

637049-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks

Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner

OJ S 179/2026 16/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Email: info@wg-erkner.de

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks

Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner

Περιγραφή: - Allgemeine Beschreibung: Die Wohnungsgesellschaft Erkner mbH als städtische Tochtergesellschaft der Stadt Erkner beabsichtigt, den Wohnblock Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner grundlegend zu sanieren und zu modernisieren. Wie bei der bereits abgeschlossenen Sanierung und Modernisierung des Wohnblocks Friedrichstraße 10-12a soll im Zuge der Bauarbeiten durch Umbauten auch eine teilweise Erweiterung der vorhandenen Wohnungsgrundrisse geschaffen werden. Die geplante Umbau- und

Modernisierungsmaßnahme erfolgt im bewohnten Zustand bei Vollvermietung des Gebäudes. Nach aktueller Kostenschätzung belaufen sich die Baukosten (KG 200-500 und 700) auf rund 8,8 Mio. EUR. Aufgrund der Komplexität der Planungsaufgaben, die neben der technischen Gebäudeausrüstung auch architektonische und statische Planungsleistungen erfordern hat sich der Auftraggeber entschieden, die Planungsleistungen an einen Generalplaner zu vergeben. - Umfang: Die Wohnfläche umfasst rund 3.053 m² mit 54 Wohneinheiten. -

Projektkosten: Die Kostenschätzung beträgt rund 8.800.000 EUR (brutto) für KG 200-500 u.

700 gem. DIN 276. - Projektdauer: März 2027 bis Mai 2029 - Gegenstand des Auftrages:

Generalplanung mit den Leistungen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI

2021) - Fachplanung Tragwerk (§ 51 HOAI 2021) - Fachplanung Technische Ausrüstung,

Anlagengruppen 1- 5 (§ 53 HOAI 2021) - Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI 2021) -

Bauphysik (Wärmeschutz/ Energiebilanzierung und Bauakustik) (Anlage 1 HOAI 2021) -

Tiefbauplanung - Brandschutzplanung Der Generalplaner soll unter Berücksichtigung der

vorliegenden Planung alle Leistungsphasen gem. HOAI erbringen. Es ist eine Beauftragung in Leistungsabschnitten vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5-7, Stufe

4: LPH 8-9). Im Leistungsumfang des Generalplaners enthalten ist auch die vollständige

Genehmigungsplanung und Bauantragstellung unabhängig von den Vorschriften der neuen

Bauordnung. Der Auftraggeber geht davon aus, dass nachfolgende besondere und sonstige

Leistungen erforderlich sind. Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer, dass der

Auftragnehmer ihn berät und diese Leistungen selbst erbringt oder geeignete

Nachunternehmer beauftragt. Besondere und sonstige Leistungen: - Brandschutzplanung

(Vorplanung, Entwurfsplanung, prüf- und genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept) AHO Heft 17, LPH 1-9 - Energiebedarfsausweis nach Baufertigstellung - Mitwirkung Mieterveranstaltungen - Wohnungsbegehungen mit Mietern - Fördermittelbegleitung projektbegleitend - Abwicklung der Ausschreibungen der einzelnen Gewerke über die e-Vergabepattform des AGs - Zuarbeiten zur Modernisierungsankündigung und -umlage nach BGB - Baugrunduntersuchung - vollumfängliche Schadstoffuntersuchung ausgewählter Bauteile (Fensterbereich, Dach) - Baustoffliche und Baukonstruktive Untersuchungen (optional) - Bautechnische Untersuchung zur Loggiaverankerung - Begutachtung Loggiaauflager und Brüstungsgeländer - Schallimmissionsprognose, Ermittlung maßgeblicher Außenlärmpegel - Lüftungskonzept Bestand (optional) Der Auftraggeber hat bereits umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen für den angrenzenden Wohnblock in der Friedrichstraße 10-12a im Jahr 2025 abgeschlossen. In diesem Rahmen wurden bereits Untersuchungen erarbeitet, die den ausgewählten Bewerbern in der Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens zur Verfügung gestellt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, keinen Projektsteuerer zu beauftragen .

