

684534-2026 - Διαγωνισμός

Ρουμανία – Υπηρεσίες κτηματολογικής έρευνας – Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2

OJ S 192/2026 05/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: METROREX S.A.

Email: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Μεταφορές με αστικό σιδηρόδρομο, τραμ, τρόλεϊ ή λεωφορείο

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2

Περιγραφή: Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2 Lotul 1: servicii cadastrale de actualizare cu relevee și primă înregistrare a obiectivelor aferente Magistralelor 1, 3 și 4. Lotul 2: servicii cadastrale de actualizare/rectificare/primă înregistrare a documentațiilor aferente terenului din incinta Depoului Ciurel, Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, a terenurilor aflate în concesiunea Metrorex suprapuse cu Primăria Municipiului București. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 20 zile. Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: a9f1d6f0-d932-47bc-8fc8-b1403dce4ee6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 13863739_2026_PAAPD1586941

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71354300 Υπηρεσίες κτηματολογικής έρευνας

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): București (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: București - stații de metrou

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 100 000,00 RON

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1) În cazul în care, în urma stabilirii clasamentului conform criteriului de atribuire, comisia de evaluare constata că sunt două sau mai multe oferte cu același preț

(clasate pe primul loc), entitatea contractantă (EC) va solicita clarificări prin intermediul SEAP, în vederea încărcării electronice de către op. ec. respectivi de doc. care contin noi preturi. 2) Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentatia de atribuire (DA) , se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea “Solicitări de clarificare / Întrebări” din cadrul procedurii de atribuire (PA) derulate prin mijloace electronice iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea “Listă Clarificări, Notificări, Decizii” din cadrul anunțului de participare (AP), EC neavând obligația de a da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită prin DA. Prin urmare, pt. transmiterea solicitărilor de clarificări în legătură cu DA, op. ec. trebuie să se înregistreze în SEAP. 3) EC are obligația de a răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de op. ec. până la termenul limită stabilit conform prevederilor cap. I.3, respectiv II.1.4 din fișa de date. 4) Ofertantul (OF) nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri: a) Să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor ofertelor în cauză; b) Să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat. 5) Cerințele tehnice definite la nivelul AP, caietului de sarcini sau altor doc. complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea “sau echivalent”. 6) EC poate solicita OF să depună toate sau o parte dintre doc. justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE integrat în SEAP, în orice moment pe durata desfășurării unei PA, dacă acest lucru este necesar pt. a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 5) Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea “sau echivalent”. 7) Înainte de atribuirea contractului (ctr.), EC solicită OF clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte fără întârziere doc. justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE integrat în SEAP. 8) Instrucțiuni privind notificarea rezultatului procedurii EC va informa op. ec. implicați în PA despre deciziile referitoare la rezultatul PA a ctr., ori după caz, la anularea PA și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, EC va informa OF câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. EC va informa OF /candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective. 9) Instrucțiuni privind anularea procedurii de atribuire EC are obligația de a anula aplicarea procedurii pt. atribuirea ctr., dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA și, oricum, înainte de data încheierii ctr., numai în următoarele cazuri: - au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile și/sau neconforme; - nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare; - abateri grave de la prevederile legislative afectează PA sau este imposibilă încheierea AC. În sensul prevederilor de mai sus, prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege: - criteriile de calificare și selecție, precum și criteriul de atribuire sau factorii de evaluare prevăzuți în cadrul AP, precum și în DA au fost modificați având ca efect restrângerea participării; - pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării PA se constată erori sau omisiuni, iar EC se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la încălcarea principiilor. Prin excepție, EC are dreptul de a anula aplicarea procedurii pt. atribuirea AC, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA și, oricum, înainte de data încheierii AC, numai în următoarele cazuri: - ca urmare

a deciziei pronunțate de CNSC prin care dispune eliminarea oricăror specificații tehnice, economice sau financiare din AP, din DA ori din alte doc. emise în legătură cu PA; - EC nu mai are asigurate fondurile necesare realizării achiziției sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situații nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a EC. EC are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la PA, în cel mult 3 z.l. de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare. 10) Instrucțiuni privind semnarea ctr. sectorial EC va încheia ctr. cu OF desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 11 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA pt. a acorda termenul legal de 10 zile pt. formularea eventualelor contestații administrative. OF desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 5 zile de la primirea invitației pt. semnarea ctr., transmisă de EC. Dacă termenul de 5 zile a expirat iar OF desemnat câștigător nu s-a prezentat pt. semnarea ctr., situația va fi asimilată refuzului de a semna ctr.. În cazul în care OF căruia i s-a atribuit ctr. este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea ctr. următoarele doc.: - doc. prin care se autorizează persoanele care urmează să semneze ctr.; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în doc. care au însoțit oferta); În cazul în care OF căruia i s-a atribuit ctr. a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea ctr./, ctr./contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. În cazul în care EC nu poate încheia ctr. cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că OF se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa ctr., atunci aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, PA se anulează. NOTĂ: OF, asociații, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016. Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 202 alin. (1) din Legea 99/2016. Doc. justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/ EC, doar de către OF clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt: - cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, doc. prin care se demonstrează faptul că op. ec. poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2), art. 184 din Legea 99/2016; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pt. sediul principal, iar pt. sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - alte doc. edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit OF /terțul susținător/ subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele doc. nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016 autoritatea/ EC are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, din România. Potențialii OF, rezidenți în UE și în țările din SEE, pot utiliza site-ul web al Com. Europ. disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pt. a identifica doc. care urmează să fie prezentate ca doc. justificative. Notă: • Nedepunerea unui DUAЕ integrat în SEAP (inclusiv pt. asociat / terț susținător / subcontractant) atrage respingerea ofertei ca

