

656097-2026 - Διαγωνισμός

Σλοβακία – Κατασκευαστικές εργασίες – Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

OJ S 184/2026 23/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: KÚPELE SLIAČ a.s.

Email: martin.benuch@kupeslesliac.sk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Περιγραφή: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 426ee418-fb4f-4240-bc8d-523e321e7949

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον , 45212411 Κατασκευαστικές εργασίες για ξενοδοχεία, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Sliač

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Χώρα: Σλοβακία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 780 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Περιγραφή: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku

diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: V 1/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kúpeľná 38

Πόλη: Sliač

Ταχυδρομικός κώδικας: 96231

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Χώρα: Σλοβακία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Απεριόριστος

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 780 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Najnižšia cena z dielo bez DPH

Περιγραφή: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za dielo v eurách bez DPH. Uchádzač uvedie svoj návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk (navrhovanú celkovú cenu za dielo v € bez DPH) podľa vzoru uvedeného ako Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritéria SP. Komisia zostaví poradie úspešnosti ponúk vzostupne na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Na prvom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorý uvedie v ponuke najnižšiu celkovú cenu za dielo v € bez DPH. V prípade, ak ponuková cena uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijáť ju.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:
σλοβακικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/563619>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: IS EPVO

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://evo.isepvo.sk/evportal/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
σλοβακικά, τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 500 000,- € (slovom: päťstotisíc Eur). Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: - poskytnutia bankovej záruky za uchádzača, - zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške 500 000,- € na účet verejného obstarávateľa, Bližšie informácie o skladaní záruky sú obsiahnuté v čl. 13 Súťažných podkladov.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 1 Έτος

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 23/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Kúpeľná 714/38, Sliač 962 31

Πρόσθετες πληροφορίες: Otváraním elektronických ponúk sa rozumie ich on-line sprístupnenie IS EVO komisiu na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úrad pre verejné obstarávanie

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úrad pre verejné obstarávanie

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: KÚPELE SLIAČ a.s.

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: KÚPELE SLIAČ a.s.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Úrad pre verejné obstarávanie

Αριθμός καταχώρισης: 31797903

Αριθμός καταχώρισης: 2021511008

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ružová dolina 10

Πόλη: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ταχυδρομικός κώδικας: 82109

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Χώρα: Σλοβακία

Email: info@uvo.gov.sk

Τηλέφωνο: +421250264111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.uvo.gov.sk

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: KÚPELE SLIAČ a.s.

Αριθμός καταχώρισης: 31642438

Αριθμός καταχώρισης: 2020477096

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kúpeľná 714/38

Πόλη: Sliač

Ταχυδρομικός κώδικας: 96231

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Χώρα: Σλοβακία

Email: martin.benuch@kupeslesliac.sk

Τηλέφωνο: +421908682110

Προφίλ αγοραστή: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/20783>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

74b307e4-0720-492d-95c9-964aaf68885f-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Zmena lehoty na predloženie ponúk a zmena dátumu otváranie ponúk

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1b51ce8c-b397-46ce-bab8-2afb5bb3f14d - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/09/2026 09:49:15 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σλοβακικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 656097-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 184/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/09/2026