

694605-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Rahmenvertrag Brandschutzfachplanung

OJ S 195/2026 08/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Freie Universität Berlin

Email: taintern@campus.fu-berlin.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rahmenvertrag Brandschutzfachplanung

Περιγραφή: Die Wissenschaftsstandorte der Freien Universität Berlin verteilen sich auf vier große Campusbereiche in den Bezirken Zehlendorf-Steglitz und Wilmersdorf (Hauptcampus Dahlem, Campus Lankwitz, Campus Döppel, Botanischer Garten) mit rund 260 Gebäuden. Das Portfolio umfasst Liegenschaften unterschiedlicher Größe, Nutzung, Baujahre und Baustile (inkl. Denkmalschutz), die überwiegend als Sonderbauten (Hörsäle, Labore, Bibliotheken, Versammlungsstätten etc.) eingestuft sind. Im Rahmen des Gebäudeunterhalts benötigt die Freie Universität Berlin Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden Brandschutz. Diese beziehen sich auf Teilleistungen der AHO Heft 17 (LPH 1-8), Regel- und besondere Leistungen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5cba1446-aa04-408c-9e4e-00e7839ce232

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-F-0100

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 12249 Berlin 14163 Berlin

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 14195

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 840 336,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter mit Strafen • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes, oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1

Mindestlohnsgesetz oder gem. § 22 Abs. 1 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz oder § 14 Abs. 1 des Bundestariftreuegesetz belegt worden ist. Die Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe vorliegen hat durch den Bieter, die Mitglieder einer Bietergemeinschaft und anderer Unternehmen im Zuge einer Eignungsleihe einzeln zu erfolgen und ist jeweils durch Angabe im Bewerberbogen mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Zum Ausschluss führt ein Bezug des Bieters zu Russland gemäß der Anlage "Hinweise zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren." Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 50.000 € für die Bieter, die den Zuschlag erhalten sollen, für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft und für andere Unternehmen im Zuge der Eignungsleihe sowie für vorgesehene Unterauftragnehmer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen und auf der Grundlage der EU Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den FinanzSanktionslisten (<https://www.finanz.de/fisalis/>) veranlassen.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Rahmenvertrag Brandschutzfachplanung

Περιγραφή: Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden Brandschutz. Diese beziehen sich auf Teilleistungen der AHO Heft 17 (LPH 1-8), Regel- und besondere Leistungen, unter anderem: 1. Bestandsaufnahme, 2. Brandschutztechnische Bewertungen (Bestandsschutz), 3. Erstellen von Brandschutzkonzepten gemäß Grundleistungen der AHO Heft 17, die erforderlichen Leistungsphasen werden durch den Auftraggeber je nach Projekt festgelegt und ggf. gestaffelt beauftragt, 4. Fortschreiben und Ergänzen von Brandschutzkonzepten, 5. Erstellen, Fortschreiben und Ergänzen von brandschutztechnischen Stellungnahmen, 6. Kompensationsmanagement, 7. Erstellung und Anpassung von Flucht- und Rettungswegplänen, 8. Erstellung und Anpassung von Feuerwehrplänen, 9. Erstellen von Brandschutzmatrizen

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-F-0100

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Die Vertragslaufzeit verlängert sich optional um jeweils 12 Monate, sofern der AG nicht 3 Monate vor Ablauf der ursprünglichen bzw. jeweils optionalen (verlängerten) Laufzeit den Vertrag kündigt, endet jedoch spätestens nach der dritten Verlängerung (maximale Laufzeit 4 Jahre)

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 14195

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/04/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/03/2028