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2aa5d3e7-69a7-4ffd-974d-b9843af67791

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ERK-WG: FS 14-18

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Das Verfahren wird zweistufig in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach § 74 VgV i. V. m. § 17 VgV durchgeführt. Dieses besteht in der ersten Stufe aus einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb mit der Feststellung der Bewerber auf Mindesteignung und Auswahl geeigneter, fachkundiger und leistungsfähiger Unternehmen für die sich als zweite Stufe anschließende Angebotserarbeitungs- und Verhandlungsphase. Die Angebotserarbeitungsphase beginnt mit der Aufforderung der ausgewählten Teilnehmer. Nach der Aufforderung erstellen die Teilnehmer ein Honorarangebot und eine Präsentation. Die Bieter, die fristgemäß ein dem Aufforderungsschreiben entsprechendes Angebot abgegeben haben, werden zu einem Bietergespräch eingeladen. In diesem Gespräch erhalten die Bieter die Möglichkeit, ihre Vorstellungen zum Projektablauf und zur Projektorganisation, zur Kosten- bzw. Terminkontrolle sowie zur Qualitätssicherung darzustellen und die Erfahrungen und Fachkunde des Projektteams anhand bisher abgeschlossener Projekte darzulegen und ihr Angebot kurz zu erläutern. Der Ablauf eines Bietergesprächs und die Bewertungs- bzw. Zuschlagskriterien für das Angebot sind in den Vergabeunterlagen Anlage A2 dargestellt. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Optimisierungsrunde durchzuführen, die im Anschluss an die Bietergespräche erfolgen kann. Gleichmaßen behält sich der Auftraggeber auch eine Auftragsvergabe auf Grundlage der Erstangebote gem. § 17 Abs. 11 VgV ausdrücklich vor.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71327000 Υπηρεσίες σχεδιασμού φερουσών δομών, 71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων, 71222000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Friedrichstraße 14-18

Πόλη: Erkner
Ταχυδρομικός κώδικας: 15537
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YSZHXZ3# Das Bewerberformblatt mit den Erklärungen ist zusammen mit den Nachweisen sowohl im xlsx- als auch im pdf-Format innerhalb der Bewerbungsfrist vom Bewerber vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der erklärenden/bevollmächtigten Person ist im Formularfeld jedoch anzugeben. Es sind nur Erklärungen und Nachweise einzureichen, die für die Bewerbung notwendig sind. Zusätzliche Informationen, die nicht dem Nachweis der geforderten Angaben dienen, werden nicht berücksichtigt.

Projektantenproblematik: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorwege das Unternehmen Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting mbH mit Planungsleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks als Teil des gegenständlichen Vorhabens beauftragt wurde. Sollte sich dieser Marktteilnehmer an dem vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt der Auftraggeber nicht, diesen auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Insbesondere wird der Auftraggeber interessierten Marktteilnehmern nach Abschluss der Stufe 1 des Verfahrens (Teilnahmewettbewerbs) die Möglichkeit eröffnen, die gesamten Ergebnisse der bisherigen Planungsleistungen sowie alle Unterlagen einzusehen, die diesem Marktteilnehmer zur Verfügung gestellt wurden. Für den Teilnahmewettbewerb werden nur relevante Unterlagen zur Verfügung gestellt.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ
vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Απάτη:

Διαφθορά:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Αφερεγγυότητα:

Περιοριστικά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner

Περιγραφή: Der Auftragnehmer soll Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner erbringen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ERK-WG: FS 14-18

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71327000

Υπηρεσίες σχεδιασμού φερουσών δομών, 71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων, 71222000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungsphasen (LPH) 1-9 vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5-7, Stufe 4: LPH 8-9). Die Weiterbeauftragung steht unter Vorbehalt der Einhaltung des Kostenrahmens und/oder der Bereitstellung der erforderlichen Mittel. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs der Leistungen durch den Auftraggeber verpflichtet, die Leistungen, auch stufenweise, zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Friedrichstraße 14-18

