

683099-2026 - Διαγωνισμός

Ουγγαρία – Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων – Takarítási feladatok ellátása

OJ S 192/2026 05/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Email: kulsopest@kk.gov.hu

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Takarítási feladatok ellátása

Περιγραφή: Takarítási feladatok ellátása 3 részben. 1. rész: Budapest XVIII. ker. – Takarítási feladatok ellátása 2. rész: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása 3. rész: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása Részletes leírás a közbeszerzés leírásánál szerepel.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 87c89a4a-3d95-4f9e-8f36-865e04b959fe

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR001252132026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ταχυδρομικός κώδικας: 1181

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1) Ajánlatkérő (AK) a TED karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat részletesen a közbeszerzési dokumentumokban (KD) adja meg. 2) Jelen közbeszerzés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) rendelkezései alkalmazandóak. A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti az „Érdeklődés jelzése” funkció használatával. 3) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)–(7) bekezdései irányadók, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra. 4) AK a hiánypótlást a Kbt. 71.§-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással ajánlattevő (AT) az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor AK kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást

elrendelni. 5) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának a feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest tárgyában és mértékében és típusában (M/1. referencia, M/2. szakemberek, M/3. tanúsítványok) szigorúbban határozta meg. 6) AK a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza mind a 3 rész vonatkozásában. 7) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, amelyeket a Kbt., valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek kötelezően előírnak. 10) Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 11) A közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja során az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–10 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az 1. (ár) értékelési szempont esetében fordított arányosítással, a 2. (minőségi) értékelési szempont esetében egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra az ajánlatok. 12) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 13) FAKSZ: dr. Radovits Viktor (lajstromszám: 01231) 14) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 15) AK az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás feladásának a napján érvényes hivatalos deviza középfárfolyamai alapján számítja át magyar forintra. 16) Jelen hirdetményben az ajánlatkérő típusa adminisztratív okokból került kitöltése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerre tekintettel, az ajánlatkérő típusa Közjogi intézmény.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 3

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel rögzítette a kizáró okok típusánál a „Tisztán nemzeti kizáró okok” kitételt. A kizáró okok az alábbiak a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági

követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-7 §-ára.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Budapest XVIII. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Περιγραφή: A takarítandó terület nagysága összesen: 25 626 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i)

tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása
1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszarakasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR001252132026/1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően

Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ταχυδρομικός κώδικας: 1181

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Κριτήρια της ΕΕ για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-

22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.** Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 18 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ουγγρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ekr.gov.hu>

Πρόσθετες πληροφορίες: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Kbt. 148. § szerint.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Περιγραφή: A takarítandó terület nagysága összesen: 27 249 m² 1.1. Napi takarítás a)

Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b)

Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c)

Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök

le mosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d)

Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e)

Portásfülkék és a bejárati ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása,

hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR001252132026/2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően

Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1191

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Κριτήρια της ΕΕ για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 19 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a

teljesítésbe. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ουγγρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvenyének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ekr.gov.hu>

Πρόσθετες πληροφορίες: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. §

(1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: ☐

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ☐

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ☒

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Kbt. 148. § szerint.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Budapest XX. ker.—Takarítási feladatok ellátása

Περιγραφή: A takarítandó terület nagysága összesen: 6 535 m² 1.1. Napi takarítás a)

Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b)

Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c)

Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörölő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszarakasztása d) fűtés csövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR001252132026/3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően

Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ταχυδρομικός κώδικας: 1201

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Κριτήρια της ΕΕ για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell

az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.** Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 4 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az

ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ουγγρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvenyének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénytel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ekr.gov.hu>

Πρόσθετες πληροφορίες: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Kbt. 148. § szerint.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Külső-Pesti Tankerületi Központ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Αριθμός καταχώρισης: 15835262243

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mártírok Útja 47.

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1205

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rábel Krisztina

Email: kulsopest@kk.gov.hu

Τηλέφωνο: +36 17958191

Φαξ: +36 17958191

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Αριθμός καταχώρισης: 14938757242

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fogarasi Út 64.

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1148

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Dr. Radovits Viktor

Email: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu

Τηλέφωνο: +36 301782713

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Közbizottsági Hatóság Közbizottsági Döntőbizottság

Αριθμός καταχώρισης: EKRSZ_40664534_2

Ταχυδρομική διεύθυνση: Riadó u. 5

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1026

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

Email: dontobizottsag@kt.hu

Τηλέφωνο: +36 18828592

Φαξ: +36 18828593

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kozbeszerzes.hu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Közbesszerzési Hatóság

Αριθμός καταχώρισης: EKRSZ_40664534

Ταχυδρομική διεύθυνση: Riadó utca 5.

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1026

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

Email: hirdetmeny@kt.hu

Τηλέφωνο: +36 18828635

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kozbeszerzes.hu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b86ab00e-38c6-4da9-9821-b72aeb073d2d - 03

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/10/2026 15:12:17 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 30/09/2026 15:54:30 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ουγγρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 683099-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 192/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/10/2026