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 2 025 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es handelt sich um ein 2-stufiges Vergabeverfahren. In der 1. Stufe ist von den Bewerbern ein Teilnahmeantrag einzureichen. (Die Unterlagen der 2. Stufe stehen rein informativ zur Verfügung und sind im Zuge der 2. Verfahrensstufe von den gesondert aufgeforderten Bietern zu berücksichtigen bzw. einzureichen.). 1) Der Teilnahmeantrag besteht aus einem vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen inklusive Eigenerklärung zur Eignung mit den geforderten Angaben. Es sind zwingend die auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellten Unterlagen zu verwenden. 2) Zum Nachweis der Eignung und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Teilnahmeantrag ausschließlich der Bewerberbogen mit den darin enthaltenen Angaben zur Eigenerklärung bzw. für Teile davon ggf. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung – EEE ausgefüllt einzureichen. Die Abforderung von Eignungsnachweisen erfolgt nach § 122 Abs. 3 GWB n.F. im Wege eines gestuften Verfahrens. Entsprechende Erklärungen, Nachweise und Drittbescheinigungen sind mit dem Teilnahmeantrag noch nicht vorzulegen. Die Vergabestelle wird nach der Auswertung der Eigenerklärungen die Bewerber der engeren Wahl über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform direkt kontaktieren und die konkreten Nachweise mit einer separaten Frist anfordern. Ein Upload dieser Nachweise ist erst nach dieser expliziten Aufforderung erforderlich. 3) Bei Bewerbergemeinschaften ist für jedes Mitglied ein Bewerbungsbogen inklusive aller entsprechenden Nachweise und Erklärungen einzureichen; davon abweichend sind die Nachweise zur wirtschaftlichen, finanziellen, technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit lediglich insgesamt (pro Teilnahmeantrag) vollständig vorzulegen und werden kumulativ

betrachtet. Davon unbenommen ist der Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft zu führen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft zum Nachweis seiner bzw. ihrer Eignung des Nachunternehmers bedient. Die Angaben von Nachunternehmern werden nur berücksichtigt, wenn der jeweilige Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt. Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten in gleichem Maße für verbundene Unternehmen; 4) Mehrfachbewerbungen sind unzulässig und führen zum Ausschluss des jeweiligen Bewerbers bzw. der jeweiligen Bewerbergemeinschaft; 5) Für die Teilnahme am Verfahren wird von der Vergabestelle keine Aufwandserstattung, Entschädigung oder Vergütung gewährt; dies gilt auch für den Fall, dass das Verfahren gleich zu welchem Zeitpunkt abgebrochen wird; 6) Alle Teilnehmer am Verfahren verpflichten sich, die Ihnen im Rahmen dieses Verfahrens bzw. bei Vertragsausführung bekannt werdenden Informationen vertraulich zu behandeln. Die von den Teilnehmern im Rahmen dieses Verfahrens mitgeteilten personen- und unternehmensbezogenen Angaben werden im Rahmen dieses Verfahrens gespeichert und nach den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet (siehe Bewerbungsbogen). Durch Abgabe eines Teilnahmeantrags erklären diese sich hiermit einverstanden. 7) Objektive Kriterien TWB: Die Vergabestelle behält sich vor, das Verfahren auch dann fortzuführen und die verbleibenden Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern, wenn: 1. Die festgelegte Höchstanzahl von 6 geeigneten Bewerbern nicht erreicht wird. 2. Die vorgesehene Mindestanzahl von 5 geeigneten Bewerbern unterschritten wird. Sollten mehr als 6 Bewerber die Mindestvoraussetzungen (Eignungskriterien) erfüllen, erfolgt die Auswahl der einzuladenden Bewerber anhand der in den Vergabeunterlagen definierten Punktbewertung. Eingeladen werden die Bewerber mit den höchsten Punktzahlen (Rangplätze 1 bis 6). Führt die Auswertung der Teilnahmeanträge anhand der objektiven Auswahlkriterien zu einem Punktgleichstand auf dem letzten einzuladenden Rangplatz (Rangplatz 6), sodass die festgelegte Höchstzahl von 6 Teilnehmern überschritten würde, wird die Auswahl unter den betroffenen punktgleichen Bewerbern durch das Los getroffen. Das Losverfahren wird mittels eines geeigneten Verfahrens unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung, Nichtdiskriminierung, Verhältnismäßigkeit und Transparenz durchgeführt.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von mindestens 1,5 Mio € p.a. und sonstige Schäden in Höhe von mindestens 250.000 € p.a. bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen, wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres jeweils das Zweifache dieser Deckungssummen betragen muss. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Der erforderliche Nachweis der Berufshaftpflichtversicherungsdeckung oder eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht Makler), mit der diese den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert, ist auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. (siehe Bewerbungsbogen Pkt. 4.2.3) Es steht dem Bewerber frei, die geforderten Angaben mit Hilfe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zu

