

663456-2026 - Διαγωνισμός

Νορβηγία – Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων – Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

OJ S 186/2026 25/09/2026

**Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες**

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Aukra kommune

Email: post@aukra.kommune.no

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Περιγραφή: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall

be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: e2ffc799-e83d-48a6-b107-a147629fbe6d

Εσωτερικό αναγνωριστικό: cmudv5g7p000004l05k5fp1a2

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: All interested suppliers can submit tender offers through Hygr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hygr.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71540000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευών, 71311100

Υπηρεσίες υποστήριξης για έργα πολιτικού μηχανικού, 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών, 71317210 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα υγείας και ασφάλειας, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71311000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού, 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nyjordvegen 12

Πόλη: Aukra

Ταχυδρομικός κώδικας: 6480

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Χώρα: Νορβηγία

Πρόσθετες πληροφορίες: Norway

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Περιγραφή: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description
- Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: cmudv5g96000304l0rfrqdgzx

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71541000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευαστικών έργων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71540000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευών, 71311100

Υπηρεσίες υποστήριξης για έργα πολιτικού μηχανικού, 71530000 Υπηρεσίες παροχής

συμβουλών σε θέματα κατασκευών, 71317210 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα

υγείας και ασφάλειας, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και

κατασκευών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71311000 Υπηρεσίες παροχής

συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού, 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς

υπηρεσίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: APL/BHO must reckon on some work during the guarantee period, especially the first year after the hand over, which is planned in mid December 2028.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nyjordvegen 12

Πόλη: Aukra

Ταχυδρομικός κώδικας: 6480

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Χώρα: Νορβηγία

Πρόσθετες πληροφορίες: Norway

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 24/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Competence and experience

Περιγραφή: Assessment of the offered key personnel's relevant competence and experience within assistant project management, builder ombudsman and SHA coordination in construction projects, including experience from equivalent project phases and assignments.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Assignment comprehension and execution

Περιγραφή: An assessment of the tenderer's understanding of the municipality's needs and the project's risk picture, as well as proposed organisation, role claims, interaction, reporting, meeting structure, progress follow-up and handling decision points and escalation. See the attached Performance Description.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Price

Περιγραφή: Evaluation of the total offered price for the requested roles and deliveries in the assignment. Ought to include price matrix/hourly rates and any mark-up or cost elements as defined in the tender documentation.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Climate and environment

Περιγραφή: The nature of the procurement is consultancy services, i.e. the execution of quantitative and qualitative analyses, which are typically carried out as desk work and/or observation (on-site surveys) and interviews. The work can include some, but typically limited travel activities. The main service is the consultant's work effort. In order to map the climate footprint and other forms of environmental impact from the nature of consultancy services, the contracting authority expects that a consultant's climate footprint and environmental impact will be equal to the load from an average permanent employee. According to the contracting authority's own climate gas accounts, the employee's need for office space and equipment, energy consumption in the building in which the company works, travel activities for work, and waste generation that contributes to the employee's climate footprint and environmental impact. The contracting authority considers, however, that none of the above elements fall within the nature of the procurement, which is a consultancy service. The elements that are related to the nature, i.e. the professional assistance provided and the digital report to be produced, lead to an immaterial climate footprint and an immaterial environmental impact. The contracting authority will, based on its assessment, use the exclusion provisions in the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph, as the procurement is justified as a climate footprint and an environmental impact that is immaterial. The contracting authority is therefore exempt from the obligations to weight the environment 30% or to prioritise the environment among the three highest prioritised award criteria.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: νορβηγικά, αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 29/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 60 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: See Tender Documents

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: See tender documents

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Aukra kommune

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Hyyr AS

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Αριθμός καταχώρισης: 935365120

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fylkeshuset

Πόλη: MOLDE

Ταχυδρομικός κώδικας: 6412

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Χώρα: Νορβηγία

Πρόσωπο επικοινωνίας: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hyyr AS

Αριθμός καταχώρισης: 924998687

Ταχυδρομική διεύθυνση: Gaustadalléen 21

Πόλη: Oslo

Ταχυδρομικός κώδικας: 0349

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oslo (NO081)

Χώρα: Νορβηγία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Hyyr Support

Email: admin@hyyr.no

Τηλέφωνο: +47 90 63 65 38

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Aukra kommune

Αριθμός καταχώρισης: 964981337

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nyjordvegen 12

Πόλη: Aukra

Ταχυδρομικός κώδικας: 6480

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Χώρα: Νορβηγία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Aukra kommune

Email: post@aukra.kommune.no

Τηλέφωνο: 71171500

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 63cae63f-4838-4b30-a801-dabba9b3fdde - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/09/2026 14:15:37 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 663456-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 186/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/09/2026