

686016-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Κατασκευαστικές εργασίες – Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw
OJ S 193/2026 06/10/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Email: e.adriaansen@naktuinbouw.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw

Περιγραφή: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: b87dab5f-aa54-4bf9-b7e7-f5c19f57803c

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Selectiefase & gunningsfase

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Roelofarendsveen

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Bouwkundig

Περιγραφή: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Roelofarendsveen

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Kwaliteit

Περιγραφή: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Installaties

Περιγραφή: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m² BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteren van de aannemer betrokken blijven.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Roelofarendsveen

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Kwaliteit

Περιγραφή: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Αριθμός καταχώρισης: 242114594

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sotaweg 22

Πόλη: Roelofarendsveen

Ταχυδρομικός κώδικας: 2371GD

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Jeroen Looijen

Email: e.adriaansen@naktuinbouw.nl

Τηλέφωνο: +31 713326110

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.naktuinbouw.eu>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Den Haag

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2500EH

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: info@rechtbankdenhaag.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtbankdenhaag.nl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 87814636-a541-429d-89dc-32c12fd41936 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/10/2026 18:07:35 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 686016-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 193/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/10/2026