

669553-2026 - Διαγωνισμός

Βουλγαρία – Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών – „Консултантска услуга за упражняване на надзор в проектирането и строителството за внедряване на мерки за повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради одобрени за финансиране по НПВУ в 3 обособени позиции

OJ S 188/2026 29/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ОБЩИНА БУРГАС

Email: v.daalova@burgas.bg

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: „Консултантска услуга за упражняване на надзор в проектирането и строителството за внедряване на мерки за повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради одобрени за финансиране по НПВУ в 3 обособени позиции

Περιγραφή: „Консултантска услуга за упражняване на надзор в проектирането и строителството за внедряване на мерки за повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради одобрени за финансиране по НПВУ в 3 обособени позиции, както следва: ОП 1: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 11 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Меден Рудник, гр. Бургас; ОП 2: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 12 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Изгрев и Зорница, гр. Бургас; ОП 3: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 10 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Лазур и Славейков, гр. Бургас. Дейностите, включени в обхвата на поръчката са подробно описани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за обществена прочъка.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d595ee6b-0860-4456-a5d5-fc7bd0c556d3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 607774

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: жилищни сгради, находящи се на територията на гр.Бургас, комплексите Меден Рудник, Изгрев, Лазур и Славейков;

Πόλη: Бургас

Ταχυδρομικός κώδικας: 8000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Бургас (BG341)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. За участника не следва да са налице обстоятелствата по чл. 54, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 107 от ЗОП, чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРСЛТДС, освен ако не са приложими изключенията по чл. 4 от същия закон, обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) и обстоятелства по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН; С чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, изменен с Регламент (ЕС) 2022/576 от 8 април 2022 година, се забранява възлагането на всякакви договори за обществени поръчки на дружества, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в този член, за участие в процедурата участниците представят декларация (приложение към документацията), с която удостоверяват, че за тях не са налице тези обстоятелства. Участници, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, изменен с Регламент (ЕС) 2022/576 от 8 април 2022 година на Съвета, ще бъдат отстранявани от процедурата (ограничението важи за обособена позиция № 2 и обособена позиция № 3); 2. При изготвяне на офертата си, участниците попълват приложените към документацията образци! 3. Посочените прогнозни стойности на поръчката по отделните редове на обособената позиция представляват стойности на одобрено проектно предложение и са максималният финансов ресурс, с който Възложителят разполага за финансиране на дейностите за съответната ОП! Участник, чието ценово предложение надхвърля финансовия ресурс, предвиден за изпълнение на съответната обособена позиция, или финансовия ресурс, предвиден за някоя от сградите, включени в обособената позиция, ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура. Финансирането, за изпълнение на дейностите, предмет на настоящето възлагане представлява безвъзмездна финансова помощ от МВУ. Същата е предварително определена с бюджета на предложението за изпълнение на инвестицията. Всяка отделна сграда е одобрена с отделен бюджет и се финансира с отделен договор за предоставяне на БФП, поради което не е възможно прехвърлянето на финансов ресурс между отделните редове на обособената позиция. 4. Срок за изпълнение на обществената поръчка: 30.11.2029 г. Общият срок за изпълнение включва периода от сключване на договора до приключване на строителството на всички сгради включени в обхвата на обществената поръчка по съответната обособена позиция. Общият срок за изпълнение на поръчката за инженеринг на всяка една от сградите, във връзка с които е обявена настоящата процедура за осъществяване на надзор в проектирането и строителството е индикативно определен на 360 (триста и шестдесет) календарни дни включващ проектиране, строителство и авторски надзор. Срок за изготвяне на Доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ - не повече от 10 (десет) календарни дни след предаване на проекта с възлагателно писмо от страна на Възложителя към Изпълнителя; Срок за осъществяване на строителен надзор в процеса на строителството – за всяка конкретна сграда, съобразно договореното в отделен договор с Изпълнителя на дейност „Инженеринг“, считано от датата на подписване на Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за „Определяне на строителна линия и ниво на строежа“ и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец 15) без забележки. Срок за съставяне на Окончателен доклад до Възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация – не повече от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Срок за изготвяне на Технически паспорт на строежа в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите – не повече от 10 (десет) дни след датата на

Подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Договорът приключва с получаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация.5. При допуснати до оценяване една или две оферти, в съответствие с чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност за съответната обособена позиция.6. Гаранцията за изпълнение е в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без вкл. ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на:банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация);парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: ОБЩИНА БУРГАС • IBAN – BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01,BIC – SOMBBGSF; • в ТБ „Общинска банка“ АД, клон Бургас. • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя.Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 661 301,82 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
1

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Διαφθορά: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Απάτη: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Тρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично

престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл.