Πόλη: Erkner

Ταχυδρομικός κώδικας: 15537

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Das Vergabeverfahren wird elektronisch über eine e-

Vergabepattform durchgeführt. Der Bewerbungsbogen mit den Erklärungen ist zusammen mit

den geforderten Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der bevollmächtigten Person ist im Formularfeld jedoch anzugeben. Hinweis 1: Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen und auszufüllen. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Hinweis 2: Die vorgenannten Erklärungen und der Bewerbungsbogen sind als Formular auf der e-Vergabeplattform erhältlich. Es ist ausschließlich der vorgesehene Formulardruck zu verwenden. Hinweis 3: Die Kommunikation zwischen Bewerbern/Bietern und der Vergabestelle erfolgt grundsätzlich über die e-Vergabeplattform. Fragen der Bewerber sind über die e-Vergabeplattform (als registrierter Nutzer der e-Vergabe) rechtzeitig vor Ablauf der Bewerbungsfrist zu stellen. Es werden ausschließlich Fragen beantwortet, die für die Erstellung des Teilnahmeantrages erforderlich sind. Die Antworten werden zeitnah erarbeitet und über die e-Vergabeplattform an alle Bewerber versendet. Für die Teilnahme an der elektronischen Auftragsvergabe registrieren Sie sich einmalig kostenfrei. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der e-Vergabeplattform. Über Änderungen der Vergabeunterlagen, Nachsendungen, Bieterfragen, Antwortschreiben u. ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung automatisch unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig die erforderlichen Unterlagen zu verschaffen. Hinweis 4: Fragen zum Teilnahmewettbewerb sind auf der benannten e-Vergabeplattform zu stellen und werden nur dort bis 6 Tage vor Abgabe der Teilnahmeanträge beantwortet. Den Bewerbern wird empfohlen, sich auf der e-Vergabeplattform freiwillig zu registrieren. Eine Registrierung stellt sicher, dass Bewerber bei Änderungen bzw. Fragen und Antworten zum Verfahren automatisch benachrichtigt werden.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angaben zu den Umsätzen Objektplanung----- Die Leistungsfähigkeit ist durch die Erklärung über den Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistung für die letzten 3 Jahre nachzuweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen, d. h., die Umsatzzahlen sind zu addieren. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers darf der Umsatz des Nachunternehmers nur entsprechend seines Anteils am Gesamtauftrag hinzugerechnet werden, wenn der Nachunternehmer diesen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen erzielt hat.----- Mindestanforderung an die Bewerbung: Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss insgesamt im Bereich Generalplanung/ Objektplanung mindestens größer/gleich 260.000 EUR netto betragen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angaben zu den Umsätzen Fachplanung Technische Ausrüstung HLS----- Die Leistungsfähigkeit ist durch die Erklärung über den Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistung für die letzten 3 Jahre nachzuweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen, d. h., die Umsatzzahlen sind zu addieren. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers darf der Umsatz des Nachunternehmers nur entsprechend seines Anteils

am Gesamtauftrag hinzugerechnet werden, wenn der Nachunternehmer diesen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen erzielt hat.-----Mindestanforderung an die Bewerbung: Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss insgesamt im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung HLS mindestens größer/gleich 140.000 EUR netto betragen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angaben zu den Umsätzen Fachplanung Technische Ausrüstung ELT----- Die Leistungsfähigkeit ist durch die Erklärung über den Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistung für die letzten 3 Jahre nachzuweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen, d. h., die Umsatzzahlen sind zu addieren. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers darf der Umsatz des Nachunternehmers nur entsprechend seines Anteils am Gesamtauftrag hinzugerechnet werden, wenn der Nachunternehmer diesen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen erzielt hat.----- Mindestanforderung an die Bewerbung: Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss insgesamt im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung ELT mindestens größer/gleich 60.000 EUR netto betragen.

