

632819-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου – Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

OJ S 178/2026 15/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Email: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung
Elektrotechnik

Περιγραφή: Aufgrund eines erheblichen Bedarfes an medizinischen Forschungsflächen für die Universitätsmedizin Oldenburg am Standort Oldenburg, beabsichtigt das Land Niedersachsen ein neues Labor- und Bürogebäude für Medizin, 2. BA (s. Perspektive) für die Universität Oldenburg zu errichten. Der Neubau umfasst eine Gesamtfläche von insgesamt 3.400 m² (NUF 1-6) und beinhaltet Labor- und Büroflächen, Besprechungsräume, Lager, Nebenräume und Infrastrukturflächen. Dieser Neubau ist der zweite von insgesamt drei Bauabschnitten an einem neuen Medizincampus in Oldenburg. Die geschätzten Erschließungs- und Baukosten betragen rd. 65.102.000 EUR.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f0b9a8cf-299a-4d39-ba5e-1925ced66f62

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26E043029

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Leistungsbeginn: unmittelbar nach Beauftragung
Angaben der Bewerber gemäß § 122 GWB ff. bzw. § 75 VgV. Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch über das bekanntgegebene Vergabeportal einzureichen: - ausgefüllter Teilnahmeantrag, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen; - Vordruck 1C: Erklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bewerbergemeinschaften; - Vordruck 1J: Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; - Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall; -

Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers; - Vordruck 3A: Eigenerklärung über die Beschäftigtenanzahl; - Anlage 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Vordruck u. Nachweise); - Anlage 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung (Vordruck); - Vordruck 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung (Vordruck); - Anlage 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3C: BIM-Kompetenz (Vordruck); - Anlage 3D: Erfahrung mit vergleichbaren Aufgaben der Technischen Ausrüstung (ELT) Näheres siehe Auswahlbogen.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Im Technologiepark

Πόλη: Oldenburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 26121

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 920 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RKQ5# Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 4+5 (ELT) eingereichten 2 besten Referenzprojekte, welche innerhalb der vergangenen 5 Jahre (Stichtag 01.01.2021) mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen sind, jeweils in den Kriterien vergleichbare Größe (0-2 Punkte), vergleichbares Leistungsbild (0-2 Punkte) und vergleichbare Bauaufgabe (0-6 Punkte). Insgesamt können mit den Referenzen zusammen maximal 20 Punkte erreicht werden. Näheres hierzu siehe Abschnitt 3 des Auswahlbogens. Um die eingereichten Referenzprojekte anhand der vorgegebenen Kriterien prüfen zu können, ist es wichtig, die dafür notwendigen Parameter der Referenzprojekte zu benennen. Wir bitten darum, die Referenzprojekte anhand der in den Bewerberbogen vorgegebenen Formulare zu dokumentieren. Der bei der Auswahl verwendete Auswahlbogen mit den formalen Kriterien, Mindestanforderungen und Auswahlkriterien wird zusammen mit dem Bewerberbogen zur Verfügung gestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl analog § 75 (6) VgV unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Es sind nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Bewerberbogen sowie der beigefügten Vordrucke und den darin geforderten Angaben und Anlagen zugelassen. Die Bewerbung ist in Textform zu unterschreiben. Die Nachweise

müssen aktuell (bis auf Kammerurkunden, Diplom-Urkunden, Fortbildungsnachweis) nicht älter als 12 Monate und noch gültig sein. Mehrfachbeteiligungen in personell identischer Form werden nicht zugelassen. Bewerbungen per E-Mail sind nicht zulässig. Die Bewerbungsfrist ist zwingend einzuhalten. Die geforderten Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für alle Mitglieder vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll; die Aufteilung ist anzugeben. Bei Bewerbungen mit Unterauftragnehmern sind die geforderten Unterlagen für den Bewerber sowie für alle Unterauftragnehmer vorzulegen. Ausländische Bewerber können an der Stelle der geforderten Eignungsnachweise auch vergleichbare Nachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, wenn sie nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind in Übersetzung vorzulegen. Die Darstellung der Referenzen muss im Format DIN A3 gut erkennbar sein. Mit dem Angebot ist ein Nachweis über die vollständige und zeitgerechte Entrichtung der Sozialabgaben (in Kopie, von einem Sozialversicherungsträger oder einer Sozialkasse, alternativ durch Erklärung des Steuerberaters) und die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern des jeweiligen Finanzamtes (gültig und nicht älter als 12 Monate) einzureichen. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie der Auswahlbogen sind zwingend zu beachten und bindend. Die Vergabestelle prüft die eingegangenen Bewerbungen bzw. Angebote. Fehlende Nachweise und Unterlagen werden mit angemessener Frist (in der Regel 6 Kalendertage ab Versand des Nachforderungsschreibens) nachgefordert. Werden nachgeforderte Nachweise oder Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, kann dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen. Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

