieurs tours. La réhabilitation en site occupé devra s'adapter à la présence d'amiante.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 76242348-215a-4c4f-a0a9-2d40c45e4ff8

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Marché formalisé

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Angers

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Χώρα: Γαλλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération). Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la

période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage. Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com. Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats présentent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME). - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire. - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Attestation de régularité fiscale datant de l'année en cours prévu à l'article D 243-15 du code de la sécurité sociale, - Attestation de vigilance URSSAF datant de moins de 6 mois prévu à l'article D 8222-5 1° du code du travail, - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger, - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail, - L'assurance responsabilité civile et décennale. Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure : 3 La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1. Composition du groupement pour le projet : 25 points ; Sur 2 feuilles recto-verso, le groupement précisera : • Présentation succincte du groupement, • L'organigramme, • Ses compétences, • Le fonctionnement du groupement. 2. 3 expériences du mandataire et/ou du groupement similaire au projet de réhabilitation du groupe immobilier Quemard Blandin : 75 points soit 25 points par expérience ; sur 2 feuilles recto-verso, par expérience, le groupement précisera à chaque expérience : - Présentation générale : • Composition du groupement pour cette expérience • Type de dévolution (conception réalisation, dialogue compétitif, marché de travaux, ...) • Illustrations du projet • Descriptif succinct des travaux énergétiques réalisés (valeur avant / après travaux, label atteint, ...) • Détail sur le coût de l'opération (total, prix au logement, ...) • Détail de travaux de restructuration de logement sur un site de logement occupé • Détail de travaux de surélévation sur un site de logement occupé • Descriptif des travaux de désamiantage (ss sct3) et/ou en présence d'amiante (ss sct4) • Descriptif des travaux réalisés dans les parties communes (sécurité incendie, embellissement, ...) dans les logements, aux abords - Gestion de chantier en site occupé : • Détail sur les travaux réalisés en part propre / co-traitance / sous traitance • méthodologie sur la conduite et l'ordonnancement de chantier (gestions des phases des entreprises,). • organisation de chantier (gestion des appros dans les parties communes et les logements, maintien de la propriété logements/parties communes/espaces extérieurs) • Installation de chantier, mesures anti-nuisance, poussières, stockage, nettoyage, gestion des flux. • Indiquer les outils de gestion utilisés pour le suivi de chantier, la conduite des OPR /Réception et la levée des réserves. - Gestion des locataires : • indiquer l'animation et la relation client avec les habitants (réunions, affichage, sms, ...) • l'information du chantier (gestion des réclamations, des clés, de la permanence) • gestion d'un logement répis/tampon, transfert/déménagement des locataires, ... - Recommandation du maître d'ouvrage (suivant modèle transmis) 3. Formalisme de restitution (-5 points) • Le non-respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre entraînera une pénalité de la note globale jusqu'à un retrait de 5 points Critères d'attribution des offres : Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif. Date limite de réception des candidatures : Lundi 5 octobre 2026 à 12h00 Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'

ouvrage. L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Afin de justifier des compétences requises, l'entreprise mandataire devra préciser de certifications RGE ou Qualibat requises à l'opération, à savoir : - Qualibat et certification RGE pour l'isolation des murs par l'extérieur - RGE ventilation Toutes autres certifications ou qualifications en lien avec l'opération viendra bonifier l'offre du candidat. Le candidat pourra se grouper, s'il le juge nécessaire, avec des co-traitants pour justifier des qualifications requises. Le recours à la sous-traitance ne sera pas autorisé sur ces qualifications. Le candidat dispose de la durée du dialogue compétitif pour composer son équipe et être garant de l'ensemble des qualifications et certifications demandées. Les candidats peuvent se présenter sous la forme d'un groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement pour l'exécution du marché et leurs obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur. Afin d'assurer une organisation cohérente des travaux et d'éviter les situations de conflit d'intérêts ou de concurrence entre les différentes équipes candidates, il est interdit à une entreprise générale ou au mandataire d'un groupement de présenter plusieurs candidatures pour le présent marché, en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et/ou de membre de plusieurs groupements. Cette interdiction ne s'applique pas aux entreprises cotraitantes spécialisées, notamment celles intervenant dans les domaines de la façade, des lots techniques, de l'étanchéité ou de prestations spécialisées similaires, qui peuvent participer à plusieurs groupements. En cas de non-respect de cette interdiction, les candidatures concernées sont traitées conformément aux dispositions du règlement de la consultation. Critère environnemental : oui Clause environnementale : oui Clause d'insertion : oui Durée des travaux : précisée ultérieurement

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

Περιγραφή: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Angers

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Lieu d'exécution : • Groupe 0800 collectifs : 2-4-6-13bis/ter/qter-21bis/ter/qter-29bis/ter/qter square Maurice Blanchard • Groupe 0800 individuels : 7-9-11-13-15-17-19-21-13-25-27-29 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 tour : 13 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 barre : 15-17-19 square Maurice Blanchard Classification CPV : objet principal : 45000000

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.achatpublic.com

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: www.achatpublic.com

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Nantes

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la

conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Angers Loire habitat

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Angers Loire habitat

Αριθμός καταχώρισης: 39910686500014

Ταχυδρομική διεύθυνση: 4 rue de la Rame

Πόλη: Angers

Ταχυδρομικός κώδικας: 49101

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Χώρα: Γαλλία

Email: marche@angers-loire-habitat.fr

Τηλέφωνο: 0241235757

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.achatpublic.com/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Nantes

Αριθμός καταχώρισης: 92084215000012

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 allée de l'île Gloriette

Πόλη: NANTES

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0255101002

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Αριθμός καταχώρισης: 13002928300012

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 quai Ceineray

Πόλη: NANTES

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

Email: dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr

Τηλέφωνο: 0660489889

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Αριθμός καταχώρισης: 9208421500012

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6, allée de l'île Gloriette

Πόλη: Nantes

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

Email: greffe.nantes@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0255101002

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1897972c-9f9d-49b3-98d8-b1b6e49cdf33 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/09/2026 13:55:56 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 615154-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 172/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/09/2026