inacceptabilă; În cazul persoanelor juridice străine doc. vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. OF pot ridica certificatele și pot obține informații cu privire la impozite și taxe către bugetul de stat consolidat /bugetul local de la ANAF – DGFP și respectiv de la Primăriile de care aparțin

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Διαφθορά: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Απάτη: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Πτώχευση: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Αφερεγγυότητα: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: LOT 1 - Servicii cadastrale de actualizare cu relevee și primă înregistrare a obiectivelor aferente Magistralelor 1, 3 și 4

Περιγραφή: Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în: -Servicii cadastrale de actualizare cu relevee a construcțiilor subterane la OCPI București a documentațiilor terenurilor aferente acceselor în stațiile Magistralei 3 de metrou de la Politehnică la Preciziei (Politehnică, Lujerului, Gorjului, Păcii, Preciziei, tunele și galerii de legătură cu Depoul Militari), Magistralei 1 de metrou Grozăvești și Magistralei 4 de metrou de la Grivița la Străulești (Grivița, 1 Mai, Jiului, Parc Bazilescu, Laminorului, Străulești) cu releveele fiecărei stații subterane și tunelelor/galeriilor de legătură între acestea, -Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru stațiile care au mai multe obiective pe același număr cadastral: Grivița (5 obiective la suprateran), 1 Mai (6 obiective la suprateran).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71354300 Υπηρεσίες κτηματολογικής έρευνας

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): București (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: București - stații de metrou

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 270 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: NU ESTE CAZUL

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contractul pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ integrat în SEAP de către fiecare ofertant / ofertant asociat / subcontractant / terț susținător cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Nota: Referitor la completarea DUAЕ, entitatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criteriilor de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAЕ a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, respectiv la confirmarea privind îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Notă: Pentru persoane juridice române – Se solicită prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sau Tribunalul teritorial din care să rezulte cel puțin informațiile legate de obiectul de activitate principal și obiecte le de activitate secundare autorizate, situația juridică a societății, organul de administrare, de conducere, de supraveghere al respectivului operator economic, persoane ce au putere de reprezentare, de decizie, de control în cadrul acestuia etc. Pentru persoane juridice străine – Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Documentele prezentate trebuie să conțină informații actuale și să fie valabile la data prezentării. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea Entității Contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ofertanții vor prezenta, dacă este cazul, o declarație cu precizarea părții / părților din contractul pe care intenționează să o / le subcontracteze, cu nominalizarea fiecărui subcontractant, a părții / părților și valorii aferente acesteia/ acestora,

precum și acordul acestora. Modalitatea de îndeplinire a cerinței nr. 1: DUAЕ completat de ofertant în care se vor include informațiile cu privire la asociere, subcontractare. Asociatul /asociații/subcontractantul/subcontractanții vor completa DUAЕ integrat în SEAP corespunzător situației acestora, după caz, cu indicația globală privind îndeplinirea criteriilor de calificare. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta, după caz, acordul de asociere/subcontractare, conform modelelor puse la dispoziție în secțiunea Formulare, până la data limită a depunerii ofertelor. La solicitarea entității contractante, documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Pretul ofertei

Περιγραφή: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.e-licitatie.ro>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ρουμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: In SEAP

Πρόσθετες πληροφορίες: -

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Conform prevederilor din contractul sectorial

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: METROREX S.A.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: METROREX S.A.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: METROREX S.A.

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: METROREX S.A.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: LOT 2 - Servicii cadastrale de actualizare/rectificare/primă înregistrare a documentațiilor aferente terenului din incinta Depoului Ciurel, Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, a terenurilor aflate în concesiunea Metrorex suprapuse cu Primăria Municipiului București

