

618631-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Ξυλουργικές εργασίες – Kreativareal Stadtlagerhaus - 3305 Modulbauweise

OJ S 173/2026 08/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Email: ausschreibungen@dasstadtwerk.de

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kreativareal Stadtlagerhaus - 3305 Modulbauweise

Περιγραφή: Der Auftraggeber, die das Stadtwerk Regensburg GmbH, plant die Umnutzung der ehemali-gen Getreidelagerhallen im Auweg in Regensburg in ein sogenanntes Kreativareal.

Die Nutzung des Kreativareals ist vielfältig geplant und speziell für die Bedürfnisse der Kreativwirtschaft der Stadt Regensburg zugeschnitten. Im Detail werden Flächen für Handwerksbetriebe, Co-Working, Büroflächen sowie ein Veranstaltungsbereich mit Gastronomie umgesetzt. Dieses Gewerk beinhaltet die Errichtung von 7 Baukörpern in modularer Bauweise in den Hallen 4 und 5. Die Umsetzung dieses Projektes erfolgt im Rahmen der Förderkulisse "Modellprojekte Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) (<https://www.smart-city-dialog.de/>). Folglich ist auch die Umsetzung des Projektes an die Vorgaben der Förderkulisse gebunden. Mit den Modellprojekten Smart Cities (<https://www.smart-city-dialog.de/>) unterstützt die Bundesregierung Kommunen dabei, die Digitalisierung strategisch im Sinne einer integrierten, nachhaltigen und gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung zu gestalten. Die Modellprojekte Smart Cities entwickeln und erproben sektorenübergreifende digitale Strategien für das Stadtleben der Zukunft. Die Modellprojekte der dritten Staffel stehen unter dem Motto "Gemeinsam aus der Krise: Raum für Zukunft". Die geförderten Projekte, so auch Regensburg, sollen aufzeigen, wie die Qualitäten der europäischen Stadt in das Zeitalter der Digitalisierung übertragen werden können. Grundlage für die vertragskonforme Abwicklung und somit förderfähige Umsetzung des Modellprojektes REGENSBURG_NEXT sind die Richtlinien des Fördergebers sowie die Umsetzung gemäß der Leitlinien und Handlungsempfehlungen der Smart City Charta (https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2017/smart-city-charta-de-eng-dl.pdf?__blob=publicationFile&v=2). Die das Stadtwerk Regensburg GmbH ist gemäß Zuschusszusage des Fördergebers verpflichtet, die Umsetzung gemäß der Bestimmungen des Merkblattes "Modellprojekte Smart Cities" in der Version 10/2021 ([https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000004472_M_436_Smart_Cities.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000004472_M_436_Smart_Cities.pdf)) sowie den "Allgemeinen Bestimmungen für

Zuschüsse - kommunale und soziale Infrastruktur" in der Fassung 09/2021 ([https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000002114_AB_432_Zuschuesse_Infra.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000002114_AB_432_Zuschuesse_Infra.pdf)) umzusetzen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4fb4dd1c-6ae9-413a-b70d-670cff4a4edb

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CXP4DB0MU3Q - CL

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45422100 Ξυλουργικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 44211000

Προκατασκευασμένα κτίρια, 44211100 Αρθρωτά και φορητά κτίρια, 45213150

Κατασκευαστικές εργασίες για συγκροτήματα γραφείων, 45223800 Συναρμολόγηση και

ανέγερση κατασκευών από προκατασκευασμένα στοιχεία, 44200000 Δομικά υλικά, 44210000

Κατασκευές και μέρη κατασκευών, 44211000 Προκατασκευασμένα κτίρια, 44211100 Αρθρωτά και φορητά κτίρια, 44191000 Ποικίλα κατασκευαστικά υλικά από ξύλο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DB0MU3Q#

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Kreativareal Stadtlagerhaus - 3305 Modulbauweise

Περιγραφή: Der Auftraggeber, die das Stadtwerk Regensburg GmbH, plant die Umnutzung der ehemali-gen Getreidelagerhallen im Auweg in Regensburg in ein sogenanntes Kreativareal.