253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично

престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα

διαδικασία: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за

отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване

липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Πτώχευση: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αφερεγγυότητα: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Περιοριστικά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Πρώρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Πατίδα

5.1. Πατίδα: LOT-0001

Τίτλος: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 11 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Меден Рудник, гр. Бургас

Περιγραφή: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 11 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Меден Рудник, гр. Бургас. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на поръчката се съдържат в Техническа спецификация - Приложение № 4, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 607776

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ж.к.Меден Рудник, гр. Бургас;

Πόλη: Бургас

Ταχυδρομικός κώδικας: 8000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Бургас (BG341)

Χώρα: Βουλγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 360 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 174 191,76 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Μέσο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EURI) (2021/2027)

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες με την ακόλουθη αιτιολόγηση

Αιτιολόγηση: Предвид спецификата на настоящата обществена поръчка, критериите за достъпност не са включени.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. 1.1. Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, а чуждестранните лица –аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

Удостоверението, следва да се поддържа валидно за целия срок на договора.. -

Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежавания сертификат, вкл. срок на валидност. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез Копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалент. При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. По отношение на Удостоверението, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такова Удостоверение трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение за упражняването им, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство. Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Забележка: Удостоверението за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ, следва да бъде валидно за срока на изпълнение на поръчката. Ако датата му на валидност е преди датата на завършване на строителството (ориентирано до края 2029 г.) следва участникът да представи декларация за осигуряване на такова удостоверение или подновяване на същото. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. 2. Участниците следва да притежават правоспособност да извършват услугата в обхвата на обособената позиция, а именно - да имат: Валидна регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) - вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност следва да бъде на I ниво – да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Изискването е във връзка с чл. 142 ал. 11 ЗУТ. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежаваното удостоверение, вкл. срок на валидност. Преди сключване на договор за обществената поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез представяне на валидно

удостоверение, издадено от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент. По отношение на Удостоверението за регистрация в АУЕР, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, валидни удостоверения, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент, трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗОП, при процедурите за възлагане на обществени поръчки за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2.Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за упражняване на строителен надзор на строежи минимум четвърта категория или еквивалент, с минимална застрахователна сума в размер на 25 564,59 евро, съгласно чл.5, ал.3, т. 4 и ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранни участници – еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Доказване при подаване на офертата: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор, Раздел Б – Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато участват чуждестранни участници, същите представят копие на документ за наличие на еквивалентна застраховка с лимит, покриващ минимално изискуемата застрахователна сума по чл. 171 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3.Участникът да има за последните три приключили финансови години или по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, както следва: За Обособена позиция №1 – минимален общ оборот в размер на € 150 000,00 (сто и петдесет хиляди евро) без вкл. ДДС. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в лева към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. *За дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, Възложителят ще приема: Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка“ следва да се разбират услуги, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и /или реконструкция и/или ремонт на жилищни сгради, с включени мерки за енергийна ефективност, минимум IV-та категория и/или за обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания. Посочените услуги трябва да са изпълнени преди датата на подаване на офертата от участника. Забележка: За дейностите, с които участникът доказва опит при упражняване на строителен надзор, следва да е съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а в случаите когато такъв Акт не се изисква, за строежът се представя Приемо-предавателен, подписан от Възложителя, или еквивалентен документ за чуждестранни участници. - Доказване при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. *Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: В случай, че информацията не е публично достъпна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1. се извършва чрез

представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Уточнения: Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор, Възложителят не изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. По отношение на критериите за подбор, Възложителят си запазва правото да извършва проверки. При установяване на несъответствие, участникът се отстранява от процедурата. Възложителят може да изисква допълнителни документи свързани с критериите за подбор, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 1.Показател ТО „Оценка на техническото предложение" - Максимален брой точки - 20т.

