

## 633824-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Udbud af totalrådgivning til fremtidssikrende projekt i afd. 62

OJ S 178/2026 15/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Boligforeningen AAB, afdeling 62

Email: [cpm@aab.dk](mailto:cpm@aab.dk)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Udbud af totalrådgivning til fremtidssikrende projekt i afd. 62

Περιγραφή: Ordregiver er Boligforeningen AAB, afdeling 62, herefter benævnt "AAB". AAB ønsker at gennemføre en samlet renovering af afdeling 62, beliggende Tovnærkgade 5 B, 2300 København S. Ejendommen er opført i 1880 som pakhús og er senere ombygget til ungdomsboliger. Afdelingen består af 32 lejemål fordelt på to opgange. Nærværende udbud omfatter totalrådgivning i forbindelse med renoveringen. Projektet omfatter blandt andet udskiftning af vinduer og altandøre, udskiftning af tag, renovering af facade, modernisering af badeværelser, udskiftning af tekøkkener, etablering/opretning af balanceret ventilation, udskiftning af varmecentral samt vand- og afløbsinstallationer og miljøregistrering og -sanering. Herudover indgår etablering af et nyt tagintegreret PV-system. Totalrådgiveren skal varetage den samlede rådgivning, herunder projektering, tværfaglig koordinering, budgettering og budgetopfølgning, udbud af entreprisarbejderne samt rådgivning i forbindelse med udførelsen. Projektet er faseopdelt. Efter udarbejdelse af byggeprogrammet skal totalrådgiveren udarbejde et opdateret anlægsbudget, som sammenholdes med det af afdelingen godkendte anlægsbudget. Projektets videreførelse til efterfølgende faser er betinget af AAB's godkendelse, hvis det opdaterede anlægsbudget overstiger den godkendte økonomiske ramme. Tilsvarende skal totalrådgiveren efter licitation vurdere de indkomne entreprisetilbud i forhold til det godkendte anlægsbudget og, hvis nødvendigt, udarbejde forslag til besparelser, prioriteringer eller projektændringer.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 884d34a5-e3d4-4be2-b558-d231200e4ed3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 15614-0054

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Udbudsproceduren gennemføres i to faser. I første fase kan interesserede virksomheder ansøge om prækvalifikation. AAB vil prækvalificere 5 ansøgere på baggrund af de fastsatte krav til egnethed og udvælgelseskriterier. De prækvalificerede ansøgere vil herefter blive opfordret til at afgive tilbud i udbuddets anden fase. Ansøger kan deltage i udbuddet alene eller som en del af et konsortium. Ansøger kan endvidere basere sig på andre enheders økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen, f.eks. et

moder- eller søsterselskab eller en underrådgiver, uanset den juridiske karakter af relationen mellem ansøger og den pågældende enhed. Ansøger skal som led i ansøgningen indsende det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD) som foreløbig dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af de relevante udelukkelsesgrunde, og at de fastsatte minimumskrav til egnethed er opfyldt. AAB vil udelukke ansøgere, der er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135 og 136. Herudover finder de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, anvendelse. Hvis ansøger deltager som et konsortium, skal der indgives et særskilt ESPD for hver konsortiedeltager. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal der ligeledes indgives et særskilt ESPD for hver støttende enhed. Hvis ansøger baserer sig på en anden enheds formåen, skal ansøger på AAB's anmodning fremlægge en støtteerklæring eller anden dokumentation for, at ansøger faktisk råder over den nødvendige økonomiske og finansielle eller tekniske og faglige formåen. Hvis ansøger baserer sig på en anden enheds faglige erfaring til opfyldelse af krav vedrørende konkrete dele af rådgivningsydelsen, skal de pågældende dele udføres af den enhed, hvis erfaring ansøger baserer sig på.

#### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια, 71320000

Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών, 71520000 Υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευών, 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων

#### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: København S

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσθετες πληροφορίες: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, anvendelse. "Åbning" af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i 2 måneder fra tilbudsfristens udløb. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører, f.eks. et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege én deltager som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da totalrådgivningsydelserne er indbyrdes sammenhængende, og en opdeling vurderes at ville vanskeliggøre den tværfaglige koordinering og placeringen af det samlede rådgiveransvar. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele aftaler til visse russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at ansøgere og tilbudsgivere ikke er omfattet af forbuddet, herunder dokumentation for etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig retten til, men er ikke forpligtet til, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis en ansøgning eller et tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Det bemærkes, at AAB ikke er afskåret fra at indhente supplerende oplysninger eller dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5 og 6. Før tildeling af aftalen vil AAB kræve, at den tilbudsgiver, som AAB har til hensigt at tildele aftalen, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i

ESPD'et, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentationen for udelukkelsesgrundene kan bl.a. bestå af en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 745 000,00 DKK

### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

#### Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Απάτη: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Jf. udbudslovens § 134 a.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Πτώχευση: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Αφερεγγυότητα: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

