

644816-2026 - Διαγωνισμός

Ιρλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού – **Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary**
OJ S 181/2026 18/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Tipperary County Council

Email: secretary@tipperarycoco.ie

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary

Περιγραφή: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary.

Tipperary County Council is undertaking a competitive tendering process for the establishment of a Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Multi-Disciplinary Consultancy Services for Public Realm, Landscape and Building Upgrade Projects in Clonmel, Co. Tipperary. The Framework Agreement will require the successful Consultant to provide, either directly or through its proposed multi-disciplinary team, all of the following services: 1. Architectural Services – Public Realm 2. Conservation Architectural Services 3. Landscape Architectural Services 4. Civil and Structural Engineering Services 5. Quantity Surveying Services 6. Project Management Services 7. Project Supervisor Design Process (PSDP) Services 8. Employer's Representative Services 9. Public Liaison / Stakeholder Engagement Services 10. Mechanical and Electrical Engineering Services 11. Planning Services 12. Archaeological Services 13. Fire Engineering Services Only Applicants capable of providing all of the above disciplines and associated specialist expertise, whether in-house, through subcontractors or as part of a grouping/consortium, will be considered. This competition will be conducted using a restricted procedure. At Stage 1, Applicants will be assessed against the suitability and selection criteria set out in the Suitability Assessment Questionnaire. It is intended that the five highest-scoring Applicants, subject to a sufficient number meeting all minimum requirements and rules for selection, will be invited to participate in Stage 2. At Stage 2, shortlisted Applicants will be issued with the Invitation to Tender and associated tender documentation. Tenders will be evaluated in accordance with the award criteria and weightings set out in the Invitation to Tender. The highest-ranked compliant Tenderer will be appointed to the Single-Party Framework Agreement and will also be awarded the Initial Contract. The Initial Contract will relate to the further development and delivery of public realm and associated projects in Clonmel. Clonmel Town Centre requires a significant streetscape and public realm upgrade. A design previously received Part VIII approval; however, the design now requires further development, amendment and coordination to reflect the current

project scope and available funding and to bring the project through detailed design, tender, construction and handover stages. Tipperary County Council has also acquired a protected structure for which design development and a Part VIII planning process will be required. The Architect-Led Design Team may therefore be required to deliver a combination of public realm, landscape, civil engineering and building upgrade works, including works to protected and heritage structures. The Architect will act as Lead Consultant and will be responsible for coordinating and managing the full multi-disciplinary design team, programme, cost and delivery of the projects. During the construction stage, the Design Team will be required to provide ongoing technical support, respond to queries arising on site and advise on proposed variations and other matters affecting the delivery of the works. Projects arising under the Framework Agreement are anticipated to be funded, in whole or in part, through the Towns and Cities Regeneration Investment Fund (TCRIF) and/or other available funding programmes. Please note that an ITT is not required for this stage of the tender process.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4ed029cc-3885-4580-9550-92bf882f3bee

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου

έργου, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71311000

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού, 71420000 Υπηρεσίες

αρχιτεκτονικής τοπίου, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45212350 Κτίρια

με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για

κτίρια, 71222000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους, 71223000 Αρχιτεκτονικές

υπηρεσίες για επεκτάσεις κτιρίων, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών

έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71251000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και

υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων, 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την

κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71322100 Υπηρεσίες ποσοτικής αξιολόγησης για έργα

πολιτικού μηχανικού, 71311100 Υπηρεσίες υποστήριξης για έργα πολιτικού μηχανικού,

71324000 Υπηρεσίες ποσοτικού ελέγχου, 72224000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε

θέματα διαχείρισης έργων, 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων,

71400000 Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου, 79415200

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού, 79421200 Υπηρεσίες μελέτης έργων,

εκτός από εργασίες κατασκευής, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση

δαπανών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mid-West (IE051)

Χώρα: Ιρλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 800 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 800 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary

Περιγραφή: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary.