Περιγραφή: 1. Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ Предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: Методология: Участникът представя подхода за управлението на договора, който обхваща процесите за изпълнението на дейностите, организацията на ресурсите, в това число и на екипа от експерти, гарантиращи качествено изпълнение на всички дейности - при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката и в съответствие с очакваните от страна на Възложителя, резултати. Методологията следва да представи описание на необходимите дейности за изпълнение на задълженията по осъществяване на надзор по време на проектирането и на строителството, за изпълнение на задълженията по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ. В тази част на офертата всеки участник трябва да представи своето разбиране относно предмета на поръчката по същество и във връзка с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Участникът представя начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране и строителство, включително представителите на СС, държавни и общински органи. Представя координацията и съгласуването на дейностите за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Посочва отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. Участникът предлага план за комуникация с Възложителя и СС по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум начин на докладване и контрол, реакцията при констатиране на проблеми по време на

изпълнение на дейността, използвани методи за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, като разглежда обстоятелства свързани с основни ключови моменти, предварително идентифицирани от Възложителя, а именно: 6.1. Координацията между СС и Изпълнителя до откриване на строителната площадка; 6.2. Координация между СС и Изпълнителя за законосъобразно изпълнение на одобрения проект. Важно!!!! За да се присъдят точки е необходимо Участникът да е дефинирал конкретни мерки, които ще доведат до преодоляване на критични точки, повишаване качеството на изпълнение на поръчката и устойчивостта на резултата. Точките се присъждат, както следва: При една мярка – 5 т. При две мерки – 10 т. При три и повече мерки – 20 т.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности - максимален брой точки - 50т.

Περιγραφή: 2. Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $ПЦ = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 50$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: бουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/607774>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/607774>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: бουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης,
θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://portal.nra.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <http://www.moew.government.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <http://www.mlsp.government.bg>

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ОБЩИНА БУРГАС

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 12 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Изгрев и Зорница, гр. Бургас;

Περιγραφή: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 12 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Изгрев и Зорница, гр. Бургас. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на поръчката се съдържат в Техническа спецификация - Приложение № 4, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 607778

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ж.к.Изгрев и ж.к.Зорница, гр. Бургас;
Πόλη: Бургас
Ταχυδρομικός κώδικας: 8000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Бургас (BG341)
Χώρα: Βουλγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 360 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 252 609,02 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Μέσο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EURI) (2021/2027)

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες με την ακόλουθη αιτιολόγηση

Αιτιολόγηση: Предвид спецификата на настоящата обществена поръчка, критерии за достъпност не са включени.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. 1.1. Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, а чуждестранните лица –аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Удостоверението, следва да се поддържа валидно за целия срок на договора.- Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежавания сертификат, вкл. срок на валидност. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез Копие на валидно Удостоверение за

упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалент. При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. По отношение на Удостоверението, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такова Удостоверение трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение за упражняването им, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство. Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Забележка: Удостоверението за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ, следва да бъде валидно за срока на изпълнение на поръчката. Ако датата му на валидност е преди датата на завършване на строителството (ориентировъчно до края 2029 г.) следва участникът да представи декларация за осигуряване на такова удостоверение или подновяване на същото. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. 1.2. Участниците следва да притежават правоспособност да извършват услугата в обхвата на обособената позиция, а именно - да имат: Валидна регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) - вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност следва да бъде на I ниво – да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Изискването е във връзка с чл. 142 ал. 11 ЗУТ. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежаваното удостоверение, вкл. срок на валидност. Преди сключване на договор за обществената поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез представяне на валидно удостоверение, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент. По отношение на Удостоверението за регистрация в АУЕР, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското

икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, валидни удостоверения, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент, трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗОП, при процедурите за възлагане на обществени поръчки за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2.Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за упражняване на строителен надзор на строежи минимум четвърта категория или еквивалент, с минимална застрахователна сума в размер на 25 564,59 евро, съгласно чл.5, ал.3, т. 4 и ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранни участници – еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Доказване при подаване на офертата: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор, Раздел Б – Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато участват чуждестранни участници, същите представят копие на документ за наличие на еквивалентна застраховка с лимит, покриващ минимално изискуемата застрахователна сума по чл. 171 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3.Участникът да има за последните три приключили финансови години или по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, както следва: За Обособена позиция №2 – минимален общ оборот в размер на € 250 000,00 (двеста и петдесет хиляди евро) без вкл. ДДС. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс

на БНБ за съответната валута в лева към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. *За дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, Възложителят ще приема: Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка“ следва да се разбират услуги, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и /или реконструкция и/или ремонт на жилищни сгради, с включени мерки за енергийна ефективност, минимум IV-та категория и/или за обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания. Посочените услуги трябва да са изпълнени преди датата на подаване на офертата от участника. Забележка: За дейностите, с които участникът доказва опит при упражняване на строителен надзор, следва да е съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а в случаите когато такъв Акт не се изисква, за строежът се представя Приемо-предавателен, подписан от Възложителя, или еквивалентен документ за чуждестранни участници. - Доказване при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. *Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: В случай, че информацията не е публично достъпна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Уточнения: Документите,

удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор, Възложителят не изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. По отношение на критериите за подбор, Възложителят си запазва правото да извършва проверки. При установяване на несъответствие, участникът се отстранява от процедурата. Възложителят може да изисква допълнителни документи свързани с критериите за подбор, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 1.Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ - Максимален брой точки - 20т.

