

647256-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου – ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

OJ S 182/2026 21/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Habitat Solidaire de Hesbaye

Email: aber@hshesbaye.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

Περιγραφή: La société de logement de service public Hesbaye Habitat (HSH) gère un patrimoine immobilier réparti sur plusieurs communes de son territoire d'activité. Dans le cadre de ses missions d'intérêt général et afin de garantir la qualité du cadre de vie de ses locataires, HSH veille au maintien en bon état des espaces extérieurs et des abords de ses immeubles. Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations d'entretien des espaces verts et des abords des immeubles gérés par HSH. Ces prestations comprennent notamment la tonte des pelouses, l'entretien des massifs et plantations, le désherbage, la taille des haies et arbustes, le ramassage des déchets verts ainsi que toute intervention nécessaire au maintien de la propreté, de la sécurité et de la qualité paysagère des sites concernés. Les prestations devront être exécutées de manière régulière, professionnelle et conformément aux prescriptions du présent cahier spécial des charges, dans le respect des règles de sécurité, de protection de l'environnement et des réglementations sociales applicables.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c252f2cd-87d2-4076-b759-06b9417d9be6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP214-293/6048/2026.293

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77310000 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 380 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

Περιγραφή: La société de logement de service public Hesbaye Habitat (HSH) gère un patrimoine immobilier réparti sur plusieurs communes de son territoire d'activité. Dans le cadre de ses missions d'intérêt général et afin de garantir la qualité du cadre de vie de ses locataires, HSH veille au maintien en bon état des espaces extérieurs et des abords de ses immeubles. Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations d'entretien des espaces verts et des abords des immeubles gérés par HSH. Ces prestations comprennent notamment la tonte des pelouses, l'entretien des massifs et plantations, le désherbage, la taille des haies et arbustes, le ramassage des déchets verts ainsi que toute intervention nécessaire au maintien de la propreté, de la sécurité et de la qualité paysagère des sites concernés. Les prestations devront être exécutées de manière régulière, professionnelle et conformément aux prescriptions du présent cahier spécial des charges, dans le respect des règles de sécurité, de protection de l'environnement et des réglementations sociales applicables.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026.293_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77310000 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/02/2031

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 380 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Le présent marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre avec un seul opérateur économique. Conformément à la réglementation relative aux accords-cadres, le montant maximal pouvant être commandé sur la durée totale de l'accord-cadre est fixé à 350.000 € HTVA. Lorsque ce montant maximal est atteint, l'accord-cadre cesse de produire ses effets et aucune nouvelle commande ne peut être émise.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Le soumissionnaire présente une liste des principaux services d'entretien d'espaces verts exécutés au cours des trois dernières années. Cette liste mentionne au minimum : - le bénéficiaire public ou privé ; - l'objet des prestations ; - les sites ou surfaces concernés ; - la période d'exécution ; - le montant hors TVA ; - les coordonnées d'une personne de contact auprès du bénéficiaire. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit présenter au moins : Deux références de services d'entretien d'espaces verts exécutées de manière satisfaisante, dont chacune porte sur une période continue d'au moins douze mois et sur un montant annuel d'au moins 25.000 € HTVA. Les références peuvent porter notamment sur : - la tonte de pelouses ; - l'entretien de bordures ; - la taille de haies et d'arbustes ; - le débroussaillage ou le fauchage ; - l'entretien de massifs, parterres, talus ou zones boisées ; - l'entretien multisite d'espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de prendre contact avec les bénéficiaires mentionnés afin de vérifier l'exactitude des informations communiquées et la bonne exécution des prestations.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire pendant les trois dernières années ainsi que les fonctions des personnes susceptibles d'être affectées au marché. Il identifie également : - le responsable de l'exécution du marché ; - son suppléant ; - le nombre de travailleurs pouvant être mobilisés simultanément ; - les qualifications ou expériences pertinentes de l'encadrement. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit pouvoir affecter simultanément à l'exécution du marché une équipe comprenant au minimum trois travailleurs, dont au moins un responsable d'équipe disposant d'une expérience professionnelle minimale de trois ans dans l'entretien d'espaces verts. Le responsable d'équipe doit être en mesure : - de recevoir et comprendre les instructions du pouvoir adjudicateur ; - de coordonner les interventions ; - de contrôler la qualité des prestations ; - de signaler les incidents ou dommages ; - d'assurer le suivi des bons de commande et relevés d'intervention. La preuve est apportée par une déclaration sur l'honneur accompagnée du curriculum vitae ou d'une fiche d'expérience du responsable d'équipe pressenti.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * DUME, justificatifs et mesures correctrices Lorsqu'une offre est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct est produit pour chacun de ses membres. Lorsque le soumissionnaire fait valoir les capacités d'une autre entité afin de satisfaire aux critères de sélection, un DUME distinct est également produit pour cette entité. Le pouvoir adjudicateur peut, à tout moment de la procédure, demander les documents nécessaires à la vérification des informations contenues dans le DUME. Avant l'attribution, le soumissionnaire pressenti produit les justificatifs actualisés qui ne sont pas directement et gratuitement accessibles au pouvoir adjudicateur. Ceux-ci peuvent notamment comprendre : les extraits du casier judiciaire requis ; les attestations fiscales et sociales ; les documents relatifs à l'absence de faillite, de liquidation, de cessation d'activité ou de réorganisation judiciaire ; tout autre document nécessaire à la vérification du DUME. Le pouvoir adjudicateur ne demande pas les documents auxquels il a gratuitement accès au moyen d'une base de données officielle ou qu'il détient déjà, pour autant qu'ils soient encore valables et exploitables. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 est applicable. L'opérateur économique qui se trouve dans une situation donnant lieu à un motif d'exclusion peut

présenter les mesures correctrices prises afin de démontrer sa fiabilité. Pour les motifs d'exclusion obligatoire visés à l'article 67 de la loi, ces mesures sont signalées d'initiative au début de la procédure. Elles sont mentionnées dans le DUME ou dans un document qui y est annexé et sont accompagnées des preuves utiles. Le pouvoir adjudicateur apprécie le caractère suffisant des mesures correctrices présentées, compte tenu de la gravité et des circonstances du manquement. Sa décision est motivée conformément à la réglementation applicable. Cette possibilité est sans préjudice des effets d'une décision judiciaire définitive excluant expressément l'opérateur économique du droit de participer aux marchés publics pendant la durée fixée par cette décision. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prix

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Organisation et méthodologie d'exécution

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/293/214/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 150 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Conseil d'état

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Habitat Solidaire de Hesbaye

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Conseil d'état

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Habitat Solidaire de Hesbaye

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Habitat Solidaire de Hesbaye

Αριθμός καταχώρισης: 0401 455 680

Ταχυδρομική διεύθυνση: Allée des Hortensias, 13

Πόλη: Waremme

Ταχυδρομικός κώδικας: 4300

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Anne-Lise Berghmans

Email: aber@hshesbaye.be

Τηλέφωνο: +32 472815872

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hshesbaye.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Conseil d'état

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931814266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue de la Science 33

Πόλη: Bruxelles

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@conseildetat.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.conseildetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 29e7badf-a001-4af7-93a5-4a4e9ca66a25 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 647256-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 182/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/09/2026