

646419-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

OJ S 182/2026 21/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Lübbenauer Immobilienverwaltung

Email: phess@luebbenau-spreewald.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

Περιγραφή: Ingenieur- und Architektenleistung, Objektplanung nach HOAI 2021

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3b54ec6f-6f4f-4ade-8efb-64fea7770100

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 01-26-1111301

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Πόλη: Lübbenau / Spreewald

Ταχυδρομικός κώδικας: 03222

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYDYDJR4U8Q# keine

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:
Απάτη:
Διαφθορά:
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:
Αφερεγγυότητα:
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

Περιγραφή: Leistungsbild Objektplanung Gebäude Leistungsphasen 3-8, siehe Teilnehmerunterlagen

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 01-26-1111301

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Πόλη: Lübbenau / Spreewald

Ταχυδρομικός κώδικας: 03222

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 29/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/03/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Berufszulassung

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis über das Bestehen einen

Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für

Personenschäden. Erfüllt: $x < 3.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $3.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 1.000.000 EUR für Sach- und

Vermögensschäden Erfüllt: $x < 1.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $1.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher

Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto Objektplanung Gebäude gem. §34

HOAI. Erfüllt: $1.000.000,-\text{EUR} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 1.000.000,-\text{EUR}$

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit - Personelle Mindestbesetzung Anzahl der Architekt: innen/Ingenieur: (inkl.

Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI. Erfüllt: $2 \leq x$

Nichterfüllt: $x < 2$

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Berufsqualifikation und Erlaubnis zur Berufsausübung -

Nachweis der beruflichen Qualifikation der Projektleitung (z. B. Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc. der

Fachrichtung Architektur

Κριτήριο: Αριθμός διοικητικού προσωπικού

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Projektleitung mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Studienabschluss in der Objektplanung. Erfüllt: 5 Jahre $\leq$ x Nichterfüllt: x < 5 Jahre

Κριτήριο: Αριθμός διοικητικού προσωπικού

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Bauüberwachung/Objektüberwachung (LPh 8) mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung von Objektplanungen. Erfüllt: 5 Jahre $\leq$ x Nichterfüllt: x < 5 Jahre

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage einer Referenzliste mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. je einer Referenz aus folgenden Bereichen: öffentlich geförderte Gebäude, Sanierung/Umbau Bestandsgebäuden und Neubauten

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage 3 Referenzen mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) mit dem Nachweis der Erbringung der Leistungsphasen 2 bis 8 (oder mindestens LPh 3-8) zusammenhängend in einem Projekt mind. Gesamtkosten von 3 Mio. Euro

Κριτήριο: Απαίτηση για άδεια ή μέλος σε συγκεκριμένη οργάνωση για συμβάσεις υπηρεσιών

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Stufe 1 Teilnahmewettbewerb Teil B, Bewertung nach Punkten - Teil B, Bewertung nach Punkten: Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer erfolgt nach dem folgenden Auswahlkriterien. Diese Wertung finden Sie in den Teilnahmeunterlagen unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente" als PDF. Hier müssen Sie nicht Antworten!!!

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 100,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 21/10/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κανένα έγγραφο δεν μπορεί να υποβληθεί αργότερα.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: keine

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Οργανισμός προσφυγής: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: keine Losaufteilung

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Lübbenauer Immobilienverwaltung
Αριθμός καταχώρισης: DE138861070
Ταχυδρομική διεύθυνση: Kirchplatz 1
Πόλη: Lübbenau/Spreewald
Ταχυδρομικός κώδικας: 03222
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Technisches Gebäudemanagement
Email: phess@luebbenau-spreewald.de
Τηλέφωνο: +49 354285450
Φαξ: +49 354285502
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.luebbenau-spreewald.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Αριθμός καταχώρισης: t:03318661719
Ταχυδρομική διεύθυνση: Heinrich-Mann-Allee 107
Πόλη: Potsdam
Ταχυδρομικός κώδικας: 14473
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Χώρα: Γερμανία
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Τηλέφωνο: +49 3318661719
Φαξ: +49 3318661652
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://mwae.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 77ccd657-41ee-4a2a-be79-1c9c206e3478 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/09/2026 15:25:40 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 646419-2026
Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 182/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/09/2026