Περιγραφή: 1. Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ Предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: Методология: Участникът представя подхода за управлението на договора, който обхваща процесите за изпълнението на дейностите, организацията на ресурсите, в това число и на екипа от експерти, гарантиращи качествено изпълнение на всички дейности - при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката и в съответствие с очакваните от страна на Възложителя, резултати. Методологията следва да представи описание на необходимите дейности за изпълнение на задълженията по осъществяване на надзор по време на проектирането и на строителството, за изпълнение на задълженията по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ. В тази част на офертата всеки участник трябва да представи своето разбиране относно предмета на поръчката по същество и във връзка с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Участникът представя начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране и строителство, включително представителите на СС, държавни и общински органи. Представя координацията и съгласуването на дейностите за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Посочва отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. Участникът предлага план за комуникация с Възложителя и СС по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум начин на докладване и контрол, реакцията при констатиране на проблеми по време на изпълнение на дейността, използвани методи за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, като разглежда обстоятелства свързани с основни ключови моменти, предварително идентифицирани

от Възложителя, а именно: 6.1. Координацията между СС и Изпълнителя до откриване на строителната площадка; 6.2. Координация между СС и Изпълнителя за законосъобразно изпълнение на одобрения проект. Важно!!!! За да се присъдят точки е необходимо Участникът да е дефинирал конкретни мерки, които ще доведат до преодоляване на критични точки, повишаване качеството на изпълнение на поръчката и устойчивостта на резултата. Точките се присъждат, както следва: При една мярка – 5 т. При две мерки – 10 т. При три и повече мерки – 20 т.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности - максимален брой точки - 50т.

Περιγραφή: 2. Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $ПЦ = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 50$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: бουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/607774>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/607774>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: бουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://portal.nra.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <http://www.moew.government.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <http://www.mlsp.government.bg>

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ОБЩИНА БУРГАС

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 10 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Лазур и Славейков, гр. Бургас,

Περιγραφή: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 10 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Лазур и Славейков, гр. Бургас.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 607779

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ж.к.Лазур и ж.к.Славейков, гр. Бургас;

Πόλη: Бургас

Ταχυδρομικός κώδικας: 8000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Бургас (BG341)

Χώρα: Βουλγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Дιάρκεια: 360 Ημέρες

5.1.4. **Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. **Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 234 501,04 EUR

5.1.6. **Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Μέσο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EURI) (2021/2027)

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. **Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. **Κριτήρια προσβασιμότητας**

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες με την ακόλουθη αιτιολόγηση

Αιτιολόγηση: Предвид спецификата на настоящата обществена поръчка, критериите за достъпност не са включени.

5.1.9. **Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. 1.1. Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, а чуждестранните лица –аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

Удостоверението, следва да се поддържа валидно за целия срок на договора.-

Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежавания сертификат, вкл. срок на валидност.

- Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез Копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалент. При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. По отношение на Удостоверението, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или

в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такова Удостоверение трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение за упражняването им, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство. Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Забележка: Удостоверението за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ, следва да бъде валидно за срока на изпълнение на поръчката. Ако датата му на валидност е преди датата на завършване на строителството (ориентировъчно до края 2029 г.) следва участникът да представи декларация за осигуряване на такова удостоверение или подновяване на същото. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

1.2. Участниците следва да притежават правоспособност да извършват услугата в обхвата на обособената позиция, а именно - да имат: Валидна регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) - вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност следва да бъде на I ниво – да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Изискването е във връзка с чл. 142 ал. 11 ЗУТ. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежаваното удостоверение, вкл. срок на валидност. Преди сключване на договор за обществената поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез представяне на валидно удостоверение, издадено от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент. По отношение на Удостоверението за регистрация в АУЕР, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, валидни удостоверения, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент, трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗОП, при процедурите за възлагане на обществени поръчки за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга,

съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2.Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за упражняване на строителен надзор на строежи минимум четвърта категория или еквивалент, с минимална застрахователна сума в размер на 25 564,59 евро, съгласно чл.5, ал.3, т. 4 и ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранни участници – еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Доказване при подаване на офертата: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор, Раздел Б – Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато участват чуждестранни участници, същите представят копие на документ за наличие на еквивалентна застраховка с лимит, покриващ минимално изискуемата застрахователна сума по чл. 171 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3.Участникът да има за последните три приключили финансови години или по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, както следва: За Обособена позиция №3 – минимален общ оборот в размер на € 200 000,00 (двеста хиляди евро) без вкл. ДДС. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в лева към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на

офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. *За дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, Възложителят ще приема: Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка“ следва да се разбират услуги, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и /или реконструкция и/или ремонт на жилищни сгради, с включени мерки за енергийна ефективност, минимум IV-та категория и/или за обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания. Посочените услуги трябва да са изпълнени преди датата на подаване на офертата от участника. Забележка: За дейностите, с които участникът доказва опит при упражняване на строителен надзор, следва да е съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а в случаите когато такъв Акт не се изисква, за строежът се представя Приемо-предавателен, подписан от Възложителя, или еквивалентен документ за чуждестранни участници. - Доказване при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. *Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: В случай, че информацията не е публично достъпна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Уточнения: Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор, Възложителят не изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. По отношение на критериите за подбор, Възложителят си запазва правото да извършва проверки. При установяване на несъответствие, участникът се отстранява от процедурата. Възложителят може да изисква

допълнителни документи свързани с критериите за подбор, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 1.Показател ТО „Оценка на техническото предложение” - Максимален брой точки - 20т.

Περιγραφή: 1. Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ Предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: Методология: Участникът представя подхода за управлението на договора, който обхваща процесите за изпълнението на дейностите, организацията на ресурсите, в това число и на екипа от експерти, гарантиращи качествено изпълнение на всички дейности - при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката и в съответствие с очакваните от страна на Възложителя, резултати. Методологията следва да представи описание на необходимите дейности за изпълнение на задълженията по осъществяване на надзор по време на проектирането и на строителството, за изпълнение на задълженията по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ. В тази част на офертата всеки участник трябва да представи своето разбиране относно предмета на поръчката по същество и във връзка с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Участникът представя начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране и строителство, включително представителите на СС, държавни и общински органи. Представя координацията и съгласуването на дейностите за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Посочва отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. Участникът предлага план за комуникация с Възложителя и СС по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум начин на докладване и контрол, реакцията при констатиране на проблеми по време на изпълнение на дейността, използвани методи за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, като разглежда обстоятелства свързани с основни ключови моменти, предварително идентифицирани от Възложителя, а именно: 6.1. Координацията между СС и Изпълнителя до откриване на строителната площадка; 6.2. Координация между СС и Изпълнителя за законосъобразно изпълнение на одобрения проект. Важно!!!! За да се присъдят точки е необходимо Участникът да е дефинирал конкретни мерки, които ще доведат до преодоляване на критични точки, повишаване качеството на изпълнение на поръчката и устойчивостта на резултата. Точките се присъждат, както следва: При една мярка– 5 т. При две мерки– 10 т. При три и повече мерки – 20 т.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности - максимален брой точки - 50т.

Περιγραφή: 2. Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $ПЦ = Ц_{\min} / Ц_{\text{участник}} \times 50$ където: $Ц_{\min}$ – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; $Ц_{\text{участник}}$ – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: βουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/607774>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/607774>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: βουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://portal.nra.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <http://www.moew.government.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <http://www.mlsp.government.bg>

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ОБЩИНА БУРГАС

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ОБЩИНА БУРГАС

Αριθμός καταχώρισης: 000056814

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. Александровска № 26

Πόλη: гр. Бургас

Ταχυδρομικός κώδικας: 8000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Бургас (BG341)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Валерия Димитрова - Даалова

Email: v.daalova@burgas.bg

Τηλέφωνο: 056907288

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.burgas.bg/>

Προφίλ αγοραστή: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Комисия за защита на конкуренцията

Αριθμός καταχώρισης: 000698612

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. Витоша № 18

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Τηλέφωνο: +359 29356113
Φαξ: +359 29807315
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.cpc.bg>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Национална агенция за приходите
Αριθμός καταχώρισης: 131063188
Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Email: infocenter@nra.bg
Τηλέφωνο: +35970018700
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://nra.bg>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Министерство на околната среда и водите
Αριθμός καταχώρισης: 000697371
Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Τηλέφωνο: +35929406000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.moew.government.bg/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Министерство на труда и социалната политика
Αριθμός καταχώρισης: 000695395
Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. „Триадица“ № 2
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Τηλέφωνο: +35928119443
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mlsp.government.bg/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 20ed9288-6aa9-4477-993f-49842f87dd7e - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 28/09/2026 15:56:22 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: βουλγαρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 669553-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 188/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/09/2026