

680777-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: HUS Kiinteistöt Oy

Email: Lari.Warva@hus.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Περιγραφή: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joului / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 98a91c84-7f87-4e50-ac22-4c4531548352

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 111503

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Tämä on osallistumispyyntö, menettelyn ensimmäinen kierros, jossa tarjoajat ilmoittavat halukkuutensa osallistua tarjouskilpailuun. Osallistumiskierroksella valitaan mukaan kymmenen (10) toimittajaa tarjouspyyntökierrokselle, josta valitaan lopullinen hankinnan toteuttaja. Osallistumispyynnön liitteenä julkaistaan osallistumishakemuksen jättämisen kannalta tarpeelliset hankinta-asiakirjat sekä hankkeen keskeiset tiedot. Varsinainen tarjouspyyntöaineisto, mukaan lukien urakkalaskennassa tarvittavat suunnitelmat, työselostukset, urakka-asiakirjat ja muut tarjousvaiheen asiakirjat, toimitetaan osallistumishakemusten perusteella valituille ehdokkaille samanaikaisesti tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouspyyntöaineisto täsmentää tässä vaiheessa esitettyä hankkeen kuvausta, laajuutta ja teknisiä ratkaisuja. Hankinnan keskeinen sisältö ja laajuus eivät muutu olennaisesti ehdokasvalinnan jälkeen. Tilaaja valitsee asetetut vaatimukset täyttävistä ehdokkaista ne, jotka kutsutaan osallistumaan tarjouskilpailuun. Kilpailutukseen kutsutaan kymmenen (10)

osallistumisilmoituksen soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta osallistumisilmoituksen pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä. Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin vähimmäismääräksi on ilmoitettu, voidaan vähimmäismäärästä poiketa. Tilanteessa, jossa saman pistemäärän saaneiden ehdokkaiden valinta johtaisi valittavien kokonaismäärän kasvamiseen yli kymmeneen (10), valitaan saman pistemäärän saaneista osallistujista mukaan kutsuttavat osallistujat arpomalla, kunnes kokonaisosallistujamääräksi on saatu kymmenen (10). Kutsu tarjouskilpailuun osallistumiseen edellyttää, että osallistumishakemus on jätetty määräaikaan mennessä ja että se täyttää vaatimusten mukaiset ehdot. Hankinta suoritetaan rajoitettuna, kaksivaiheisena hankintamenettelyinä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Oksakoskenpolku

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00250

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Περιγραφή: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joului / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 111503

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Oksakoskenpolku
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00250
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Άγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 10

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 10

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Laatu 100%

Περιγραφή: Laaturisteytys 100

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §: n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: HUS Kiinteistöt Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: HUS Kiinteistöt Oy

Αριθμός καταχώρισης: 3469557-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Paciuksenkatu 21 PL 301

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00270

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rakentamispalvelut

Email: Lari.Warva@hus.fi

Τηλέφωνο: +358 504287692

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a8a8b8d0-2076-4484-b503-750eb77c9de2 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/09/2026 13:03:46 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 30/09/2026 13:03:47 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 680777-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 191/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/10/2026