640046-2026 - Διαγωνισμός

Κροατία – Κατασκευαστικές εργασίες για ανάκτορα – Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP
OJ S 180/2026 17/09/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST
Email: institut@isp.hr
Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP
Περιγραφή: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01 /000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124. Predmet nabave odnosi se na izvođenje složenih radova cjelovite obnove građevine javne i društvene namjene, velike procijenjene vrijednosti, koja se nalazi u urbanoj povijesnoj cjelini i ima obilježja kulturnog dobra. Izvođenje takvih radova zahtijeva visok stupanj organizacije gradilišta, sljedivosti postupaka, kontrole kvalitete, upravljanja rizicima, zaštite okoliša te zaštite zdravlja i sigurnosti radnika i trećih osoba.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4218325b-b7bf-47e8-bdb6-e50b70bc30d8
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 17
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι
Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Otvoreni postupak

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212353 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάκτορα

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Χώρα: Κροατία
Πρόσθετες πληροφορίες: Opatička 10

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 10 200 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Διαφθορά: Korupcija
Απάτη: Prijevara
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Pranje novca ili financiranje terorizma
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Neisplata plaće
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Plaćanje poreza
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Kršenje obveza u području socijalnog prava
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Kršenje obveza u području radnog prava
Πτώχευση: Stečaj
Αφερεγγυότητα: Nesolventnost
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj
Διακανονισμός με τους πιστωτές: Nagodba s vjerovnicima
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Suspendirane poslovne aktivnosti
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Teški profesionalni propust
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP

Περιγραφή: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01 /000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 17

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212353 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάκτορα

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Χώρα: Κροατία
Πρόσθετες πληροφορίες: Opatička 10

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/12/2026
Διάρκεια: 18 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 10 200 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791
Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):
Κτίρια (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες επειδή η προμήθεια δεν προορίζεται για χρήση από φυσικά πρόσωπα

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης
Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Τιμή
Ονομασία: Cijena ponude
Περιγραφή: Cijena ponude
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Ονομασία: Iskustvo stručnjaka
Περιγραφή: Stručnjak 1 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji inženjera gradilišta minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 10 bodova, 2 i više projekata - 20 bodova Stručnjak 3 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/ i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja elektrotehničkih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2 Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova Stručnjak 4 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili/rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja strojarskih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://eojn.hr/tender-eo/92082
Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:
Ονομασία: https://eojn.hr/

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://eojn.hr/tender-eo/92082
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: κροατικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, neprihvaćanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa Naručitelja. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, plativa na prvi pisani poziv naručitelja, bez prava prigovora, s rokom valjanosti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, te bez odredbi koje bi otežavale ili ograničavale naplatu jamstva od strane naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist Naručitelja (Hrvatski institut za povijest, Opatička 10, 10000 Zagreb, OIB: 23296176633).
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Τόπος: Zagreb
Πρόσθετες πληροφορίες: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Nije definirano
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Sva plaćanja HIP će izvršiti na poslovni račun Izvođača. Izvođač ispostavlja privremene i okončanu situaciju u 5 (pet) primjeraka. Izvođačje obvezan predati građevinsku knjigu HIP na ovjeru jednom mjesečno i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec te na zadnju ovjeru najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana dana završetka svih radova koji su predmet ovog ugovora. Građevinsku knjigu trebaju uz obrazloženje potvrditi ili osporiti Nadzorni inženjer i/ili HIPu roku od 8 (osam) dana od dana primitka. Izvođač eRačune izdaje sukladno ovjerenim privremenim situacijama koje prate faze izvođenja radova, kao i prema ovjerenoj okončanoj situaciji nakon završetka svih radova, a sve temeljem jediničnih cijena iz Troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Na temelju ovjerene privremene/okončane situacije Izvođač ispostavlja račun kojeg će HIP platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja.

5.1.15. Τεχνικές
Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή
Οργανισμός προσφυγής: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST
Αριθμός καταχώρισης: 23296176633
Ταχυδρομική διεύθυνση: Opatička ulica 10
Πόλη: Grad Zagreb
Ταχυδρομικός κώδικας: 10000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Χώρα: Κροατία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Ivan Krešić
Email: institut@isp.hr
Τηλέφωνο: +385 14851721
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.isp.hr/
Προφίλ αγοραστή: https://www.isp.hr/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Αριθμός καταχώρισης: 95857869241
Ταχυδρομική διεύθυνση: Ulica grada Vukovara 23/V
Πόλη: Zagreb
Ταχυδρομικός κώδικας: 10000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Χώρα: Κροατία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Τηλέφωνο: +385 14559 930
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.dkom.hr/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Narodne novine d.d.
Αριθμός καταχώρισης: TED94
Αριθμός καταχώρισης: HR64546066176
Ταχυδρομική διεύθυνση: Savski gaj XIII. 6
Πόλη: Zagreb
Ταχυδρομικός κώδικας: 10020
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Χώρα: Κροατία

Πρόσωπο επικοινωνίας: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Τηλέφωνο: +385 16652889
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.nn.hr/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
6ef9eb01-d2bb-42d4-a21e-daa864e634f3-01
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Διόρθωση λαθών αγοραστή
Περιγραφή
:
Korigiran troškovnik

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000
Περιγραφή των αλλαγών: Izmjena troškovnika - Korigiran troškovnik
Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 18/09/2026

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000
Περιγραφή των αλλαγών: Rok za dostavu - Korigiran je rok dostave ponude
Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 18/09/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: cf3acd0f-2bb7-4782-8350-b56101366ded - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: κροατικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 640046-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 180/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/09/2026