machen, soweit diese durch die EEE erfasst sind. Hierzu ist aber jeweils in der EEE eine detaillierte Angabe zu den einzelnen Themen erforderlich; wird lediglich eine Angabe im „Globalvermerk zur Erfüllung aller Eignungskriterien“ gemacht, reicht dies nicht aus zur Erfüllung der geforderten detaillierten Angaben und Erklärungen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung zum spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Fachplanungsleistungen vorbeugender Brandschutz nach AHO Heft 17) in EUR netto p. a. im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre; die Angaben können auf 10.000 EUR gerundet werden; Mindestanforderung: 500.000 EUR netto p.a. (siehe Bewerberbogen Pkt. 4.2.1) Hinweis: ein Bestand des Unternehmens seit 3 Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als 3 Jahre bestehen, sind die Erklärungen jeweils nur bezogen auf den Durchschnitt der bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben. Zum Nachweis ist auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Hinweis EEE: Es steht dem Bewerber frei, die geforderten Angaben mit Hilfe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zu machen, soweit diese durch die EEE erfasst sind. Hierzu ist aber jeweils in der EEE eine detaillierte Angabe zu den einzelnen Themen erforderlich; wird lediglich eine Angabe im „Globalvermerk zur Erfüllung aller Eignungskriterien“ gemacht, reicht dies nicht aus zur Erfüllung der geforderten detaillierten Angaben und Erklärungen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung zur Anzahl der festen Mitarbeiter als Summe der Büroleitung und der festangestellten Mitarbeiter im Bereich Brandschutzplanung mit entsprechender Qualifikation bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (siehe Bewerberbogen Pkt. 4.3.4). Mindestkriterium: 2 Vollzeitäquivalente Zum Nachweis ist von den Bewerbern in der engeren Wahl auf Verlangen der Vergabestelle die Angabe der Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal innerhalb der gesetzten Frist anzugeben. Hinweis EEE: Es steht dem Bewerber frei, die geforderten Angaben mit Hilfe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zu machen, soweit diese durch die EEE erfasst sind. Hierzu ist aber jeweils in der EEE eine detaillierte Angabe zu den einzelnen Themen erforderlich; wird lediglich eine Angabe im „Globalvermerk zur Erfüllung aller Eignungskriterien“ gemacht, reicht dies nicht aus zur Erfüllung der geforderten detaillierten Angaben und Erklärungen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erforderliche relevante Qualifikation / Berufsqualifikation für die für die Leistung vorgesehene Projektleitung. (Angaben in Bewerberbogen Pkt. 4.3.3.1) Mindestkriterien: a) Deutsch-Kenntnisse min. auf dem Niveau C1 des Gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GeR), als Nachweis ist ein Zeugnis über ein in Deutschland erworbenes Abitur oder einen deutschen Studien-/Ausbildungsabschluss

