

641008-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Modernisierungskonvoi 2026-2028

OJ S 180/2026 17/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Email: klimaschutz@darmstadt.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Περιγραφή: Beratung zur energetischen Gebäudesanierung von EinzeleigentümerInnen und Wohnungseigentümergeinschaften

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 214aaba9-1aca-4878-8743-2c78ba084ed1

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DA-AK-2026-0001

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Γερμανία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Darmstadt

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Περιγραφή: Die Wissenschaftsstadt Darmstadt (im Folgenden als Auftraggeberin (AG) bezeichnet) beabsichtigt die Fortführung des Modernisierungskonvois. Ziel dieser Initiative ist es, durch die energetische Beratung von Hauseigentümerinnen und -eigentümern, die Modernisierungsquote im Bestandssektor zu erhöhen und eine effiziente Gebäudesanierung zu fördern und dadurch zur Erreichung der Klimaschutzziele im Heizwärmebereich beizutragen. Da Hausbesitzerinnen und -besitzer oft Vorbehalte bezüglich der mit Lärm, Schmutz und Stress verbundenen Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen haben, ist extrinsische Motivation erforderlich. Es hat sich gezeigt, dass zur Kontaktaufnahme eine persönliche Ansprache der Hausbesitzerinnen und -besitzer am effektivsten ist. Daher wird der übliche Ansatz, bei dem Kunden eine Beratungsleistung anfragen, beim Modernisierungskonvoi umgekehrt. In ausgewählten Quartieren mit erhöhtem Sanierungsbedarf wird das beauftragte Unternehmen mit einem Team von Energieberaterinnen und -beratern mit den Hausbesitzerinnen und -besitzern in Kontakt treten, um ihnen individuelle Beratungen bzgl. ihrer Immobilien anzubieten. Die Ansprache soll durch eine Veranstaltung begleitet werden, mit der Zielsetzung eine gemeinsamen Wissensbasis zu schaffen und Vorabinformationen zur Vorgehensweise beim individuellen Beratungsangebot zu geben (siehe auch Anlage Reporting). Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen bei der energetischen Gebäudesanierung vor besonderen Herausforderungen, weswegen die Zielgruppe einer besonderen Ansprache und Beratung bedarf. Diese Beratung soll vom Auftragnehmer (AN) gemeinsam mit dem AG als modulares Angebot ausgestaltet und umgesetzt werden.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cprn): 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren mit der optionalen Verlängerung durch die Auftraggeberin um ein Jahr. Diese Option kann von der AG bis zu 2 Mal gezogen werden. Die Vertragsverlängerung muss dem AN 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende schriftlich durch die AG mitgeteilt werden.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Γερμανία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Darmstadt

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/12/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/11/2028

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektorganisation

Περιγραφή: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit Hierzu soll eine Kurzzusammenfassung des vorgesehenen Projektteams und der internen Organisationsstrukturen, z.B. in Form eines Organigramms, erfolgen. Die für den Auftragsfall vorgesehenen wesentlichen Leistungserbringer und Ansprechpartner (Projektleitung, Stellvertretung, Beraterinnen & Berater) sind in Form einer kurzen Vita mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung, persönlichen Referenzen und der Bürozugehörigkeit vorzustellen. Insbesondere ist für die Berater die Eintragung in der Energie-Effizienz-Experten-Datenbank sowie spezifische Erfahrungen im Bereich von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergeinschaften zu dokumentieren. Darüber hinaus erwartet der Auftraggeber Aussagen zu den internen Zuständigkeiten sowie insbesondere zur Verfügbarkeit der einzelnen Beraterinnen und Berater für das Projekt. Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen und Verfügbarkeit für das Projekt, Leistungsfähigkeit des Teams und redundante Besetzung der Schlüsselpositionen sowie Qualität der internen Zusammenarbeit. Herangehensweise Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Herangehensweise

Περιγραφή: Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Bei-

spiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Honorar

Περιγραφή: Anzubieten ist ein Honorarangebot auf Grundlage des Formblatts

"Kalkulationsbogen". Im Formblatt sind alle farbig hinterlegten Felder auszufüllen. Anzubieten sind alle Positionen als pauschale Kostensätze bis auf die Position 2.2.5 Eventualposition:

Konzeptskizze, für die ein Stundensatz abgefragt wird. Darüber hinaus ist eine Nebenkostenpauschale sowie ggf. ein Preisnachlass ohne Bedingungen anzubieten. Gestaffelte Stundensätze für mögliche weitere besondere Leistungen sind ebenfalls im Formblatt "Kalkulationsbogen" einzutragen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://www.had.de/NetServer](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5)

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5)

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.had.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 42 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Referenzenprojekte sind in Form einer Referenzliste einzureichen.

Folgende Angaben sind dabei aufzuführen: • Projektbezeichnung und Ort bzw. Ausdehnung des Beratungsgebiets • Leistungserbringer • Name und Anschrift des Auftraggebers •

Erbrachte Leistungen (Beratungsumfang & Begleitende Öffentlichkeitsarbeit) • kurze Beschreibung des Projekts Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bietergemeinschaft mit anderen Büros zusammentun oder im Sinne der Eignungsleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers oder Auftraggebers vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden.

Referenzen werden nicht nachgefordert. Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Αριθμός καταχώρισης: -

Ταχυδρομική διεύθυνση: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A

Πόλη: Darmstadt

Ταχυδρομικός κώδικας: 64283

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Χώρα: Γερμανία

Email: klimaschutz@darmstadt.de

Τηλέφωνο: +496151134900

Προφίλ αγοραστή: <https://www.darmstadt.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Αριθμός καταχώρισης: t:06151126603

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wilhelminenstraße 1 - 3

Πόλη: Darmstadt
Ταχυδρομικός κώδικας: 64283
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Τηλέφωνο: +49 6151-126603
Φαξ: +49 611-327648534
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: dd9b5203-165c-449a-96f2-938d0baf874f - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/09/2026 11:02:56 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 641008-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 180/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/09/2026