

671330-2026 - Αποτέλεσμα

Πολωνία – Κατασκευαστικές εργασίες – Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II
OJ S 189/2026 30/09/2026

Γνωστοποίηση ανάθεσης σύμβασης ή ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

Email: biuro@tbsdombud.eu

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Περιγραφή: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6b8fded8-6e87-47af-a610-8ac8ff0f0934

Προηγούμενη προκήρυξη/γνωστοποίηση: 787459-2025

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZP/6/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, 71242000

Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71248000 Επίβλεψη έργων και

τεκμηρίωση, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45100000 Εργασίες

προπαρασκευής εργοταξίων, 45111291 Εργασίες αξιοποίησης περιοχής, 45210000 Εργασίες

κατασκευής κτιρίων, 45313100 Εργασίες εγκατάστασης ανελκυστήρα, 45343000 Εργασίες

εγκαταστάσεων πρόληψης πυρκαγιάς, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej
Πόλη: Zawiercie
Ταχυδρομικός κώδικας: 42-400
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Περιγραφή: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZP/6/2025

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, 71242000

Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71248000 Επίβλεψη έργων και

τεκμηρίωση, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45100000 Εργασίες

προπαρασκευής εργοταξίων, 45111291 Εργασίες αξιοποίησης περιοχής, 45210000 Εργασίες

κατασκευής κτιρίων, 45313100 Εργασίες εγκατάστασης ανελκυστήρα, 45343000 Εργασίες

εγκαταστάσεων πρόληψης πυρκαγιάς, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Πόλη: Zawiercie

Ταχυδρομικός κώδικας: 42-400

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. 2. W związku z faktem, iż Zamawiający na obecnym etapie nie pozyskał środków niezbędnych do finansowania inwestycji, zastrzega się, że w przypadku braku pozyskania przedmiotowych środków, lub pozyskania ich w wysokości niewystarczającej na pokrycie realizacji całości zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, zgodnie z SWZ i wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej Jednolitym Dokumentem. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ. 4. Zgodnie z art. 256 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. 5. Informacja odnośnie przewidywanych przez zamawiającego możliwości zmian umowy zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 6. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 7. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 8. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp z zastosowaniem art. 139, tzw. procedury odwróconej. 9. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły zostały opisane w SWZ. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarta jest w SWZ. 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Cena za realizację zamówienia Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Okres gwarancji Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany 2. Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia Szczegółowe informacje dotyczące terminów i środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

6. Αποτελέσματα

Αξία όλων των συμβάσεων που ανατέθηκαν με αυτήν την ειδοποίηση: 46 290 130,04 PLN

6.1. Αποτέλεσμα — αναγνωριστικό παρτίδας: LOT-0001

Κατάσταση επιλογής του νικητή: Επιλέχθηκε τουλάχιστον ένας νικητής/ανάδοχος.

6.1.2. Πληροφορίες σχετικά με τους νικητές

Νικητής:

Επίσημη ονομασία: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.

Προσφορά:

Αναγνωριστικό προσφοράς: Najkorzystniejsza oferta

Αναγνωριστικό παρτίδας ή ομάδας παρτίδων: LOT-0001

Αξία της προσφοράς: 46 290 130,04 PLN

Υπεργολαβία: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Πληροφορίες σχετικά με τη σύμβαση:

Αναγνωριστικός κωδικός της σύμβασης: Z20/45469

Ημερομηνία επιλογής του νικητή: 20/04/2026

Ημερομηνία σύναψης της σύμβασης: 28/07/2026

6.1.4. Στατιστικές πληροφορίες

Παραληφθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής:

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 1

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές που υποβλήθηκαν με ηλεκτρονικά μέσα

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 1

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές από πολύ μικρούς, μικρούς ή μεσαίους προσφέροντες

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 0

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές από προσφέροντες που έχουν καταχωριστεί σε χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου διαφορετικές από τη χώρα του αγοραστή

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 0

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές από προσφέροντες που έχουν καταχωριστεί σε χώρες εκτός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 0

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

Αριθμός καταχώρισης: 634-24-42-075

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Topolowa 6/22

Πόλη: Będzin

Ταχυδρομικός κώδικας: 42-500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Χώρα: Πολωνία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Arkadiusz Rosiek

Email: biuro@tbsdombud.eu

Τηλέφωνο: +48327219300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tbsdombud.eu>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://tbsdombud.logintrade.net>

Προφίλ αγοραστή: <https://tbsdombud.logintrade.net>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Αριθμός καταχώρισης: 526-22-39-325

Αριθμός καταχώρισης: 526-22-39-325

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17A

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Τηλέφωνο: +48 224587801

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.uzp.gov.pl

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.

Μέγεθος του οικονομικού φορέα: Μεγάλος

Αριθμός καταχώρισης: 634-012-65-65

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Drzymały 15

Πόλη: Katowice

Ταχυδρομικός κώδικας: 40-059

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Katowicki (PL22A)

Χώρα: Πολωνία

Email: pm@dombud.pl

Τηλέφωνο: +48 32 7219219

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.dombud.pl

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Προσφέρων

Νικητής αυτών των παρτίδων: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b0518a36-c10b-4422-b92f-dca8227d3fdc - 01

Είδος εντύπου: Αποτέλεσμα

Είδος προκήρυξης: Γνωστοποίηση ανάθεσης σύμβασης ή ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης
— τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 29

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/09/2026 11:16:43 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής
Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 671330-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 189/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 30/09/2026