

650191-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

OJ S 183/2026 22/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Zone de secours Hainaut-Centre

Email: camille.hannecart@zhc.be

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Περιγραφή: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 66699722-344c-4586-97d3-c6c4232f94d1

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP14O-571/6132/BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Περιγραφή: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Εσωτερικό αναγνωριστικό: BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Χώρα: Βέλγιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Χώρα: Βέλγιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Χώρα: Βέλγιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Χώρα: Βέλγιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Inscription à l'Ordre des Architectes Niveau(x) minimal (aux): Le candidat, ou au moins un des membres de l'association, doit être un architecte inscrit à l'Ordre des Architectes avec minimum 7 ans d'expérience ou, dans le cas d'un concepteur étranger, qualifié de manière équivalente.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Projets de référence équivalente Niveau(x) minimal(aux):

Le candidat doit également démontrer que son/ses concepteur(s) a/ont déjà conçu des projets de référence équivalents. Ces projets doivent avoir été conçus, suivis et contrôlés par le candidat en personne pour une administration publique ou une personne de droit privé. Tous les projets de références doivent avoir été suivi en BIM de la conception à l'exécution. Les projets de référence doivent avoir été réceptionnés (réception provisoire) dans les 3 dernières années datées de la date de publication du guide de sélection. Pour la partie d'architecture: 1 référence Pour la partie de techniques spéciales: 1 référence Pour la partie de stabilité: 1 référence - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence d'architecture: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou d'un nouveau hall logistique avec des véhicules d'intervention, des vestiaires et des douches dont le coût total net de la construction (y compris le gros œuvre, l'achèvement et les installations techniques et à l'exclusion des honoraires et de la TVA et des meubles non fixes) est d'au moins 4.500.000,00 EUR. - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence de techniques spéciales: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou un nouveau garage mécanique comprenant des bureaux, des vestiaires et douches dont le coût net de construction pour la partie techniques spéciales (à l'exclusion des honoraires et de la tva) est d'au moins 1.000.000,00 EUR. - Les projets suivants sont

considerés comme des projets équivalents pour la référence en stabilité: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou la construction d'un nouveau hall industriel/ hall sportif dont le coût net total de la construction pour la partie stabilité est d'au moins 500.000,00 EUR. Pour les candidats qui ne remettent pas le nombre exact de références demandées, il ne sera tenu compte que des 3 premières références (ordre de lecture). Naturellement, une référence peut être utilisée simultanément pour l'architecture, les techniques spéciales et la stabilité. Si une référence est proposée pour plusieurs parties (architecture, stabilité) il faut indiquer quelles sont les parties concernées (architecture ou stabilité). Une référence avec un partenariat autre que celui avec lequel le candidat dépose sa candidature, ne peut être utilisée que si le candidat prouve qu'il a réalisé une partie substantielle du marché en question. Le Pouvoir Adjudicateur évaluera si une partie substantielle est concernée.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prix du marché

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Vision de la mission d'étude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 65

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Qualité de l'équipe projet

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal de Mons

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Mons

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Zone de secours Hainaut-Centre

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal de Mons

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Zone de secours Hainaut-Centre

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Zone de secours Hainaut-Centre

Αριθμός καταχώρισης: BE0500916215

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue des Sandrinettes, 29

Πόλη: Cuesmes

Ταχυδρομικός κώδικας: 7033

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Camille Hannecart

Email: camille.hannecart@zhc.be

Τηλέφωνο: +32 65321728

Φαξ: +32 65321724

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.zhc.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal de Mons

Αριθμός καταχώρισης: 0308.357.753

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue de Nimy, 35

Πόλη: Mons

Ταχυδρομικός κώδικας: 7000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Χώρα: Βέλγιο

Email: te.mons.ced@just.fgov.be

Τηλέφωνο: +32 65356727

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 63eafb7c-70bf-4c13-b653-ab5355a5d5ff - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 18/09/2026 00:00:00
(UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 650191-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 183/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 22/09/2026