Περιγραφή: Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în: - a.1 Servicii cadastrale de actualizare/rectificare a documentației terenului afrent Depoului Ciurel (I.E. 231355 – 37.959 mp) și modificarea suprafeței. - a.2 Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru terenul aflat în patrimoniul propriu al Metrorex, care este în acest moment inclus în suprafața de 37.959 mp teren proprietate publică aferent Depoului Ciurel și intabularea dreptului de proprietate și relevee, pentru imobilul situat în București str. Fabricii F.N., aferent construcției Centrul de recuperare medicală (cu staționar) și de instruire profesională pentru salariații metroului P+2 – identificat pe planul cadastral cu indicativul C7. - b.1 Servicii cadastrale de primă înregistrare și relevee pentru terenul și construcția aparținând Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, aflat în concesiunea Metrorex, - c.1 Servicii cadastrale de actualizare a documentației Primăriei Municipiului București (I.E. 227530 – 135.075 mp), suprapus cu terenurile aflate în concesiunea Metrorex. - c.2 Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru terenurile, aflate în concesiunea Metrorex, suprapuse cu Primăria Municipiului București (Teren Nicolae Grigorescu C1 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C2 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C3 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C5 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C6 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C7 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C8 aeraj, Teren Dristor 1 P2 priză ventilație, Teren Dristor 1 P2 priză ventilație).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71354300 Υπηρεσίες κτηματολογικής έρευνας

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): București (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: București - stații de metrou

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 270 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 550 000,00 RON

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contractul pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE integrat în SEAP de către fiecare ofertant / ofertant asociat / subcontractant / terț sustinător cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Nota: Referitor la completarea DUAE, entitatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, respectiv la confirmarea privind îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Notă: Pentru persoane juridice române – Se solicită prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sau Tribunalul teritorial din care să rezulte cel puțin informațiile legate de obiectul de activitate principal și obiecte le de activitate secundare autorizate, situația juridică a societății, organul de administrare, de conducere, de supraveghere al respectivului operator economic, persoane ce au putere de reprezentare, de decizie, de control în cadrul acestuia etc. Pentru persoane juridice străine – Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Documentele prezentate trebuie să conțină informații actuale și să fie valabile la data prezentării. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea Entității Contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ofertanții vor prezenta, daca este cazul, o declarație cu precizarea părții / părților din contractul pe care intenționează să o / le subcontracteze, cu nominalizarea fiecărui subcontractant, a părții / părților și valorii aferente acesteia/ acestora, precum și acordul acestora. Modalitatea de îndeplinire a cerinței nr. 1: DUAE completat de ofertant în care se vor include informațiile cu privire la asociere, subcontractare. Asociatul /asociații/subcontractantul/subcontractanții vor completa DUAE integrat în SEAP corespunzător situației acestora, după caz, cu indicația globală privind îndeplinirea criteriilor de calificare. Odată cu depunerea DUAE, ofertanții vor prezenta, după caz, acordul de asociere/subcontractare, conform modelelor puse la dispoziție în secțiunea Formulare, până la data limită a depunerii ofertelor. La solicitarea entității contractante, documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Pretul ofertei

Περιγραφή: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.e-licitatie.ro>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ρουμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: In SEAP

Πρόσθετες πληροφορίες: -

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Conform prevederilor din contractul sectorial

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Fonduri bugetare

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: METROREX S.A.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: METROREX S.A.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: METROREX S.A.

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: METROREX S.A.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: METROREX S.A.

Αριθμός καταχώρισης: RO 13863739

Ταχυδρομική διεύθυνση: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Πόλη: Bucuresti

Ταχυδρομικός κώδικας: 010873

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): București (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Raluca Teodorescu

Email: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Τηλέφωνο: +40 213193601-5459

Φαξ: +40 0213125149

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.metrorex.ro>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.e-licitatie.ro>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Αριθμός καταχώρισης: 20329980

Ταχυδρομική διεύθυνση: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Πόλη: Bucuresti

Ταχυδρομικός κώδικας: 030084

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): București (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Email: office@cnscl.ro

Τηλέφωνο: +40 213104641

Φαξ: +40 218900745

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.cnscl.ro>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: METROREX S.A.

Αριθμός καταχώρισης: RO 13863739_3

Ταχυδρομική διεύθυνση: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Πόλη: Bucuresti

Ταχυδρομικός κώδικας: 010873

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bucuresti (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Raluca Teodorescu

Email: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Τηλέφωνο: +40 213193601-5459

Φαξ: +40 0213125149

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.metrorex.ro>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Operator SEAP

Αριθμός καταχώρισης: RO42283735

Ταχυδρομική διεύθυνση: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Πόλη: Bucuresti

Ταχυδρομικός κώδικας: 020976

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bucuresti (RO321)

Χώρα: Ρουμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Τηλέφωνο: +40 213032997

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.adr.gov.ro/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 43fdb908-f29c-4332-8a23-352b9a61c92b-01

Κύριος λόγος της αλλαγής: Διόρθωση λαθών αγοραστή

Περιγραφή: Eroare de redactare.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Περιγραφή των αλλαγών: VI.3) Informatii suplimentare

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 02fde776-7a68-4869-9d49-445170a1e398 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο
καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 17
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/10/2026 20:46:19 (UTC+03:00) Θερινή ώρα
Ανατολικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 01/10/2026 17:54:26
(UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ρουμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 684534-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 192/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/10/2026