

654044-2026 - Διαγωνισμός

Σουηδία – Κατασκευαστικές εργασίες – Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

OJ S 184/2026 23/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Inköpssamverkan Motala

Email: iks@motala.se

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Περιγραφή: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoaletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och tekniktor. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft.

Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten

med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 691d5236-65f3-4cb3-a317-800050acf8c0

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 250 000 000,00 SEK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Περιγραφή: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoiletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikytor. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som

en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft.

Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137570:Lot:1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Förvaltningsrätten i Linköping

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Inköpssamverkan Motala

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Inköpssamverkan Motala

Αριθμός καταχώρισης: 212000-2817

Ταχυδρομική διεύθυνση: Drottningg. 2

Πόλη: Motala

Ταχυδρομικός κώδικας: 59186

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Email: iks@motala.se

Τηλέφωνο: 0141225000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Antirio AB

Αριθμός καταχώρισης: 556533-8133

Ταχυδρομική διεύθυνση: GÅRDSVÄGEN 18

Πόλη: Solna

Ταχυδρομικός κώδικας: 169 70

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Email: support@e-avrop.com

Τηλέφωνο: 08-501 190 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.e-avrop.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Förvaltningsrätten i Linköping

Αριθμός καταχώρισης: 202100-2742

Ταχυδρομική διεύθυνση: Box 406

Πόλη: Linköping

Ταχυδρομικός κώδικας: 581 04

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Τηλέφωνο: +46 13-25 11 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: e40d6e2d-8045-4865-ae4d-1b8ed0e6ba0c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 21/09/2026 23:19:23 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σουηδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 654044-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 184/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/09/2026