Die Nutzung des Kreativareals ist vielfältig geplant und speziell für die Bedürfnisse der

Kreativwirtschaft der Stadt Regensburg zugeschnitten. Im Detail werden Flächen für

Handwerksbetriebe, Co-Working, Büroflächen sowie ein Veranstaltungsbereich mit

Gastronomie umgesetzt. Dieses Gewerk beinhaltet die Errichtung von 7 Baukörpern in

modularer Bauweise in den Hallen 4 und 5. Die Umsetzung dieses Projektes erfolgt im

Rahmen der Förderkulisse "Modellprojekte Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) (<https://www.smart-city-dialog.de/>).

Folglich ist auch die Umsetzung des Projektes an die Vorgaben der

Förderkulisse gebunden. Mit den Modellprojekten Smart Cities (<https://www.smart-city-dialog.de/>)

unterstützt die Bundesregierung Kommunen dabei, die Digitalisierung strategisch im

Sinne einer integrierten, nachhaltigen und gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung zu

gestalten. Die Modellprojekte Smart Cities entwickeln und erproben sektorenübergreifende

digitale Strategien für das Stadtleben der Zukunft. Die Modellprojekte der dritten Staffel stehen

unter dem Motto "Gemeinsam aus der Krise: Raum für Zukunft". Die geförderten Projekte, so auch Regensburg, sollen aufzeigen, wie die Qualitäten der europäischen Stadt in das Zeitalter der Digitalisierung übertragen werden können. Grundlage für die vertragskonforme Abwicklung und somit förderfähige Umsetzung des Modellprojektes REGENSBURG_NEXT sind die Richtlinien des Fördergebers sowie die Umsetzung gemäß der Leitlinien und Handlungsempfehlungen der Smart City Charta (<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2017/smart-city-charta-de-eng-dl.pdf?blob=publicationFile&v=2>). Die das Stadtwerk Regensburg GmbH ist gemäß Zuschusszusage des Fördergebers verpflichtet, die Umsetzung gemäß der Bestimmungen des Merkblattes "Modellprojekte Smart Cities" in der Version 10/2021 ([https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000004472_M_436_Smart_Cities.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000004472_M_436_Smart_Cities.pdf)) sowie den "Allgemeinen Bestimmungen für Zuschüsse - kommunale und soziale Infrastruktur" in der Fassung 09/2021 ([https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000002114_AB_432_Zuschuesse_Infra.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000002114_AB_432_Zuschuesse_Infra.pdf)) umzusetzen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CXP4DB0MU3Q - CL

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45422100 Ξυλουργικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 44211000

Προκατασκευασμένα κτίρια, 44211100 Αρθρωτά και φορητά κτίρια, 45213150

Κατασκευαστικές εργασίες για συγκροτήματα γραφείων, 45223800 Συναρμολόγηση και

ανέγερση κατασκευών από προκατασκευασμένα στοιχεία, 44200000 Δομικά υλικά, 44210000

Κατασκευές και μέρη κατασκευών, 44211000 Προκατασκευασμένα κτίρια, 44211100 Αρθρωτά

και φορητά κτίρια, 44191000 Ποικίλα κατασκευαστικά υλικά από ξύλο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/02/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/11/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Verbindliche Vertragstermine: Leistungsbeginn 01.02.2027

Baubeginn vor Ort 17.05.2027 Bauende 30.11.2027

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Dieser Nachweis ist zu erbringen durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. vergleichbarer Nachweis. HINWEIS: Die geforderten

Existenznachweise dürfen zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als sechs Monate sein

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Bieter erklärt, dass er eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsjahr abgeschlossen hat, die für die gesamte Auftragsausführung gültig ist oder für die gesamte Ausführungszeit des Auftrags abschließen wird. Das Einreichen einer Versicherungsbescheinigung ist NICHT erforderlich. Geforderte Mindeststandards: mindestens die geforderte Deckungssumme

