

## 639562-2026 - Διαγωνισμός

Ιρλανδία – Υπηρεσίες διαχείρισης συμβάσεων – Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18

OJ S 180/2026 17/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Tuath Housing Association Ltd

Email: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18

Περιγραφή: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 351 apartment units at Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1e74127e-f8b8-4406-b345-4ad5c056cf50

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 79994000 Υπηρεσίες διαχείρισης συμβάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cprn): 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, 72224000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)

Χώρα: Ιρλανδία

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 195 000,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18

Περιγραφή: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 351 apartment units at Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79994000 Υπηρεσίες διαχείρισης συμβάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, 72224000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)

Χώρα: Ιρλανδία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 41 Μήνες

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 195 000,00 EUR

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: αγγλικά  
Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): αγγλικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 13/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9085633>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9085633>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:  
αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 20/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 20/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9085633>

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:  
Tuath Housing Association Ltd

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Tuath Housing Association Ltd

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Tuath Housing Association Ltd

## 8. Οργανισμοί

**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Tuath Housing Association Ltd

Αριθμός καταχώρισης: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356

Ταχυδρομική διεύθυνση: No. 33 Leeson Street, Dublin 2

Πόλη: Dublin

Ταχυδρομικός κώδικας: D02 KD68

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)

Χώρα: Ιρλανδία

Email: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Τηλέφωνο: 016761602

Προφίλ αγοραστή: [www.tuathhousing.ie](http://www.tuathhousing.ie)

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής  
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

#### 8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: The High Court of Ireland  
Αριθμός καταχώρισης: The High Court of Ireland  
Τμήμα: The High Court of Ireland  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Πόλη: Dublin  
Ταχυδρομικός κώδικας: D07 WDX8  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)  
Χώρα: Ιρλανδία  
Email: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Τηλέφωνο: +353 1 8886000

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

#### 8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: European Dynamics S.A.  
Αριθμός καταχώρισης: 002024901000  
Τμήμα: European Dynamics S.A.  
Πόλη: Athens  
Ταχυδρομικός κώδικας: 15125  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Χώρα: Ελλάδα  
Email: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Τηλέφωνο: +30 2108094500

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 780d30a7-3c63-4caf-8046-28f8b6e080ea - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 15/09/2026 16:26:07 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 639562-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 180/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/09/2026