

631978-2026 - Διαγωνισμός

Ελβετία – Εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού – Submission BKP244 Lüftung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

OJ S 177/2026 14/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Alterszentrum Breitenbach

Email: joern.weidner@azbb.ch

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Submission BKP244 Lüftung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Περιγραφή: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Lüftungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine betriebsbereite und funktionstüchtige Anlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Anschlüsse, Befestigungen, Nebenarbeiten, Einregulierungen, Prüfungen und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 244 zuzuordnen sind. Bestehende Anlagen und Installationen sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlüsse, Leitungsführungen, Durchbrüche und Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung sowie den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Bestehende und weiterhin benötigte Anlagen dürfen nur nach vorgängiger Absprache und Freigabe ausser Betrieb genommen oder unterbrochen werden. Sämtliche erforderlichen Aufwendungen für eine vollständige, fachgerechte und betriebsbereite Ausführung sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2801bdd1-2036-41a9-9bf6-d2d59cc9415c

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45331200 Εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Breitenbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 4226

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Solothurn (CH023)

Χώρα: Ελβετία
Πρόσθετες πληροφορίες: Alterszentrum Breitenbach

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Submission BKP244 Lüftung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Περιγραφή: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Lüftungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine betriebsbereite und funktionstüchtige Anlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Anschlüsse, Befestigungen, Nebenarbeiten, Einregulierungen, Prüfungen und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 244 zuzuordnen sind. Bestehende Anlagen und Installationen sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlüsse, Leitungsführungen, Durchbrüche und Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung sowie den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Bestehende und weiterhin benötigte Anlagen dürfen nur nach vorgängiger Absprache und Freigabe ausser Betrieb genommen oder unterbrochen werden. Sämtliche erforderlichen Aufwendungen für eine vollständige, fachgerechte und betriebsbereite Ausführung sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45331200 Εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Breitenbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 4226

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Solothurn (CH023)

Χώρα: Ελβετία

Πρόσθετες πληροφορίες: Alterszentrum Breitenbach

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: ZK 1 Preis

Περιγραφή: Der Preis wird auf Grundlage des bereinigten und vergleichbaren Angebots beurteilt. Massgebend ist die gemäss Ausschreibungsunterlagen angebotene Gesamtleistung.

In die Preisbeurteilung können insbesondere folgende Bestandteile einfließen: *

Angebotssumme gemäss Leistungsverzeichnis * Materialkosten und allfällige

Materialzuschläge * Regietarife für Personal, Maschinen und Geräte * weitere im Angebot

ausgewiesene Kostenbestandteile Die Bewertung erfolgt nach der in den

Submissionsunterlagen festgelegten Preisbewertungsmethode. Ziel ist eine transparente und nachvollziehbare Vergleichbarkeit sämtlicher eingereichter Angebote.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: ZK 2 Fachkompetenz und Referenzen

Περιγραφή: Bewertet werden die fachliche Qualifikation, die Erfahrung sowie die organisatorische Leistungsfähigkeit der anbietenden Unternehmung. Besondere Bedeutung

haben dabei: * Erfahrung mit Bauarbeiten bei laufendem Betrieb * Erfahrung mit

Pflegeheimen, Alterszentren, Spitälern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen * Qualität,

Umfang und Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte * Qualifikation und Erfahrung

der vorgesehenen Schlüsselpersonen * Einsatz von qualifiziertem und nach Möglichkeit

festangestelltem Fachpersonal * Organisation und Koordination der Arbeiten innerhalb des

laufenden Betriebs * Umgang mit Bewohnenden, Pflegepersonal und weiteren Nutzenden *

Massnahmen bezüglich Sauberkeit, Staub, Lärm und Sicherheit * Einhaltung der betrieblichen

und organisatorischen Vorgaben des Alterszentrums Die anbietende Unternehmung hat

nachvollziehbar darzulegen, wie sie die besonderen Anforderungen des Bauens innerhalb

eines laufenden und sensiblen Pflegebetriebs berücksichtigt und einen möglichst

störungsarmen Bauablauf gewährleistet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: ZK 3 Lehrlingsausbildung

Περιγραφή: Das Engagement der Unternehmung in der beruflichen Grundbildung wird als

Bestandteil der sozialen Verantwortung berücksichtigt. Bewertet werden insbesondere: *

Anzahl der beschäftigten Lernenden * Verhältnis der Lernenden zur Gesamtzahl der

Mitarbeitenden * Kontinuität der Lehrlingsausbildung * nachvollziehbare Angaben zur

betrieblichen Berufsbildung Damit sollen Unternehmen berücksichtigt werden, welche aktiv zur

Ausbildung des beruflichen Nachwuchses und zur langfristigen Sicherung qualifizierter Fachkräfte beitragen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: ZK 4 Nachhaltigkeit und Regionalität

Περιγραφή: Bewertet werden ökologische, betriebliche und regionalwirtschaftliche Aspekte, soweit diese für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen relevant sind.

Berücksichtigt werden insbesondere: * Länge und Häufigkeit der Anfahrtswege während der Bauphase * damit verbundene ökologische Auswirkungen * regionale Wertschöpfung bei der Leistungserbringung * Verfügbarkeit von Personal und Ressourcen während der Ausführung * Reaktionsfähigkeit bei kurzfristig notwendigen Einsätzen * Verfügbarkeit und Reaktionszeiten bei Service-, Garantie- und Störungsfällen Die Beurteilung kann anhand der Distanz zwischen dem für die Leistungserbringung relevanten Unternehmensstandort und dem Alterszentrum sowie anhand verbindlich zugesicherter Reaktionszeiten erfolgen. Kurze Anfahrtswege können sowohl die Umweltbelastung durch Transport- und Fahrbewegungen reduzieren als auch eine rasche Verfügbarkeit während der Bauphase und im späteren Betrieb unterstützen. Insbesondere bei technischen Störungen oder dringenden Interventionen ist eine kurze und verbindliche Reaktionszeit für einen Pflegebetrieb von besonderer Bedeutung.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Simap.ch

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Δεν επιτρέπεται

Λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή: Εργαλεία, συσκευές ή μορφότυποι αρχείων που δεν είναι γενικά διαθέσιμα

Περιγραφή: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 60 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί
Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bundesverwaltungsgericht

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde erhoben werden. Eine allfällige Beschwerde ist schriftlich einzureichen; sie muss einen Antrag und eine Begründung enthalten; die Beweismittel sind anzugeben.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Alterszentrum Breitenbach

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Alterszentrum Breitenbach

Αριθμός καταχώρισης: b7e67b28-75a1-49a9-a66a-671d665cdb0b

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bodenackerstrasse 10

Πόλη: Breitenbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 4226

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Solothurn (CH023)

Χώρα: Ελβετία

Email: joern.weidner@azbb.ch

Τηλέφωνο: +41617899206

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Bundesverwaltungsgericht

Αριθμός καταχώρισης: BVGER

Ταχυδρομική διεύθυνση: Postfach

Πόλη: St. Gallen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9023

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): St. Gallen (CH055)

Χώρα: Ελβετία

Email: info@bvger.admin.ch

Τηλέφωνο: +41584652626
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bvger.ch>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Simap.ch
Αριθμός καταχώρισης: CH001
Ταχυδρομική διεύθυνση: Holzikofenweg 36
Πόλη: Bern
Ταχυδρομικός κώδικας: 3003
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Χώρα: Ελβετία
Email: support@simap.ch
Τηλέφωνο: +41584646388
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.simap.ch>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 68334414-3258-40a8-9e4a-b18ce99eb47a - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 11/09/2026 02:25:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 631978-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 177/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 14/09/2026