

618380-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που προορίζονται για κατοικία – MARCHÉ DE SERVICES AYANT POUR OBJET : Prestations de commercialisation immobilière - Mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires

OJ S 173/2026 08/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Logirep

Email: contact.aapc@polylogis.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: MARCHÉ DE SERVICES AYANT POUR OBJET : Prestations de commercialisation immobilière - Mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires

Περιγραφή: La présente consultation succède au marché référencé S-PF-1694719 du 19/08 /2025 déclaré sans suite par la commission d'attribution en date du 16 mars 2026. Le marché a pour objet la réalisation de prestations de mise en vente à l'unité de lots isolés ou/et groupes immobiliers (recherche de candidats, organisation des visites et suivi administratif, technique et financier) pour le compte de LOGIREP. LOGIREP a acquis du patrimoine immobilier, vacant ou occupé, étant précisé que les logements occupés ne sont cédés qu'à leur locataire. LOGIREP souhaite déléguer à un prestataire externe une partie de ses activités de mise en vente, dans le but de valoriser son patrimoine immobilier composé de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires. Ces prestations comprennent notamment : o La définition et la mise en oeuvre d'une stratégie de commercialisation adaptée aux caractéristiques des biens et aux objectifs de LOGIREP, o La recherche active de candidats acheteurs, incluant la diffusion d'annonces, la gestion des contacts, l'organisation des visites et la qualification des prospects, o L'accompagnement administratif et juridique jusqu'à la conclusion des actes, o La production de reportings réguliers sur l'état d'avancement des missions confiées. Les prestations objet du présent marché excluent expressément la réalisation des états des lieux, la rédaction du bail, la gestion locative complète, la fixation définitive des prix, la sélection définitive des dossiers, ainsi que la signature des baux, compromis ou actes de vente, qui restent de la compétence exclusive de LOGIREP. Le titulaire du marché interviendra dans le respect des dispositions du Code de la commande publique, de la loi ALUR et de la réglementation applicable aux organismes d'habitat social

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9f4f66a1-44f1-491c-9621-5a3145d5bea6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26FS-SRU-1035-O

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70331000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που προορίζονται για κατοικία

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 70311000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίου προοριζόμενου για κατοικίες, 70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Χώρα: Γαλλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 900 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Ile de France

Περιγραφή: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Ile de France

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70331000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που προορίζονται για κατοικία

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 70331000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που προορίζονται για κατοικία, 70311000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίου προοριζόμενου για κατοικίες, 70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 127 Rue Gambetta

Πόλη: Suresnes

Ταχυδρομικός κώδικας: 92150

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 600 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Le marché est conclu pour une période d'un (1) an à compter de la date définie dans l'acte d'engagement. Il est renouvelable trois (3) fois pour une durée d'un an par tacite reconduction. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Valeur technique évaluée sur le cadre de réponse

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Valeur financière de l'offre

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868379>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868379>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης,
θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Suresnes

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 2

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal de grande instance de Nanterre

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Cf. le greffe du Tribunal de Grande
Instance ci dessus

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et
intermédiaires en Normandie

Περιγραφή: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et
intermédiaires en Normandie

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70331000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που προορίζονται για
κατοικία

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 70331000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που προορίζονται
για κατοικία, 70311000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίου προοριζόμενου για κατοικίες,
70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 127 Rue Gambetta

Πόλη: Suresnes

Ταχυδρομικός κώδικας: 92150

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 300 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Le marché est conclu pour une période d'un (1) an à compter de la date définie dans l'acte d'engagement. Il est renouvelable trois (3) fois pour une durée d'un an par tacite reconduction. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Valeur technique évaluable sur le cadre de réponse

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Valeur financière de l'offre

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868379>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868379>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Suresnes

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 2

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal de grande instance de Nanterre

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Avenue-Web Systèmes

Αριθμός καταχώρισης: 43DBA28E-05D6-D94A-6C798622A42D1C43

Πόλη: Seyssinet-Pariset

Ταχυδρομικός κώδικας: 38170

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Isère (FRK24)

Χώρα: Γαλλία

Email: publications-joue@aws-france.com

Τηλέφωνο: +33480041260

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Logirep

Αριθμός καταχώρισης: 40535

Ταχυδρομική διεύθυνση: 127 Rue Gambetta

Πόλη: Suresnes

Ταχυδρομικός κώδικας: 92150

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Contact achats et marchés

Email: contact.aapc@polylogis.fr

Τηλέφωνο: 0140994500

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.polylogis.com/>
Προφίλ αγοραστή: <http://polylogis.marches-publics.info/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Tribunal de grande instance de Nanterre
Αριθμός καταχώρισης: 43DBA2DE-F2CB-3CE7-5574B8FB3E815AAB
Ταχυδρομική διεύθυνση: 179-191, avenue Joliot-Curie
Πόλη: Nanterre
Ταχυδρομικός κώδικας: 92020
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Χώρα: Γαλλία
Email: tj-nanterre@justice.fr
Τηλέφωνο: 0899029703
Φαξ: 0899186589
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 84daa148-3b58-451c-8e0b-582712538785 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/09/2026 18:10:29 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 618380-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 173/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/09/2026