

687824-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον – Obras de rehabilitación del Almacén de Abastos de Ceuta como Archivo General y Museo Militar

OJ S 193/2026 06/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

Email: sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Obras de rehabilitación del Almacén de Abastos de Ceuta como Archivo General y Museo Militar

Περιγραφή: El Almacén de Abastos forma parte del conjunto histórico de fortificaciones de la Almina, declarado BIC en la categoría de Monumento. Constituye uno de los restos que quedan de la fortificación de la Almina y su función fue servir de almacenaje y logística al conjunto del enclave. El Almacén de Abastos se dispone en el extremo oriental del sector septentrional del Conjunto de la Almina. La línea amurallada de este frente discurriría justo al norte de esta construcción, situándose a su altura la batería de Abastos. El fin del proyecto consiste en la rehabilitación y adecuación del histórico Almacén de Abastos de Ceuta para incorporar dos nuevos equipamientos culturales: el Museo Militar en la planta baja y el Archivo General de la Ciudad en la planta primera. La intervención busca conservar y poner en valor la arquitectura existente, garantizando al mismo tiempo las necesidades funcionales y ambientales de ambos usos. En la planta baja, el Museo Militar se organiza en áreas públicas y de trabajo. Se incluyen también zonas de acogida, descanso y servicios, y espacios internos para almacenamiento de piezas y gestión administrativa. En la planta primera, el Archivo General se divide en área pública, depósitos y zona de trabajo. Los depósitos deberán albergar un volumen documental muy amplio con recorridos visitables. El área de trabajo incorpora espacios de recepción y limpieza de documentos, catalogación, conservación y reprografía, junto con puestos de atención al ciudadano y despachos. El proyecto proporciona así una nueva vida cultural al edificio, combinando funcionalidad contemporánea, preservación patrimonial y servicio público. El ámbito total de intervención comprende 3.079 m2 construidos.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7ff5b71e-c8c7-4bd2-82e0-30fa3675a73f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2610CTRAE006

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ceuta (ES630)

Χώρα: Ισπανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 6 580 897,84 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Obras de rehabilitación del Almacén de Abastos de Ceuta como Archivo General y Museo Militar

Περιγραφή: El Almacén de Abastos forma parte del conjunto histórico de fortificaciones de la Almina, declarado BIC en la categoría de Monumento. Constituye uno de los restos que quedan de la fortificación de la Almina y su función fue servir de almacenaje y logística al conjunto del enclave. El Almacén de Abastos se dispone en el extremo oriental del sector septentrional del Conjunto de la Almina. La línea amurallada de este frente discurriría justo al norte de esta construcción, situándose a su altura la batería de Abastos. El fin del proyecto consiste en la rehabilitación y adecuación del histórico Almacén de Abastos de Ceuta para incorporar dos nuevos equipamientos culturales: el Museo Militar en la planta baja y el Archivo General de la Ciudad en la planta primera. La intervención busca conservar y poner en valor la arquitectura existente, garantizando al mismo tiempo las necesidades funcionales y ambientales de ambos usos. En la planta baja, el Museo Militar se organiza en áreas públicas y de trabajo. Se incluyen también zonas de acogida, descanso y servicios, y espacios internos para almacenamiento de piezas y gestión administrativa. En la planta primera, el Archivo General se divide en área pública, depósitos y zona de trabajo. Los depósitos deberán albergar un volumen documental muy amplio con recorridos visitables. El área de trabajo incorpora espacios de recepción y limpieza de documentos, catalogación, conservación y reprografía, junto con puestos de atención al ciudadano y despachos. El proyecto proporciona así una nueva vida cultural al edificio, combinando funcionalidad contemporánea, preservación patrimonial y servicio público. El ámbito total de intervención comprende 3.079 m² construidos.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2610CTRAE006

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ceuta (ES630)

Χώρα: Ισπανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 18 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημοσίων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Proposición económica.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Control de calidad.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Gestión medioambiental de la obra.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Memoria de ejecución de las obras y Programa de trabajo .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eAxXgxsSmpgmMOIAXxDEjw%3D%3D

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eAxXgxsSmpgmMOIAXxDEjw%3D%3D

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 1 Έτος

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 09/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: Telemática

Ημερομηνία αποσφράγισης: 19/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: Telemática

Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: Telemática

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Adopción de medidas con impacto medioambiental relativas al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato concernientes a la nidificación de Vencejos en el ámbito de actuación.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 días

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

Αριθμός καταχώρισης: 11697120213472

Αριθμός καταχώρισης: S2801506C

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28046

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

Email: sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

Τηλέφωνο: +34 913286510

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O1SqzmpUKeLzAq95uGTrDQ%3D%3D>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Τηλέφωνο: +34 913491446

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Τηλέφωνο: +34 913491446

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7beb8a39-2d99-4b89-9e68-8e778ca97ac3 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 05/10/2026 13:10:21 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 687824-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 193/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/10/2026