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erzielte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren für vergleichbare Leistungen folgenden Nettoumsatz: Geschäftsjahr 2025: EUR netto Geschäftsjahr 2024: EUR netto Geschäftsjahr 2023: EUR netto Bewertet wird der durchschnittliche Umsatz der letzten drei Jahre. Die zu vergebenden Punkte werden wie folgt abgestuft: 5 Punkte $\geq$ 12,5 Mio. EUR/a 4 Punkte $<$ 12,5 Mio. EUR/a und $\geq$ 10 Mio. EUR/a 3 Punkte $<$ 10 Mio. EUR/a und $\geq$ 7,5 Mio. EUR/a 2 Punkte $<$ 7,5 Mio. EUR/a und $\geq$ 5 Mio. EUR/a 1 Punkt $<$ 5 Mio. EUR/a und $\geq$ 2,5 Mio. EUR/a 0 Punkte $<$ 2,5 Mio. EUR/a
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Es sind drei Referenzen über vergleichbare Leistungen (als vergleichbar wird ein Neubau bzw. eine Erweiterung einer Modulbauweise angesehen) aus den letzten fünf Kalenderjahren (ab 01.01.2021 bis zum Ende der Teilnahmefrist) nachzuweisen. Zu den Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Kurze Beschreibung des Referenzprojektes und Kenndaten mit Bezug zu vergleichbaren Leistungen, unter Berücksichtigung der Anforderungen - Name und Adresse des Referenzauftraggebers, sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber - Zeitraum der erbrachten Leistungen - Umfang der Leistung in EUR netto - m2-Angabe Raumprogramm - Angabe bzgl. Planungs- und Bauleistungen - Angabe bzgl. Bestandsbaumaßnahme - Angabe zur Abwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher Vergabevorschriften - Angabe zum derzeitigen Projektstand Fehlt eine der geforderten Angaben zu einer Referenz, so kann die jeweilige Referenz nicht berücksichtigt werden! Es wird darauf hingewiesen, dass die Formblätter des Auftraggebers (A09) für jede Referenz einzeln zu verwenden sind. Jede der beschriebenen Referenzen wird im Rahmen der Bewertung des Kriteriums folgender Wichtung berücksichtigt. Für die Maximalpunktzahl von 90 Punkten hat jedes der drei geforderten Referenzprojekte folgende Anforderungen zu erfüllen: - Das Referenzprojekt weist ein Raumprogramm mit mindestens 800 m² auf. (6 Punkte) - Das Referenzprojekt wurde inkl. Planungsleistungen (Ausführungsplanung + Werk- und Montageplanung) und Bauleistungen für KG 300 und 40 ausgeführt. (6 Punkte) - Das Referenzprojekt wurde in einem Bestand integriert oder Stand in einer Verbindung mit einer Bestandsbaumaßnahme. (6 Punkte) - Das Referenzprojekt wurde unter Berücksichtigung öffentlicher Vergabevorschriften abgewickelt. (6 Punkte) - Derzeitiger Projektstand des Referenzprojektes ist mindestens die Leistungsphase 8 oder das Projekt ist abgeschlossen. (6

Punkte) Referenzprojekte, die vor 01.01.2021 in Betrieb genommen wurden, werden bei der Wertung nicht berücksichtigt. Geforderte Mindeststandards: mindestens die geforderten Referenzen

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 90,00

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe der Mitarbeiterzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (pro Jahr) fest angestellten Mitarbeiter:innen in Bezug auf planerisch und bauausführend ausgerichtete Aufgabenbereiche: Geschäftsjahr 2025: Mitarbeiter:innen Geschäftsjahr 2024: Mitarbeiter:innen Geschäftsjahr 2023: Mitarbeiter:innen Bewertet wird die durchschnittliche Mitarbeiteranzahl der letzten drei Jahre. Die zu vergebenden Punkte werden wie folgt abgestuft: 5 Punkte durchschnittlich ≥ 30 Mitarbeitende 4 Punkte durchschnittlich < 30 und ≥ 20 Mitarbeitende 3 Punkte durchschnittlich < 20 und ≥ 15 Mitarbeitende 2 Punkte durchschnittlich < 15 und ≥ 10 Mitarbeitende 1 Punkt durchschnittlich < 10 und ≥ 5 Mitarbeitende 0 Punkte durchschnittlich < 5 Mitarbeitende

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Netto-Gesamtpreis

Περιγραφή: Das Angebot mit dem geringsten Netto-Gesamtpreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 640 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: $\text{Punktzahl Bieter XY} = (\text{Niedrigstpreis} \times 640) / (\text{Preis Bieter XY})$ Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg. Der zu bewertende Preis setzt sich aus den in der funktionalen Leistungsbeschreibung aufgeführten Angaben zusammen. Gewertet wird der darin aufgeführte Netto-Gesamtpreis.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 640