## 5. Παρτίδα

## 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Udbud af totalrådgivning til fremtidssikrende projekt i afd. 62

Περιγραφή: Ordregiver er Boligforeningen AAB, afdeling 62, herefter benævnt "AAB". AAB ønsker at gennemføre en samlet renovering af afdeling 62, beliggende Tovværkgade 5 B, 2300 København S. Ejendommen er opført i 1880 som pakhus og er senere ombygget til ungdomsboliger. Afdelingen består af 32 lejemål fordelt på to opgange. Nærværende udbud omfatter totalrådgivning i forbindelse med renoveringen. Projektet omfatter blandt andet udskiftning af vinduer og altandøre, udskiftning af tag, renovering af facade, modernisering af badeværelser, udskiftning af tekøkkener, etablering/opretning af balanceret ventilation, udskiftning af varmecentral samt vand- og afløbsinstallationer og miljøregistrering og -sanering. Herudover indgår etablering af et nyt tagintegreret PV-system. Totalrådgiveren skal varetage den samlede rådgivning, herunder projektering, tværfaglig koordinering, budgettering og budgetopfølgning, udbud af entreprisarbejderne samt rådgivning i forbindelse med udførelsen. Projektet er faseopdelt. Efter udarbejdelse af byggeprogrammet skal totalrådgiveren udarbejde et opdateret anlægsbudget, som sammenholdes med det af afdelingen godkendte anlægsbudget. Projektets videreførelse til efterfølgende faser er betinget af AAB's godkendelse, hvis det opdaterede anlægsbudget overstiger den godkendte økonomiske ramme. Tilsvarende skal totalrådgiveren efter licitation vurdere de indkomne entreprisetilbud i forhold til det godkendte anlægsbudget og, hvis nødvendigt, udarbejde forslag til besparelser, prioriteringer eller projektændringer.

### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

#### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Ingen optioner.

### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 18/12/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/02/2030

### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

#### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, anvendelse. "Åbning" af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i \*\*2 måneder fra tilbudsfristens udløb\*\*. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører, f.eks. et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege én deltager som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da totalrådgivningsydelse er indbyrdes sammenhængende, og en opdeling vurderes at ville vanskeliggøre den tværfaglige koordinering og placeringen af det samlede rådgiveransvar. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud

mod at tildele aftaler til visse russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at ansøgere og tilbudsgivere ikke er omfattet af forbuddet, herunder dokumentation for etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig retten til, men er ikke forpligtet til, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis en ansøgning eller et tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Det bemærkes, at AAB ikke er afskåret fra at indhente supplerende oplysninger eller dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5 og 6. Før tildeling af aftalen vil AAB kræve, at den tilbudsgiver, som AAB har til hensigt at tildele aftalen, fremlægger dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentationen for udelukkelsesgrundene kan bl.a. bestå af en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen. Hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, stiller AAB krav om, at tilbudsgiver og de pågældende støttende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig nettoomsætning på mindst DKK 4.200.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Totalrådgiver må samlet set oplyse om højst 3 referencer. Det er de samme referencer, der indgår i vurderingen af mindstekrav og udvælgelsen. Hvis totalrådgiver vedlægger mere end 3 referencer, vil AAB alene inddrage de første 3 referencer i prækvalifikationsfasen. Beskrivelsen af et referenceprojekt må fylde én A4-side (2.400 tegn). Fylder beskrivelsen af et referenceprojekt mere end en A4-side (2.400 tegn), vil AAB alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal fremgå tydeligt, hvilken virksomhed der besidder referencen. Referencerne må højst være 3 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennem-ført aflevering af byggeriet. Hver reference bør indeholde følgende: 1) Beskrivelse af referencens relevans og opgaver udført af totalrådgiver 2) Bygherrens navn og kontaktperson 3) Udførelsestidspunkt og tidspunkt for aflevering 4) Entrepriseform 5) Projekt-/entreprisenummer ekskl. moms Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. Minimum én reference skal dokumentere erfaring med rådgivning i forbindelse med et renoverings- eller ombygningsprojekt i en beboet boligejendom. Referencen skal dokumentere, at rådgiveren har varetaget koordinering samt håndteret bruger- og beboerhensyn i forbindelse med projektets planlægning og gennemførelse. Minimum én af totalrådgivers referencer skal vise erfaring med projektering og /eller rådgivning ved en renoverings- eller ombygningsopgave, hvor byggepladsen var placeret på et arealmæssigt begrænset bymæssigt område. Referencen skal have omfattet mindst to af følgende forhold: • begrænsede muligheder for etablering af skurby, • begrænsede

