

616489-2026 - Διαγωνισμός

Σουηδία – Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση – Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga
OJ S 173/2026 08/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Lejonfastigheter AB

Email: erika.togo@lejonfastigheter.se

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Περιγραφή: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: bda2ea33-3bc0-4340-8933-fa0d64abb9a4

Εσωτερικό αναγνωριστικό: UPH-2026-0465

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70210000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα, 70200000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71540000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευών, 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Περιγραφή: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70210000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα, 70200000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71540000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευών, 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 14/10/2027

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95758>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95758>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 92 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Förvaltningsrätten i Linköping

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Se upphandlingsdokumenten

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Lejonfastigheter AB

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Lejonfastigheter AB

Αριθμός καταχώρισης: 556477-7851

Ταχυδρομική διεύθυνση: Industrigatan 5, Box 1943

Πόλη: Linköping

Ταχυδρομικός κώδικας: 582 77

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Erika Togö

Email: erika.togo@lejonfastigheter.se

Τηλέφωνο: 013-20 58 57

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.lejonfastigheter.se>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.lejonfastigheter.se>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Förvaltningsrätten i Linköping

Αριθμός καταχώρισης: 202100-2742

Ταχυδρομική διεύθυνση: Brigadgatan 3

Πόλη: Linköping

Ταχυδρομικός κώδικας: 58758

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Τηλέφωνο: +46 13251100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 73232840-92ad-457d-b4ba-dc11592ee2d3 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/09/2026 15:38:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σουηδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 616489-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 173/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/09/2026