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Fläche Raumprogramm

Περιγραφή: Bewertet wird die angebotene Netto-Raumfläche (NRF) in m². Ein Angebot mit der im Raumprogramm des Architekten genannten NRF von 1.655 m² oder mehr erhält 100 Punkte. Für Angebote mit einer NRF im Raumprogramm zwischen 1.655 und 1.555 errechnet sich die Punktzahl in Abhängigkeit von der angebotenen Fläche anhand der nachfolgenden Formel. $\text{Punktzahl Bieter XY} = (\text{Fläche Raumprogramm Bieter XY} - 1.555) / (1.655 - 1.555) \times 100$

Hinweis: Gemäß funktionaler Leistungsbeschreibung sind Angebote mit weniger als 1.555 m² Fläche nicht zugelassen und werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg. Die angebotene NRF ist nach den Maßgaben den DIN 277 zu ermitteln und zeichnerisch oder rechnerisch nachzuweisen. Die in der funktionalen Leistungsbeschreibung vorgegeben Außenmaße / Kubaturen der Baukörper sind einzuhalten. Für den Auftraggeber muss mindestens erkennbar sein, wie sich die Gesamtfläche aus den Einzelflächen zusammensetzt. Die Angaben werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit Teil der vom Bieter und späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistung.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Technisches Konzept / Bauweise

Περιγραφή: Das Kriterium wird mit maximal 50 Punkten bewertet. Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Technisches Konzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von maximal fünf DIN A4 Seiten (inklusive Abbildungen) nicht überschreiten. Überschreitet das Konzept die vorgegebene Seitenanzahl, werden nur die ersten fünf Seiten gewertet. Im Rahmen des Konzepts muss insbesondere auf folgende Themen eingegangen werden. - Rückbaufähigkeit / Wiederverwendbarkeit - Vorfertigungsgrad Im Konzept muss die zu Grunde gelegte Bauweise erläutert werden. Dabei soll der Aufbau der Systeme / Module, die Tragkonstruktion, die Materialität der Bauteile, die Verbindungsmittel der einzelnen Module / Elemente (geschweißt, verschraubt, verleimt, etc.) - unter Bezugnahme auf die Rückbaufähigkeit / Wiederverwendbarkeit und den Vorfertigungsgrad - dargestellt werden. Rückbaufähigkeit / Wiederverwendbarkeit Durch den Bieter ist darzustellen, inwieweit die Systeme / Module und deren wesentliche Bauteile demontiert und an anderer Stelle erneut eingesetzt werden können werden können. Der Bieter hat anzugeben, welche Rückbaufähigkeit / Wiederverwendbarkeit des Systems / der Module (hoch, mittel, etc.) durch die von Ihm beabsichtigte Herstellung der Leistung erreicht wird. Je nach angegebener Rückbaufähigkeit / Wiederverwendbarkeit (hoch, mittel, etc.) des Systems / der Module erhält der Bieter hierfür Punkte. Die Gesamtpunktzahl für das Unterkriterium Rückbaufähigkeit / Wiederverwendbarkeit beträgt 25 Punkte. Die Angaben im Konzept werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit Teil der vom Bieter und späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistung. Sehr niedrig (5 Punkte) - Rückbaufähigkeit nicht nachvollziehbar bzw. Rückbau nur durch wesentliche Zerstörung der Konstruktion möglich. - Nur stoffliche Verwertung vorgesehen niedrig (10 Punkte) - Rückbau nur mit größeren Eingriffen möglich. - Erheblicher Austausch von Bauteilen erforderlich. - Einzelne Bauteile können wiederverwendet werden, die ursprüngliche Nutzung bleibt nicht erhalten. Mittel (15 Punkte) - Teilweise zerstörungsfreier Rückbau. - Mehrere Bauteile oder Verbindungen sind nach dem Rückbau zu erneuern. - Wiederverwendung wesentlicher Module möglich. Wiederherstellung der Gebrauchstauglichkeit / ursprünglichen Nutzung nur mit wesentlichen Bauleistungen möglich. Hoch (20 Punkte) - Überwiegend zerstörungsfreier Rückbau möglich. - Einzelne Bauteile / Verbindungselemente müssen ersetzt werden. - Kein Verlust der Tragfähigkeit nach Demontage - Vollständige Wiederverwendbarkeit der Module an anderem Standort, Wiederherstellung der Gebrauchstauglichkeit / ursprünglichen Nutzung ohne wesentliche Bauleistungen möglich. Sehr hoch (25 Punkte) - Vollständig zerstörungsfreier Rückbau aller Module möglich. - Sämtliche wesentlichen Verbindungen sind lösbar ausgeführt und können wiederverwendet werden. - Kein Verlust der Tragfähigkeit oder Gebrauchstauglichkeit nach Demontage. - Vollständige Wiederverwendbarkeit der Module an anderem Standort