Περιγραφή: Teilprojekt 1 umfasst den Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Medizin (2. Bauabschnitt) mit geschätzten Baukosten von ca. 65 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 05/2028 und das Bauende für 05/2031 vorgesehen. Teilprojekt 2 betrifft ein Lehrgebäude für die Medizin (3. Bauabschnitt) und ist als optionaler Leistungsbestandteil

ausgestaltet, der nur nach Abruf beauftragt wird; der 3. Bauabschnitt umfasst u. a. Praktikumslabore, Mikroskopiersäle, Seminarräume, Hörsäle, eine Bibliothek und eine Cafeteria. Die geschätzten Baukosten liegen hier bei ca. 74 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 07/2029 und das Bauende für 07/2032 angestrebt. Die Umsetzung des Projekts soll unter Anwendung der BIM-Methodik erfolgen; der Auftragnehmer übernimmt im BIM-Prozess die Rolle der BIM-Fachkoordination. Die konkrete Aufgabenstellung ist als Anlage den Vergabeunterlagen beigelegt. Die Auftraggeberin lässt sich in diesem Verfahren durch das Büro D&K drost consult GmbH beratend unterstützen. In weiteren Ausschreibungen werden die Leistungen der Projektsteuerung, der Objektplanung, der Tragwerksplanung sowie für die HKLS und die Laborplanung gesondert vergeben. Die zu beauftragenden Leistungen dieser Ausschreibung umfassen: Leistungsstufe 1: - Leistungsphasen 2-4 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT ALG 4+5); - Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 1.1.4 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 1.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Fortschreibung der gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 2.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 4.1.6 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 4.2 des Vertragsmusters. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26E043029

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Fortschreibung der gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 2.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im

Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 4.1.6 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 4.2 des Vertragsmusters. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Im Technologiepark

Πόλη: Oldenburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 26121

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 68 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall liegt vor. - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert); - Eigenerklärung über die Bereitschaft zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert).

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers im Durchschnitt der letzten drei zusammenhängenden Geschäftsjahre für: den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5) mind. 0,5 Mio. Euro (netto)

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3A: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl: Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten, operativ tätigen Mitarbeiter für die letzten 3 zusammenhängenden Geschäftsjahre im Bereich: "Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI": mind. 5 festangestellte staatlich geprüfte Techniker oder Ingenieure bzw. Absolventen für den

Leistungsbereich der Technischen Ausrüstung "BIM-Fachkoordination": mind. 3 festangestellte Mitarbeiter der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH), Bautechniker oder gleichwertig.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Ingenieur/in gem. § 75 (2) VgV (Nachweis durch Abschlusszeugnis) 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung: Abgeschlossenes Studium für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung oder Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in (Nachweis durch Abschlusszeugnis). Mind. 5 Jahre Erfahrung als verantwortliche Projektleitung in einem Neubauprojekt (Nachweis durch Vita). Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Maßnahmen (Nachweis durch Vita). 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung: Mind. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung: Mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination: Mind. 2 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich BIM-Fachkoordination für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5) (Nachweis durch Vita).