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Bauvorlageberechtigung des Architekturbüros /Entwurfsverfassers----- Nachweis des Architekturbüros/ Entwurfsverfassers zur Bauvorlageberechtigung (z.B. Eintragung in die Liste einer Architektenkammer/ Ingenieurkammer).

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Teilnahmeberechtigt sind: Natürliche Personen, die freiberuflich tätig und berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur zu führen. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen. Bietergemeinschaft aus natürlichen Personen und/oder juristischen Personen, sofern alle Partner die Anforderungen erfüllen. Bewerber, die sich bei der Erfüllung des Auftrages der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen, sind teilnahmeberechtigt, wenn sie nachweisen, dass diese Unternehmen die Voraussetzung erfüllen, ihnen die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen und die fachliche Eignung nachgewiesen wird. Weitere Hinweise: 1. Der Bewerbungsbogen ist innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt und elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der unterzeichnenden Person ist im Unterschriftsfeld jedoch anzugeben. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen. Es ist nur ein Bewerbungsbogen zugelassen. 2. Es ist der Nachweis des Architekturbüros/ Entwurfsverfassers zur Bauvorlageberechtigung einzureichen. 3. Es sind Nachweise der Leistungserbringer zum Eintrag in eine Architekten-, Ingenieurkammer oder vergleichbares Register einzureichen. 4. Es ist eine Eigenerklärung mit Informationen zum Bewerber/ Bieter einzureichen (Anlage 1). 5. Es ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 (Anlage 2) einzureichen. 6. Es ist eine Eigenerklärung nach §§ 123 und 124 GWB (Anlage 3) einzureichen. Diese Anlage ist im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied vorzulegen. 7. Im Falle einer Bietergemeinschaft sind die Angaben der Mitglieder zu den Auftragsanteilen zu benennen (Anlage 4 a). Ferner ist eine Vollmacht für den bevollmächtigten Vertreter der Gemeinschaft vorzulegen (Anlage 5). 8. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers sind gem. § 36 VgV die Auftragsanteile, die als

Unterauftrag von Auftragnehmer vergeben werden sollen, zu benennen (Anlage 4 b). 9. Beruft sich der Bewerber oder Bieter, bei der Erfüllung des Auftrages auf die Kapazitäten anderer Unternehmer (Nachunternehmer), ist in der 2. Stufe des Verhandlungsverfahrens für den Nachunternehmer die Eigenerklärung nach §§ 123 und 124 GWB (Anlage 3) und die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer nach § 36 Abs. 1 VgV (Anlage 6) vorzulegen. Wenn ein Bewerber oder Bieter die Vergabe eines Teils des Auftrages an einen Dritten im Wege der Unterauftragsvergabe beabsichtigt und sich zugleich im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit gemäß den §§ 45 und 46 VgV auf die Kapazitäten des Dritten beruft und nur mit Hilfe fremder Kapazitäten (Nachunternehmer) die gestellten Mindestanforderungen erfüllen kann (Eignungsleihe gem. § 47 VgV), muss bereits mit der Bewerbung für den Nachunternehmer eine Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 6) und die Eigenerklärung nach §§ 123 und 124 GWB (Anlage 3) vorgelegt werden. Darüber hinaus ist in dem Fall, dass dies die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Bewerbers betrifft, eine Erklärung über eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des Nachunternehmers für die Auftragsausführung gemäß § 47 Abs. 3 VgV vorzulegen.

----- Mehrfachbewerbungen von Bewerbern, Architekturbüros, Entwurfsverfassern, Ingenieurbüros und Freianlagenplanern sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss der Bewerbungen, an denen sich das entsprechende Unternehmen beteiligt hat. Der Bewerber hat geeignete Maßnahmen zu ergreifen, die eine Mehrfachbewerbung seiner Bietergemeinschaftsmitglieder und Nachunternehmer verhindern.-----

Werden die bei den jeweiligen Referenzen angegebenen Mindestanforderungen an die Referenzprojekte nicht erfüllt, wird die betreffende Referenz nicht gewertet. Werden die angegebenen Mindestanforderungen an die Bewerbung nicht erfüllt, wird die Bewerbung ausgeschlossen.----- Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie im Bewerbungsbogen beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zu Grunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV).