Vorfertigungsgrad Durch den Bieter ist getrennt für Rohbau (Tragkonstruktion), Ausbau KG 300 und KG 400 darzustellen, welche Leistungen werkseitig erfolgen / vorgefertigt werden und welche Leistungen auf der Baustelle vor Ort erfolgen. Dabei sind Aspekte der Herstellung sowie der system-/ modulübergreifenden Leistungen zu erläutern. Der Bieter hat anzugeben, welcher Vorfertigungsgrad (hoch, mittel, etc.) durch die von Ihm beabsichtigte Herstellung der Leistung erreicht wird. Je nach angegeben Vorfertigungsgrad (hoch, mittel, etc.) erhält der Bieter hierfür Punkte. Die Gesamtpunktzahl für das Unterkriterium Vorfertigungsgrad beträgt 25 Punkte. Die Angaben im Konzept werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit Teil der vom Bieter und späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistung. Sehr niedrig (5 Punkte) Sehr geringer Vorfertigungsgrad mit hohem Aufwand vor Ort. Paneelelemente bzw. Großtafeln werden zur Baustelle geliefert und vor Ort zu Modulen zusammengefügt und montiert. niedrig (10 Punkte) Die Vorfertigung begrenzt sich auf das Modul-Tragwerk und Außenwände. Der Großteil der raumbildenden und technischen Ausbauarbeiten muss in situ erbracht werden. Mittel (15 Punkte) Raummodule verfügen über Außenwände und vorbereitete Leistungen für Böden und Decken. Nach Modulmontage ist eine witterungsbeständige Gebäudehülle mit geringem Aufwand vorhanden. Modulübergreifende Arbeiten sind bereits vorbereitet. Und technische Leitungen sind in Bereichen vorhanden, die nach Modulmontage nicht mehr zugänglich sind. Weitere Materialien und Werkzeuge werden in den Modulen mitangeliefert. Hoch (20 Punkte) Ausbauarbeiten sind nahezu vollständig abgeschlossen. Oberflächen, insbesondere im Bereich der Modulstöße, sind noch nicht fertiggestellt (Trockenestrich). Material- und Werkzeuganlieferungen sind aufgrund des Vorfertigungsgrads nur noch bedingt möglich. Sehr hoch (25 Punkte) Raummodule entsprechen einer Nutzungseinheit. Innerhalb der geschlossenen Einheiten sind alle Einbauteile, Installationsführungen, fertige Oberflächen und Fußbodenaufbauten sowie die Inneneinrichtung und Möblierung enthalten. Module müssen nur noch positioniert und an die TGA angeschlossen werden.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Gestaltungskonzept

Περιγραφή: Das Kriterium wird mit maximal 80 Punkten bewertet. Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Gestaltungskonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von maximal fünf DIN A4 Seiten (inklusive Abbildungen) nicht überschreiten. Überschreitet das Konzept die vorgegebene Seitenanzahl, werden nur die ersten fünf Seiten gewertet. Im Rahmen des Konzepts muss insbesondere auf folgende Themen eingegangen werden. Im Konzept muss eine ansprechende, zeitgemäße Innenraumgestaltung für Büroräume aufgezeigt werden, wobei vorhandene Vorgaben an die Materialitäten zu berücksichtigen sind. Vorgaben (durch den Auftraggeber vorgegeben): - Boden: Vinylplanken in Holzoptik - Decken:

Einlegedeckenplatten aus Mineralfaser oder ähnlich, schwarz mit schwarzem Schienensystem

- Fenster mit Brandschutzanforderung: Aluminiumbauweise, farbig beschichtet Durch den

Bieter ist darzustellen, mit welchen weiteren Bauelementen und Materialien die Module

materialauswahltechnisch und gestalterisch ausgestattet werden sollen. Der Bieter hat

anzugeben, welcher Materialeinsatz (hoch, mittel, etc.) durch die von Ihm beabsichtigte

