

654205-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Υπηρεσίες φύλαξης – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

OJ S 184/2026 23/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Email: dlthiras@santoriniports.gov.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης της λιμενικής εγκατάστασης «Αθηνιού» σε εφαρμογή του κανονισμού 2004/725/EK ως ισχύει μεταφερθεί και ισχύει στο εθνικό δίκαιο. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 705.066,40 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 874.282,34 ευρώ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2e0ccf79-3d3c-4e4a-a994-01f89eeea9b3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 481063

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ- ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Πόλη: ΦΗΡΑ-ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Ταχυδρομικός κώδικας: 84700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 705 066,40 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης της λιμενικής εγκατάστασης «Αθηνίου» σε εφαρμογή του κανονισμού 2004/725/EK ως ισχύει μεταφερθεί και ισχύει στο εθνικό δίκαιο. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 705.066,40 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 874.282,34 ευρώ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής. Αναλυτική περιγραφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ-ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Πόλη: ΦΗΡΑ ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Ταχυδρομικός κώδικας: 84700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 705 066,40 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής. Αναλυτική περιγραφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Κ1 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Οι προσφέροντες παρουσιάζουν τις διαδικασίες, τις οδηγίες, και τον σχεδιασμό για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Επίσης παρουσιάζουν και

αναλύουν τις διαδικασίες σχετικές με θέματα σχετικά την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την εκπαίδευση. Κ2 Μέθοδος Υλοποίησης της Σύμβασης Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Στο υπόψη απαιτείται από τους προσφέροντες να αναλύσουν τον τρόπο με τον οποίο προτίθενται να προσεγγίσουν την υλοποίηση της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψιν τους τις ιδιαιτερότητες της σύμβασης. Επιπλέον θα πρέπει να περιγράψουν με σαφήνεια τις επιλογές τους και να παραθέσουν τεκμηριωμένα τις μεθόδους που θα ακολουθήσουν. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην επισήμανση των προβλημάτων και στην μεθοδολογία αξιολόγησης κινδύνων. Κ3. Δομή Διοίκησης Έργου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Στην ενότητα αυτή οι προσφέροντες οφείλουν να περιγράψουν αναλυτικά τη δομή διοίκησης και παρακολούθησης του έργου, με σκοπό να τεκμηριωθεί ότι ο ανάδοχος διαθέτει ώριμες, οργανωμένες και επαγγελματικές δομές διοίκησης έργου. Κ4. Οργανωτική Δομή και Λειτουργική Ικανότητα του Αναδόχου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 15% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει την οργανωτική δομή και τα επιχειρησιακά τμήματα που θα υποστηρίξουν την υλοποίηση και λειτουργία του έργου, με σκοπό να αξιολογηθεί η οργανωτική, διοικητική και λειτουργική ικανότητα της εταιρείας ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή, έγκαιρη και ποιοτική υλοποίηση του έργου. Κ5 Μεθοδολογία Εποπτείας και Παρακολούθησης του Έργου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 15% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει ολοκληρωμένη μεθοδολογία για την εποπτεία, παρακολούθηση και έλεγχο της υλοποίησης του έργου, με στόχο τη διασφάλιση της ποιότητας, της έγκαιρης ολοκλήρωσης και της αποτελεσματικής διαχείρισης κινδύνων και αλλαγών, με σκοπό να αξιολογηθεί αν ο Ανάδοχος διαθέτει ώριμους μηχανισμούς εποπτείας, ικανούς να εγγυηθούν την επιτυχή υλοποίηση έργων μεγάλης κλίμακας. Κ6 Πολιτικές Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Εργασιακών Πρακτικών του Αναδόχου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει σε θέματα κοινωνικής υπευθυνότητας και εργασιακών πρακτικών, με σκοπό την αξιολόγηση της ωριμότητας, διαφάνειας και κοινωνικής ευθύνης του Αναδόχου. Κ7 Επιχειρησιακή συνέχεια. Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να περιγράψει τις πολιτικές, διαδικασίες και υποδομές που διαθέτει για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και της αδιάλειπτης παροχής υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης και λειτουργίας του έργου. Κ8. Σχέδιο επικοινωνίας με την αναθέτουσα αρχή Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 20% Στο υπόψη απαιτείται από τους προσφέροντες να αναλύσουν το Πλάνο – Σχέδιο επικοινωνίας με την αναθέτουσα αρχή που θα περιλαμβάνει: την χρησιμοποιούμενη μεθοδολογία, τα επίπεδα επικοινωνίας, το πλάνο επικοινωνίας μετά την ανάθεση και το πλάνο επικοινωνίας κατά την διάρκεια του έργου. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (Α) της σχέσης: $A = 80 * (T/T_{max}) + 20 * (O_{min}/O)$ όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, T_{max}= Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς, O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς, O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.nepps.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: www.nepps.eprocurement.gov.gr

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 7.050,66

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 8 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή διαγωνισμού

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Όπως προβλέπεται στη σύμβαση

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0007

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Αριθμός καταχώρισης: 1007.E89135.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ

Πόλη: ΦΗΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 84700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Αργυρός Αντώνιος

Email: dlthiras@santoriniports.gov.gr

Τηλέφωνο: +32286028362

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.santoriniports.gov.gr/el>

Προφίλ αγοραστή: www.santoriniports.gov.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0008

Επίσημη ονομασία: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Δώρου 7-9

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.aepp-procurement.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2f78eeb6-dee4-47d6-8e08-433c9890057c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/09/2026 07:15:01 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 654205-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 184/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/09/2026