

693068-2026 - Διαγωνισμός

Κροατία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού – Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska

OJ S 195/2026 08/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska

Περιγραφή: Predmet nabave je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na više lokacija na području Republike Hrvatske. Uslugom su obuhvaćene sve aktivnosti i radnje potrebne za izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade te ishodište građevinske dozvole. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora. Detaljan opis predmeta nabave propisan je Projektnim zadatkom za svaku pojedinu grupu nabave.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6e3229c7-f311-42b8-ba2e-d7ce083a7ed5

Εσωτερικό αναγνωριστικό: O-P-S-521/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Otvoreni postupak

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κροατία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 143 078,88 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
5

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν
προσφέροντα: 5

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Διαφθορά: Korupcija

Απάτη: Prijevара

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Pranje novca ili financiranje terorizma

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Neisplata plaće

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Plaćanje poreza

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Παρτίδα**5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Τίτλος: Grupa 1 - OPĆINA PIROVAC

Περιγραφή: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju 2 višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska, Pirovac. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: O-P-S-521/2026-1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79714000 Υπηρεσίες επιτήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Šibensko-kninska županija (HR034)

Χώρα: Κροατία

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Pirovac

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/01/2027

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim

područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα ταμεία ΕΕ: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekti uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η προστασία και

αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, Η μετάβαση σε μια κυκλική

οικονομία, Η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, Ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, Η

πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης, Η βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των

θαλάσσιων πόρων

Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791

Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):

Κτίρια (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Υπηρεσίες (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Έργα (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Cijena ponude

Περιγραφή: Cijena ponude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Περιγραφή: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishodena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: κροατικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu

umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (XII kat poslovne zgrade Zagrepčanka) 10 000 Zagreb

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obavezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Grupa 2 - OPĆINA MRKOPALJ

Περιγραφή: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska, Mrkopalj. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: O-P-S-521/2026-2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79714000 Υπηρεσίες επιτήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Χώρα: Κροατία

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Mrkopalj

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/01/2027

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 27 534,08 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα ταμεία ΕΕ: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekti uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η προστασία και

αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, Η μετάβαση σε μια κυκλική

οικονομία, Η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, Ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, Η

πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης, Η βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των

θαλάσσιων πόρων

Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791

Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):

Κτίρια (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Υπηρεσίες (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Έργα (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Cijena ponude

Περιγραφή: Cijena ponude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Περιγραφή: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: κροατικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i

bezuovjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (XII kat poslovne zgrade Zagrepčanka) 10 000 Zagreb

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na

poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Grupa 3 - OPĆINA STANKOVCI

Περιγραφή: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska, Stankovci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: O-P-S-521/2026-3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79714000 Υπηρεσίες επιτήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Χώρα: Κροατία

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Stankovci

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/01/2027

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 41 792,80 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα ταμεία ΕΕ: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekti uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η προστασία και

αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, Η μετάβαση σε μια κυκλική

οικονομία, Η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, Ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, Η

πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης, Η βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των

θαλάσσιων πόρων

Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791

Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):

Κτίρια (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Υπηρεσίες (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Έργα (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Cijena ponude

Περιγραφή: Cijena ponude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Περιγραφή: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: κροατικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od

roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (XII kat poslovne zgrade Zagrepčanka) 10 000 Zagreb

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat

će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Παρτίδα: LOT-0004

Τίτλος: Grupa 4 - GRAD VRLIKA

Περιγραφή: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska, Vrljika. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: O-P-S-521/2026-4

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79714000 Υπηρεσίες επιτήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Χώρα: Κροατία

Πρόσθετες πληροφορίες: Grad Vrljika

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/01/2027

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 20 650,56 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα ταμεία ΕΕ: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekti uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η προστασία και

αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, Η μετάβαση σε μια κυκλική

οικονομία, Η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, Ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, Η

πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης, Η βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των

θαλάσσιων πόρων

Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση

(EED) (ΕΕ) 2023/1791

Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):

Κτίρια (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Υπηρεσίες (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

Έργα (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Cijena ponude

Περιγραφή: Cijena ponude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Περιγραφή: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: κροατικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora

odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (XII kat poslovne zgrade Zagrepčanka) 10 000 Zagreb

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge

ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Παρτίδα: LOT-0005

Τίτλος: Grupa 5 - OPĆINA KIJEVO

Περιγραφή: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Južna Hrvatska, Kijev. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: O-P-S-521/2026-5

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79714000 Υπηρεσίες επιτήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Šibensko-kninska županija (HR034)

Χώρα: Κροατία

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Kijev

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/01/2027

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 27 534,08 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)
Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα ταμεία ΕΕ: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekti uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων
Περιγραφή: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, Ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, Η πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης, Η βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων
Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791

Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):

Κτίρια (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)
Υπηρεσίες (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)
Έργα (Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας)

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης
Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Cijena ponude

Περιγραφή: Cijena ponude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Περιγραφή: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://eojn.hr/tender-eo/103801>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: κροατικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti

navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (XII kat poslovne zgrade Zagrepčanka) 10 000 Zagreb

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i

razmjene elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Αριθμός καταχώρισης: 95093210687

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ulica Republike Austrije 14

Πόλη: Grad Zagreb

Ταχυδρομικός κώδικας: 10000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Χώρα: Κροατία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Michelle Bilić

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Τηλέφωνο: +385 991609972

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://mpgi.gov.hr/>

Προφίλ αγοραστή: <https://mpgi.gov.hr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Αριθμός καταχώρισης: 95857869241

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ulica grada Vukovara 23/V

Πόλη: Zagreb

Ταχυδρομικός κώδικας: 10000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Χώρα: Κροατία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Τηλέφωνο: +385 14559 930

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.dkom.hr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Narodne novine d.d.

Αριθμός καταχώρισης: TED94

Αριθμός καταχώρισης: HR64546066176

Ταχυδρομική διεύθυνση: Savski gaj XIII. 6

Πόλη: Zagreb

Ταχυδρομικός κώδικας: 10020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Χώρα: Κροατία

Πρόσωπο επικοινωνίας: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Τηλέφωνο: +385 16652889

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.nn.hr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: df479da2-10f8-42a3-a2a8-1f3b9ba3888c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: κροατικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 693068-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 195/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/10/2026