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzprojekte:----- Vorstellung von 3 mit der Planungs- und Bauaufgabe vergleichbaren realisierten Referenzprojekten gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Es können bis zu 3 mit der Planungs- und Bauaufgabe vergleichbare Referenzprojekte (REF1, REF2, REF3) vom Bewerber vorgestellt werden, die anhand der Auswahlmatrix Stufe 1 bewertet werden. Die Referenzprojekte müssen dem Bewerber eindeutig zuzuordnen sein. Im Falle einer Bietergemeinschaft können die Referenzprojekte von jedem Partner der Bietergemeinschaft eingereicht werden (insgesamt max. 3 Referenzen). Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Bauherr/Auftraggeber, Ansprechpartner/ Tel.-Nr., Entwurfsverfasser/Architekt, weitere Planer, Projektdauer, Gebäudenutzung, Art der Baumaßnahme, Grundlagen der Baumaßnahme: BGF, Projektkosten, Umfang der eigenen Leistung, Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität der Projektabwicklung (projektbezogene Aussagen zu Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung sowie Kommunikation mit dem Auftraggeber) Hinweis: Berufung auf Zertifizierung nach EN DIN ISO 9001 oder gleichgestellte Verfahren genügt nicht, Vorlage eines projektbezogenen Referenzschreibens, etc. Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht. Bewertung der Referenzen siehe Auswahlmatrix Stufe 1 TWB.

----- Mindestanforderungen an

die Referenzprojekte: - Alle Referenzprojekte müssen im Zeitraum ab dem 01.01.2016 und bis zum Tag der Veröffentlichung realisiert worden sein (LPH 5, 6, 7 und die überwiegenden Leistungen der LPH 8). Davon: - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten mit gleich/mehr als 20 Wohneinheiten (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude) in dem die LPH 3-8 erbracht wurden. - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten, in der der Bewerber als Generalplaner mindestens die Planungsleistungen Objektplanung, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS sowie Fachplanung Technische Ausrüstung ELT koordiniert hat. - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten mit Bauen im laufenden Betrieb/ bei Vollvermietung. - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten mit Projektkosten von mindestens größer/gleich 4.000.000 EUR netto der KG 300-400 nach DIN 276.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 1 110,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Gesamtkosten

Περιγραφή: Details siehe Bewertungsmatrix Stufe 2.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung

Περιγραφή: Qualitäten/ Erfahrungen des Projektteams, Zusammenwirken des Teams im Gespräch. Details, Haupt- und Unterkriterien siehe Bewertungsmatrix Stufe 2.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Herangehensweise an das Projekt

Περιγραφή: Einschätzung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken. Details, Haupt- und Unterkriterien siehe Bewertungsmatrix Stufe 2.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHXZ3/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHXZ3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/10/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHXZ3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Fehlen in einer Bewerbung Erklärungen oder Nachweise, werden diese nachgefordert. Diese sind spätestens innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung durch den Bewerber über die e-Vergabepattform nachzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung. Werden geforderte/nachgeforderte Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Nachforderungsfrist eingereicht, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Die Rügefristen richten sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Klimaschutz und Europa
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH
Αριθμός καταχώρισης: DE139067438
Ταχυδρομική διεύθυνση: Flakenseeweg 99
Πόλη: Erkner
Ταχυδρομικός κώδικας: 15537
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Dirk Haase
Email: info@wg-erkner.de
Τηλέφωνο: +49 3362794940

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων
συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Αριθμός καταχώρισης: t:03318661719
Ταχυδρομική διεύθυνση: Heinrich-Mann-Allee 107
Πόλη: Potsdam
Ταχυδρομικός κώδικας: 14473
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Χώρα: Γερμανία
Email: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Τηλέφωνο: +49 331 8661719
Φαξ: +49 331 8661652

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f0460a11-fd44-40db-82c9-78fb4582a636 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/09/2026 17:14:18 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 637049-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 179/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/09/2026