Herstellung der Leistung vorgesehen wird. Je nach angegebenen Materialien (hoch, mittel,

etc.) erhält der Bieter hierfür Punkte. Die Gesamtpunktzahl für das Kriterium

Gestaltungskonzept beträgt 80 Punkte und setzt sich aus den Unterkriterien Fenster und

Innenwände und Außenwände von innen zu jeweils 40 Punkten zusammen. Die Angaben im

Konzept werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit Teil der vom Bieter und

späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistung. Fenster ohne Brandschutzanforderung (Halle

5) Sehr niedrig (8 Punkte) Einfache weiße Elemente in Kunststoffbauweise niedrig (16 Punkte) Einfache Elemente in Kunststoffbauweise, farbig beschichtet oder foliert Mittel (24 Punkte) Fensterelemente in Holzbauweise oder qualitativ vergleichbar Hoch (32 Punkte) Fenster in Holz- Alubauweise Sehr hoch (40 Punkte) Fenster in Aluminiumbauweise Innenwände und Außenwände von innen Sehr niedrig (8 Punkte) Kunststoffbeschichtete Plattenwerkstoffe etc. als Wandoberfläche niedrig (16 Punkte) OSB-Platten mit Fugenbild oder MDF-Platten (Natur) mit Fugenbild oder Nut- und Federbretter als Wandverkleidung Mittel (24 Punkte) Fugenlose Platten- oder Putzbekleidung (z.B. Gipskarton, Putz etc., Q2) Hoch (32 Punkte) Holzbrettbeplankung, z.B. 20 cm breite, ggf. sägeraue oder gehobelte Brettverkleidung mit Fugenbild oder Holzwerkstoffplatten aus Seekiefer, etc., oder farbige MDF-Platten Sehr hoch (40 Punkte) hochwertige Holzwerkstoffplatten aus Multiplex etc. mit Fugenbild
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Nachhaltigkeitskonzept

Περιγραφή: Das Kriterium wird mit maximal 80 Punkten bewertet. Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Nachhaltigkeitskonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von maximal fünf DIN A4 Seiten (inklusive Abbildungen) nicht überschreiten. Überschreitet das Konzept die vorgegebene Seitenanzahl, werden nur die ersten fünf Seiten gewertet. Die Nachhaltigkeitsziele sind Auflagen aus dem Förderprogramm Regensburg-Next. Die Umsetzung dieses Projektes erfolgt im Rahmen der Förderkulisse "Modellprojekt Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) (<https://www.smart-city-dialog.de/>). Folglich ist auch die Umsetzung des Projektes an die Vorgaben der Förderkulisse gebunden. Das bedeutet, dass die im Projekt verwendeten Baumaterialien und -methoden sich an den Grundsätzen des nachhaltigen Bauens orientieren müssen. Außerdem müssen sie den Grunddimensionen der Smart City (grün, gerecht, produktiv) folgen. Weiterhin ist im Förderprogramm die "Nachhaltigkeit von Innovationen" als Ziel definiert, d.h. "Sowohl die Orte, an denen Innovation entsteht, als auch die entstehenden Lösungen selbst orientieren sich an Grundsätzen der Nachhaltigkeit". Im Rahmen des Konzepts muss insbesondere auf folgende Themen eingegangen werden: 1. Ökologische Qualität (Ressourcen & Klima) - Materialwahl: Einsatz von nachwachsenden oder recycelten Baustoffen. Vermeidung von Schadstoffen. - Kreislauffähigkeit der Materialien, rückbaufähiges Planen und Bauen, kreislauffähiges Konstruieren der Bauten, kreislaufgerechte Demontage des Gebäudes. - Darstellung der Vermeidung von nicht entfernbaren chemischen Verbindungen wie Bindemittel, Versiegelungen, Klebstoffe oder Schweißen 2. Ökonomische Qualität (Lebenszykluskosten) - Flexibilität der späteren Nutzungsmöglichkeiten (u.a. Erweiterbarkeit, Rückbau einzelner Bereiche, Umnutzbarkeit) - Geringe Lebenszyklus- und Betriebskosten (Technik, Instandhaltung etc.), Energieeffizienz 3. Soziokulturelle Qualität (Mensch & Mehrwert) - Barrierefreiheit - Aufenthaltsqualität und Attraktivität des Ortes, Baukultur (Erhalt der Identität der bestehenden Gebäude, Einfügung in das Areal) - Raumluftmessung. Wie stellen Sie sicher, dass bei Baufertigstellung die Innenraum-luftwerte (AIR) des Bundesumweltamtes eingehalten werden. Die Einhaltung der Formaldehyd- und VOC-Werte muss sichergestellt werden. <https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheit/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#ausschuss-fr-innenraumrichtwerte-air> Bewertung Nachhaltigkeitskonzept: Das Konzept ist mit Abgabe des Angebotes einzureichen. Die Angaben im Konzept werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit Teil der vom Bieter und späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistung. Jedes der acht Unterkriterien wird bei plausibler und nachvollziehbarer Erfüllung mit je zehn Punkten gewertet. Wird das