muligheder for oplag, • begrænsede adgangs- eller tilkørselsforhold, • særlige begrænsninger eller krav vedrørende leverancer, • særlige begrænsninger vedrørende affaldshåndtering. Det skal af referencebeskrivelsen fremgå, hvordan de pågældende begrænsninger havde betydning for rådgiverens projektering, planlægning eller rådgivning. Minimum én af totalrådgivers referencer skal dokumentere erfaring med totalrådgivning ved en flerfaglig bygningsrenovering. Referencen skal have omfattet mindst tre af følgende fagområder: tag, facade, vinduer/døre, ventilation, VVS-installationer, badeværelser, varmeanlæg eller miljøsanering. Det skal af referencen fremgå, om rådgiveren har varetaget den overordnede tværfaglige koordinering af rådgivningsydelse. Den samme reference kan anvendes til dokumentation for opfyldelse af flere eller samtlige af de ovenstående mindstekrav, forudsat at det af referencebeskrivelsen fremgår, at de relevante forhold for hvert enkelt mindstekrav er opfyldt. Der stilles således ikke krav om, at hvert mindstekrav dokumenteres ved en særskilt reference. Hvis totalrådgiver ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for at ansøge med støttende enheder eller som et konsortium. AAB vil prækvalificere 5 totalrådgivere til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 totalrådgivere, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede totalrådgivere til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere finder sted på grundlag af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere der samlet set dokumenterer den mest relevante erfaring i form af referencer fra sam-menlignelige projekter. I den forbindelse, vil AAB lægge særligt vægt på følgende udvælgelseskriterier: Ved sammenlignelige projekter forstås navnlig projekter, der i art, kompleksitet og omfang svarer til den udbudte opgave, herunder projekter vedrørende renovering af beboede boligejendomme, flerfaglig totalrådgivning samt projekter gennemført under begrænsede byggeplads- og logistikforhold.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig soliditetsgrad på mindst 25 % inden for de seneste tre disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden beregnes som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver ganget med 100. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes soliditetsgraden på baggrund af ansøgerens og de støttende enheders samlede egenkapital og samlede aktiver for hvert af de seneste tre disponible regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden tilsvarende på baggrund af virksomhedernes samlede egenkapital og samlede aktiver for hvert af de seneste tre disponible regnskabsår.

**Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:**

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Pris

Περιγραφή: Totalrådgiver skal udfylde og aflevere tilbudslisten (dokument 02.5). Tilbudsgiver skal i tilbudslisten angive en honorarprocent for gennemførelsen af totalrådgivningsydelsen til og med afslutningen af 1-årsgennemgangen. Honorarprocenten beregnes på grundlag af den

budgetterede entrepriseudgift som nærmere beskrevet i totalrådgiveraftalens afsnit 9 og bilag 6 – Budget. Totalrådgiver skal ved udfyldelse af tilbudslisten afgive timepriser på udvalgte medarbejdere. Den nærmere struktur og beregning er indarbejdet i tilbudslisten. Til brug for evalueringen beregnes en samlet vægtet evalueringsspris for timepriser på baggrund af de tilbudte timepriser og det for hver medarbejderkategori fastsatte antal evalueringstimer. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" indgår følgende delkriterier: a) Totalrådgivers tilbudte honorarprocent (70%), og b) Totalrådgivers samlede vægtede timepris (30%), som beregnet i tilbudslisten.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektorganisation og CV'er

Περιγραφή: Under underkriteriet "Projektorganisation og CV'er" foretages en samlet vurdering af den tilbudte projektorganisation og de tilbudte nøglepersoner på baggrund af organisationsplanen og de fremlagte CV'er. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Proces

Περιγραφή: Under underkriteriet "Proces" foretages en samlet vurdering af tilbudsgivers procesbeskrivelse for håndtering af den udbudte opgave. Ved evalueringen vil AAB lægge vægt på, i hvor høj grad procesbeskrivelsen demonstrerer en velovervejet og systematisk tilgang til anvendelsen af de tomme lejligheder som grundlag for projektering og planlægning af opgaven. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά  
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2157-AAB\\_afd.\\_62\\_-\\_Fremtidssikrende\\_projekt](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2157-AAB_afd._62_-_Fremtidssikrende_projekt)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2157-AAB\\_afd.\\_62\\_-\\_Fremtidssikrende\\_projekt](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2157-AAB_afd._62_-_Fremtidssikrende_projekt)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά  
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

##### Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Boligforeningen AAB, afdeling 62

Αριθμός καταχώρισης: 31428815

Πόλη: København S

Ταχυδρομικός κώδικας: 2300

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Christian Puck Madsen

Email: [cpm@aab.dk](mailto:cpm@aab.dk)

Τηλέφωνο: +4533760100

Προφίλ αγοραστή: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2157-AAB\\_afd.\\_62\\_-\\_Fremtidssikrende\\_projekt](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2157-AAB_afd._62_-_Fremtidssikrende_projekt)

#### Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for Udbud

Αριθμός καταχώρισης: 37795526

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Πόλη: Viborg  
Ταχυδρομικός κώδικας: 8800  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østjylland (DK042)  
Χώρα: Δανία  
Email: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)  
Τηλέφωνο: +45 72405600  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen  
Αριθμός καταχώρισης: 10294819  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Carl Jacobsens Vej 35  
Πόλη: Valby  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2500  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)  
Χώρα: Δανία  
Email: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Τηλέφωνο: +45 4171 5000  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.kfst.dk/>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

#### 8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union  
Αριθμός καταχώρισης: PUBL  
Πόλη: Luxembourg  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Χώρα: Λουξεμβούργο  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Τηλέφωνο: +352 29291  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7f57c407-a2d8-4c43-b034-b784a46b911d - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/09/2026 09:20:35 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 633824-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 178/2026