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3C: BIM Kompetenz: Eigenerklärung über BIM-Erfahrung, in der Ausführung von BIM-Anwendungsfällen sowie technische Kompatibilität und Zertifizierung der eingesetzten Software. Ausführung folgender BIM-Anwendungsfälle: AWF 030 - Erstellung von Bau- und Projektunterlagen AWF 040 - Visualisierung AWF 050 - Koordination der Fachgewerke AWF 060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen AWF 100 - Mengen- und Kostenermittlung AWF 150 - Änderungs- und Nachtragsmanagement AWF 170 - Abnahme- und Mängelmanagement AWF 190 - Bauwerksdokumentation IFC 2x3-Kompatibilität buildingSMART-Zertifizierung

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3D: Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich: Erfahrung mit vergleichbaren Projekten für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5, ELT): VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Punkte): - Ab mind. 1,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ELT (1 Punkt). oder - Ab mind. 3,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ELT (2 Punkte). VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - Die Leistungsphasen 2-3 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT) wurden bearbeitet (1 Punkt). und - Die Leistungsphasen 5-8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT) wurden bearbeitet (1 Punkt). VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (additive Punktevergabe, 0-6 Punkte): Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: - eine (Ersatz-)Neubaumaßnahme (1 Punkt). - ein Forschungs-, Instituts-, Weiterbildungs- oder Universitätsgebäude (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Laborflächen (1 Punkt). - eine Maßnahme bei der an MS- Transformatoren angeschlossen wurde (1 Punkt). - eine Maßnahme mit PV-Anlage (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung (1 Punkt).

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Σειρά σπουδαιότητας: 5,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Fachlicher Wert

Περιγραφή: Darstellung einer angemessenen Projektaufbauorganisation und der zielführenden Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams (Koordination des Fachbereichs ELT); Vorstellung der Verantwortlichen, der stellv. Projektleitung, der BIM-Fachkoordination sowie der Fachbauleitung mit ihrer vergleichbaren, auf das Projekt bezogenen Projekterfahrung; Sicherstellung der Kontinuität des Projektteams während der gesamten Projektlaufzeit inkl. Aussagen zum Qualitäts- und Ausfallmanagement für das Schlüsselpersonal; Nachvollziehbare Aussagen zur Einbindung in parallel laufende Projekte (insb. der vorgesehenen Projektleitung, Stellvertretung und BIM-Fachkoordination); Angemessene Erläuterung zu den vorhandenen Personalkapazitäten für einen durchgängig gesicherten Projektablauf; Darstellung einer zielführenden Koordination zwischen AN, den Fachplanern und AG.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualität

Περιγραφή: Darstellung einer zielführenden Herangehensweise an die Planungsaufgabe (einschließlich der BIM-Fachkoordination); Nachvollziehbare Aussagen zu den besonderen Herausforderungen und den zu bewertenden Risiken und zum Schnittstellenmanagement; Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Vorstellung geeigneter Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten sowie einem unterbrechungsfreien Bauablauf.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Kommunikation, Verfügbarkeit und Ausführungszeitraum

Περιγραφή: Darstellung einer dem Projekt angemessenen Besprechungskultur, Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung. Darstellung einer angemessenen Ablaufplanung in Bezug auf die Zeiträume der einzelnen LPH; Nachvollziehbare Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitrahmen vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis/Honorar

Περιγραφή: Honorarangebot

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Αριθμός καταχώρισης: 03-0268000000-65

Ταχυδρομική διεύθυνση: Schloß

Πόλη: Bad Iburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 49186

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Email: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Τηλέφωνο: +49 54037302-500

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: D&K drost consult GmbH

Αριθμός καταχώρισης: HRB 106860

Πόλη: Hamburg
Ταχυδρομικός κώδικας: 20459
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)
Χώρα: Γερμανία
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Αριθμός καταχώρισης: t:04131153308
Ταχυδρομική διεύθυνση: Auf der Hude 2
Πόλη: Lüneburg
Ταχυδρομικός κώδικας: 21339
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Τηλέφωνο: +49 413115-3306
Φαξ: +49 413115-2943
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8dfbf8ec-ba05-4fe3-b90e-3d3eef794ff2 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/09/2026 12:59:29 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 632819-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 178/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 15/09/2026