Tipperary County Council is undertaking a competitive tendering process for the establishment of a Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Multi-Disciplinary Consultancy Services for Public Realm, Landscape and Building Upgrade Projects in Clonmel, Co. Tipperary. The Framework Agreement will require the successful Consultant to provide, either directly or through its proposed multi-disciplinary team, all of the following services: 1. Architectural Services – Public Realm 2. Conservation Architectural Services 3. Landscape Architectural Services 4. Civil and Structural Engineering Services 5. Quantity Surveying Services 6. Project Management Services 7. Project Supervisor Design Process (PSDP) Services 8. Employer's Representative Services 9. Public Liaison / Stakeholder Engagement Services 10. Mechanical and Electrical Engineering Services 11. Planning Services 12. Archaeological Services 13. Fire Engineering Services Only Applicants capable of providing all of the above disciplines and associated specialist expertise, whether in-house, through subcontractors or as part of a grouping/consortium, will be considered. This competition will be conducted using a restricted procedure. At Stage 1, Applicants will be assessed against the suitability and selection criteria set out in the Suitability Assessment Questionnaire. It is intended that the five highest-scoring Applicants, subject to a sufficient number meeting all minimum requirements and rules for selection, will be invited to participate in Stage 2. At Stage 2, shortlisted Applicants will be issued with the Invitation to Tender and associated tender documentation. Tenders will be evaluated in accordance with the award criteria and weightings set out in the Invitation to Tender. The highest-ranked compliant Tenderer will be appointed to the Single-Party Framework Agreement and will also be awarded the Initial Contract. The Initial Contract will relate to the further development and delivery of public realm and associated projects in Clonmel. Clonmel Town Centre requires a significant streetscape and public realm upgrade. A design previously received Part VIII approval; however, the design now requires further development, amendment and coordination to reflect the current project scope and available funding and to bring the project through detailed design, tender, construction and handover stages. Tipperary County Council has also acquired a protected structure for which design development and a Part VIII planning process will be required. The Architect-Led Design Team may therefore be required to deliver a combination of public realm, landscape, civil engineering and building upgrade works, including works to protected and heritage structures. The Architect will act as Lead Consultant and will be responsible for coordinating and managing the full multi-disciplinary design team, programme, cost and delivery of the projects. During the construction stage, the Design Team will be required to provide ongoing technical support, respond to queries arising on site and advise on proposed variations and other matters affecting the delivery of the works. Projects arising under the Framework Agreement are anticipated to be funded, in whole or in part, through the Towns and Cities Regeneration Investment Fund (TCRIF) and/or other available funding programmes. Please note that an ITT is not required for this stage of the tender process.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71311000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού, 71420000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια, 71222000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους, 71223000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για επεκτάσεις κτιρίων, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71251000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων, 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71322100 Υπηρεσίες ποσοτικής αξιολόγησης για έργα πολιτικού μηχανικού, 71311100 Υπηρεσίες υποστήριξης για έργα πολιτικού μηχανικού, 71324000 Υπηρεσίες ποσοτικού ελέγχου, 72224000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων, 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, 71400000 Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου, 79415200 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού, 79421200 Υπηρεσίες μελέτης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mid-West (IE051)

Χώρα: Ιρλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 800 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 800 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων

Περιγραφή: Maintenance and Improvement of Urban Environment

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: αγγλικά
Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): αγγλικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9095784>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 11/11/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9095784>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Tipperary County Council

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Tipperary County Council

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Tipperary County Council

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Tipperary County Council
Αριθμός καταχώρισης: 32452
Ταχυδρομική διεύθυνση: Civic Offices Clonmel, Civic Offices Nenagh
Πόλη: Clonmel, Nenagh
Ταχυδρομικός κώδικας: E91N512 E45A099
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mid-West (IE051)
Χώρα: Ιρλανδία
Email: secretary@tipperarycoco.ie
Τηλέφωνο: +353 818065000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tipperarycoco.ie>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.tipperarycoco.ie>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: The High Court of Ireland
Αριθμός καταχώρισης: The High Court of Ireland
Τμήμα: The High Court of Ireland
Ταχυδρομική διεύθυνση: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Πόλη: Dublin
Ταχυδρομικός κώδικας: D07 WDX8
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)
Χώρα: Ιρλανδία
Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Τηλέφωνο: +353 1 8886000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: European Dynamics S.A.
Αριθμός καταχώρισης: 002024901000
Τμήμα: European Dynamics S.A.
Πόλη: Athens
Ταχυδρομικός κώδικας: 15125
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Χώρα: Ελλάδα
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Τηλέφωνο: +30 2108094500

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f348114e-ce34-4da7-8fe3-786ae93a050e - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/09/2026 16:36:58 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 644816-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 181/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/09/2026