

## 624642-2024 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Λοιπές κοινοτικές, κοινωνικές και ατομικές υπηρεσίες – Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

OJ S 202/2024 16/10/2024

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Email: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

Περιγραφή: Die Universität zu Köln (ohne Klinikum) betreibt aktuell ca. 170 eigene und angemietete Gebäude. Für diese Gebäude benötigt sie personelle Ergänzungen im Bereich Hausmeisterdienste. Es wird ein Vertrag über 24 Monate geschlossen mit sechsmaliger Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 20e197d9-0805-4423-9141-2b6957b99eab

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2024\_64\_0104

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98000000 Λοιπές κοινοτικές, κοινωνικές και ατομικές υπηρεσίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz  
Πόλη: Köln

Ταχυδρομικός κώδικας: 50923

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4CY17WFK9M Keine

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

vgn -

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Πτώχευση: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Διαφθορά: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Διακανονισμός με τους πιστωτές: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Απάτη: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Αφερεγγυότητα: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Ένοχος για διαστρέβλωση, απόκρυψη πληροφοριών, αδυναμία προσκόμισης των απαιτούμενων εγγράφων και απόκτηση εμπιστευτικών πληροφοριών για τη διαδικασία αυτή: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Καταβολή φόρων: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

Περιγραφή: Die Universität zu Köln (ohne Klinikum) betreibt aktuell ca. 170 eigene und angemietete Gebäude. Für diese Gebäude benötigt sie personelle Ergänzungen im Bereich Hausmeisterdienste. Es wird ein Vertrag über 24 Monate geschlossen mit sechsmaliger Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2024\_64\_0104

### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98000000 Λοιπές κοινοτικές, κοινωνικές και ατομικές υπηρεσίες

### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz

Πόλη: Köln

Ταχυδρομικός κώδικας: 50923

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2025

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2032

### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 6

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: sechsmal 12 Monate Verlängerung möglich

### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Περιγραφή: Mitte 2032

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders geeignet für:selbst# Keine

### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Κριτήριο:

Είδος: Οικονομική και χρηματοδοτική επάρκεια

Ονομασία: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Einzureichende Unterlagen: -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse mit Angabe der Anzahl der

versicherten Personen von der Krankenkasse, bei der die meisten MitarbeiterInnen versichert

sind.

Κριτήριο:

Είδος: Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Ονομασία: Eignung zur Berufsausübung

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbeanmeldung und

Eintrag in das Handelsregister (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen):

Nachweis über Gewerbeanmeldung und Eintrag in das Handelsregister

Κριτήριο:

Είδος: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όνομασία: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Einzureichende Unterlagen: - Angabe von Referenzen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe von 3 Referenzen von vergleichbaren Leistungen im Zeitraum vom 01.09.2021 bis 31.08.2024, zum Vergabeverfahren 2024\_64\_0104. Die Referenzen sollen sich ausschließlich auf Auftraggeber konzentrieren, die dem öffentlichen Dienst zuzurechnen sind und einer anderen Hochschule oder einer hochschulähnlichen Einrichtung zuzuordnen sind.

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Όνομασία: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά  
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 13/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFVK9M/documents>

##### Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFVK9M>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

##### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFVK9M>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται  
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 99 Ημέρες

##### Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Gemäß § 56 VgV können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vervollständigt oder korrigiert werden. Fehlende oder unvollständige leistungsbezogenen Unterlagen können auch nachgereicht oder vervollständigt werden. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

##### Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Einzureichende Unterlagen: - Betriebshaftpflicht (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bieter verpflichtet sich, die Deckungssummen zum Auftragsbeginn stellen zu können. - für Personen- und Sachschäden mindestens 5.000.000 EUR - für Vermögensschäden mindestens 2.500.000 EUR EUREUREeeeeEUR@EUR - für Tätigkeitsschäden mindestens 2.500.000,00 EUR - für das Abhandenkommen von Schlüsseln und Codekarten 150.000,00 EUR - für Schäden aus Verletzung des Datenschutzes 650.000,00 EUR - für Umwelthaftpflichtschäden 2.500.000,00 EUR

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Αριθμός καταχώρισης: 05315-06008-84

Ταχυδρομική διεύθυνση: Albertus-Magnus-Platz

Πόλη: Köln

Ταχυδρομικός κώδικας: 50923

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Abteilung 64 - Einkauf

Email: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)

Τηλέφωνο: +49 2214700

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vergabe.nrw.de/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.vergabe.nrw.de/>

#### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

### **8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf  
Αριθμός καταχώρισης: 05315-06008-84  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Albertus-Magnus-Platz  
Πόλη: Köln  
Ταχυδρομικός κώδικας: 50923  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Χώρα: Γερμανία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Abteilung 64 - Einkauf  
Email: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)  
Τηλέφωνο: +49 2214700

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

**8.1. ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Αριθμός καταχώρισης: 05315-03002-81  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Zeughausstr. 2-10  
Πόλη: Köln  
Ταχυδρομικός κώδικας: 50667  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [VKRheinland@bezregkoeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezregkoeln.nrw.de)  
Τηλέφωνο: +49 2211473045  
Φαξ: +49 2211472889

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

**8.1. ORG-0004**

Επίσημη ονομασία: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf  
Αριθμός καταχώρισης: 05315-06008-84  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Albertus-Magnus-Platz  
Πόλη: Köln  
Ταχυδρομικός κώδικας: 50923  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Χώρα: Γερμανία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Abteilung 64 - Einkauf  
Email: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)  
Τηλέφωνο: +49 2214700

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

**8.1. ORG-0005**

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83  
Πόλη: Bonn  
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Τηλέφωνο: +49228996100  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: ddf07623-7496-45e2-9cd2-4ad737b0c9a5 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/10/2024 16:41:14 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 624642-2024  
Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 202/2024  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/10/2024