

644753-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Κατασκευαστικές εργασίες – „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

OJ S 181/2026 18/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Obec Nošovice

Email: starosta@nosovice.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová“ „fasáda je rytmizována přetaženými dělícími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlač 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9b25ebe7-5048-4da5-8499-c19bc65bc3ac

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Χώρα: Τσεχία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová“ fasáda je rytmizována přetaženými dělicími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlač 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová

kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika
Εσωτερικό αναγνωριστικό: Obec Nosovice

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpn): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Χώρα: Τσεχία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Jistota dle § 41 Zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 60 kalendářních dní. Tudíž je oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci v absolutní částce ve výši 2.700.000, - Kč
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 60 Ημέρες
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Obec Nošovice

Αριθμός καταχώρισης: 00577049

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nošovice 58

Πόλη: Nošovice

Ταχυδρομικός κώδικας: 73951

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Χώρα: Τσεχία

Email: starosta@nosovice.cz

Τηλέφωνο: +420 558641332

Προφίλ αγοραστή: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a6acea6c-9264-4e1b-a747-397d6d034ee8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/09/2026 16:05:17 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 644753-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 181/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/09/2026