

## 625029-2026 - Διαγωνισμός

Πορτογαλία – Εργασίες κατασκευής κτιρίων – Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

OJ S 175/2026 10/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Município de Loures

Email: [geral@cm-loures.pt](mailto:geral@cm-loures.pt)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Περιγραφή: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 001/EMHA

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: De acordo com peças de procedimento

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 300 000,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

### 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Περιγραφή: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 001/EMHA

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpn): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 900 Ημέρες

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 300 000,00 EUR

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

#### 5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Preço da Proposta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

**Κριτήριο:**

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Valia Técnica da Proposta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

**Κριτήριο:**

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Prazo de Execução Proposto

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:

πορτογαλικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://community.vortal.biz/public/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

πορτογαλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 03/12/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/12/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: De acordo com peças de procedimento

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: De acordo com peças de procedimento

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Município de Loures

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Município de Loures

Αριθμός καταχώρισης: 501294996

Τμήμα: EMHA

Ταχυδρομική διεύθυνση: Praça da Liberdade

Πόλη: Freguesia de Loures

Ταχυδρομικός κώδικας: 2674-501

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: EMHA

Email: [geral@cm-loures.pt](mailto:geral@cm-loures.pt)

Τηλέφωνο: 211150100

Φαξ: 211151704

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.cm-loures.pt>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Αριθμός καταχώρισης: 500792887

Τμήμα: Unidade do Diário da República

Ταχυδρομική διεύθυνση: Avenida António José de Almeida

Πόλη: Lisboa

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000-042

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Ponto de contacto

Email: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Τηλέφωνο: +351 217810870

Φαξ: +351 213945716

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://diariodarepublica.pt>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Publicação da ata n.º 3, em resposta a pedidos de esclarecimentos apresentados e prorrogação do prazo para apresentação de propostas: nova data para apresentação - 03/12/2026; abertura de propostas - 04/12/2026

#### 10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Περιγραφή των αλλαγών: Publicação da ata n.º 3, em resposta a pedidos de esclarecimentos apresentados e prorrogação do prazo para apresentação de propostas: nova data para apresentação - 03/12/2026; abertura de propostas - 04/12/2026

### Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6ec351bc-4a1d-4a42-a540-2f9778230f99 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 08/09/2026 09:32:29 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πορτογαλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 625029-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 175/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 10/09/2026