

636456-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια – Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT
OJ S 179/2026 16/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Hogeschool Gent

Email: projecten@hogent.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Περιγραφή: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9e107209-d524-4b27-95bb-41e3477a49ee

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP065-588/6161/DIFB.PB.075_02

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45214200 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Περιγραφή: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DIFB.PB.075_02_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45214200 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Geraard de Duivelstraat 5

Πόλη: Gent

Ταχυδρομικός κώδικας: 9000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: alle vestigingsplaatsen

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 24/05/2027

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Minimale jaaromzet (UITVOERDER) Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen (ONTWERPER) Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017 (UITVOERDER). Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenties ONTWERPER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenties UITVOERDER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Teamsamenstelling en -organisatie ONTWERPER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Teamsamenstelling en -organisatie UITVOERDER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erkennung en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Ontwerp
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Plan van aanpak
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος
Περιγραφή: Prijs
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/588/65/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad van State

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer - Dienst Infrastructuur en Projectbeheer

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Hogeschool Gent

Αριθμός καταχώρισης: BE0255647755

Ταχυδρομική διεύθυνση: Geraard de Duivelstraat 5

Πόλη: Gent

Ταχυδρομικός κώδικας: 9000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Χώρα: Βέλγιο

Email: projecten@hogent.be

Τηλέφωνο: +32 92433333

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hogent.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer

Αριθμός καταχώρισης: DIFB

Ταχυδρομική διεύθυνση: Geraard de Duivelstraat 5

Πόλη: Gent

Ταχυδρομικός κώδικας: 9000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Christine Van Langenhove

Email: projecten@hogent.be

Τηλέφωνο: +32 92433426

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hogent.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Raad van State

Αριθμός καταχώρισης: RvSt

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvanstate.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer - Dienst Infrastructuur en Projectbeheer

Αριθμός καταχώρισης: HG DIFB

Ταχυδρομική διεύθυνση: Geraard de Duivelstraat 5

Πόλη: Gent

Ταχυδρομικός κώδικας: 9000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Χώρα: Βέλγιο

Email: projecten@hogent.be

Τηλέφωνο: +32 92433425

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hogent.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0006

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6d87badb-5190-4081-b601-be0e47494fbc - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 14/09/2026 00:00:00
(UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 636456-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 179/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/09/2026