jeweilige Unterkriterium nicht erfüllt oder wird kein Konzept eingereicht, erhält der Bieter für dieses Unterkriterium null Punkte. Dies gilt auch, wenn einzelne Punkte der Unterkriterien nicht behandelt werden.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektablaufkonzept

Περιγραφή: Dieses Kriterium wird mit maximal 50 Punkten bewertet. Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Projektablaufkonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von maximal fünf DIN A4 Seiten (inklusive Abbildungen) nicht überschreiten. Überschreitet das Konzept die vorgegebene Seitenanzahl, werden nur die ersten fünf Seiten gewertet. Im Rahmen des Konzepts muss insbesondere auf folgende Themen eingegangen werden: - Darstellung von Anforderungen, Vorgaben, Projektzielen, Projektrisiken und zu beachtenden Besonderheiten - Darstellung der vorgesehenen Mitarbeiter (inklusive deren Ausbildung und Qualifikation) sowie der personellen Vertretungsregelung und Einsatz von Nachunternehmern - Darstellung des zeitlichen Ablaufs mittels eines Terminplans unter Berücksichtigung der vertraglichen Rahmenbedingungen - Darstellung der vorgesehenen Ablaufstruktur (Planung, Produktion, Lieferung/ Transport, Einbau / Montage, Inbetriebnahme) unter Berücksichtigung der projektbezogenen Gegebenheiten. - Darstellung der Qualitätsüberwachung der Materialien bzgl. den Vorgaben aus der FLB und den Kriterien aus der Nachhaltigkeit während Planung und Ausführung
Bewertung Projektablaufkonzept: Das Konzept ist mit Abgabe des Angebotes einzureichen. Die Angaben im Konzept werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit Teil der vom Bieter und späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistung. Jedes der fünf Unterkriterien wird bei plausibler und nachvollziehbarer Erfüllung mit je zehn Punkten gewertet. Wird das jeweilige Unterkriterium nicht erfüllt oder wird kein Konzept eingereicht, erhält der Bieter für dieses Unterkriterium null Punkte. Dies gilt auch, wenn einzelne Punkte der Unterkriterien nicht behandelt werden.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DB0MU3Q/documents>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DB0MU3Q>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 21/09/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DB0MU3Q>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert. Die in der Nachforderung gesetzte Frist ist zwingend einzuhalten.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Nordbayern

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt der Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: das Stadtwerk Regensburg GmbH

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Αριθμός καταχώρισης: DE 133709379

Ταχυδρομική διεύθυνση: Greflingerstraße 26

Πόλη: Regensburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 93055

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Χώρα: Γερμανία

Email: ausschreibungen@dasstadtwerk.de

Τηλέφωνο: +49 941601-0

Φαξ: +49 941601-2175

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de/ausschreibungen>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Nordbayern

Αριθμός καταχώρισης: t:0981531277

Ταχυδρομική διεύθυνση: Promenade 27 (Schloss)

Πόλη: Ansbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 91522

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Τηλέφωνο: +49 98153-1277

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

f428ffa7-a14e-426f-b60f-9eb1c48aaddf-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Περιγραφή των αλλαγών: Die Teilnahmefrist wurde bis 08.09.2026, 9:00 Uhr verlängert.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5438cde4-beb2-4fd0-ac9c-b95ac3ae962b - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/09/2026 12:35:04 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 618631-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 173/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/09/2026