ausreichend. Ansonsten ist ein Zertifikat einer anerkannten Prüforganisation (z.B. Goethe-Institut) einzureichen. b) Mind. 5 Jahre Berufstätigkeit im vorbeugenden Brandschutz, Nachweis durch Tabellarischen Lebenslauf, c) Berufsqualifizierender Hochschulabschluss bzw. eine vergleichbare technische Ausbildung oder ein gleichwertiger Abschluss eines anderen EU-Mitgliedstaates, Nachweis durch von außenstehenden Dritten erstellte berufliche Qualifikationsnachweise, d) Zusatzqualifikation: Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (oder vergleichbar) oder eine gleichwertige ausländische Qualifikation, Nachweis von außenstehenden Dritten über das Bestehen der Zusatzqualifikation Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz. Die erforderlichen Nachweise sind auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl innerhalb der gesetzten Frist vorlegen. Bei geforderten nationale Zertifikaten, Titeln, Berufsbezeichnungen oder behördlichen Anerkennungen werden ausländische Abschlüsse und Qualifikationsnachweise aus anderen EU-Mitgliedstaaten oder Vertragsstaaten des EWR-Abkommens als gleichwertig anerkannt, sofern sie nach Inhalt und Umfang den geforderten Nachweisen im Wesentlichen entsprechen (vgl. Richtlinie 2005/36/EG). Die Gleichwertigkeit ist vom Bewerber durch geeignete Dokumente (z. B. Bescheinigung der zuständigen Behörde des Herkunftsstaates) im Rahmen des Teilnahmeantrags nachzuweisen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erforderliche relevante Qualifikation / Berufsqualifikation für die für die Leistung vorgesehene stellvertretende Projektleitung. (Angaben in Bewerberbogen Pkt. 4.3.3.2) Mindestkriterien: a) Deutsch-Kenntnisse min. auf dem Niveau C1 des Gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GeR), als Nachweis ist ein Zeugnis über ein in Deutschland erworbenes Abitur oder einen deutschen Studien-/Ausbildungsabschluss ausreichend. Ansonsten ist ein Zertifikat einer anerkannten Prüforganisation (z.B. Goethe-Institut) einzureichen. b) Mind. 3 Jahre Berufstätigkeit im vorbeugenden Brandschutz, Nachweis durch Tabellarischen Lebenslauf, c) Berufsqualifizierender Hochschulabschluss bzw. eine vergleichbare technische Ausbildung oder ein gleichwertiger Abschluss eines anderen EU-Mitgliedstaates, Nachweis durch von außenstehenden Dritten erstellte berufliche Qualifikationsnachweise, d) Zusatzqualifikation: Mindestens Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz (oder vergleichbar) oder eine gleichwertige ausländische Qualifikation, Nachweis von außenstehenden Dritten über das Bestehen der Zusatzqualifikation Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz. Die erforderlichen Nachweise sind auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl innerhalb der gesetzten Frist vorlegen. Bei geforderten nationale Zertifikaten, Titeln, Berufsbezeichnungen oder behördlichen Anerkennungen werden ausländische Abschlüsse und Qualifikationsnachweise aus anderen EU-Mitgliedstaaten oder Vertragsstaaten des EWR-Abkommens als gleichwertig anerkannt, sofern sie nach Inhalt und Umfang den geforderten Nachweisen im Wesentlichen entsprechen (vgl. Richtlinie 2005/36 /EG). Die Gleichwertigkeit ist vom Bewerber durch geeignete Dokumente (z. B. Bescheinigung der zuständigen Behörde des Herkunftsstaates) im Rahmen des Teilnahmeantrags nachzuweisen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die Bewertung der Eignung im Rahmen der Auswahl erfolgt anhand von bewerberbezogenen (Büro) Referenzprojekten (Angabe in

Bewerberbogen unter Pkt. 4.3.1). Als Mindestkriterium sind 2 Referenzen des Bewerbers / der Bewerbungsgemeinschaft einzureichen, die jeweils folgende Mindestkriterien erfüllen müssen: a) Die Referenzen sind dem Bewerber / der Bewerbungsgemeinschaft zuzuordnen (Hauptauftragnehmer), b) Sonderbau nach §2 BauO Bln, c) abgeschlossen in den letzten 3 Jahren (maßgeblich für die Fertigstellung ist das Datum der Bekanntmachung), d) mind. Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 4 AHO. Zusatzpunkte für Anzahl der Referenzen: Sollten mehr Bewerber die Mindestanforderungen (Eignung) erfüllen, als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (vorgesehene Höchstzahl: 6), erfolgt die Auswahl durch die Bepunktung eingereicherter zusätzlicher Referenzen des sich bewerbenden Büros bzw. der Bewerbungsgemeinschaft. Es können maximal 4 Referenzen gewertet werden, die die vorgenannten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllen. Für das Vorliegen einer 3. Referenz werden einmalig 10 Zusatzpunkte, für eine 4. Referenz weitere 10 Zusatzpunkte vergeben.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die Bewertung der Eignung im Rahmen der Auswahl erfolgt anhand von personenbezogenen Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung und / oder der stellvertretenden Projektleitung (Angabe in Bewerberbogen unter Pkt. 4.3.2). Als Mindestkriterium sind 3 Referenzen einzureichen, die jeweils folgende Mindestkriterien erfüllen müssen: a) Die Referenzen sind der vorgesehenen Projektleitung und / oder der stellvertretenden Projektleitung zuzuordnen (in der Funktion als Projektleitung / stellvertretende Projektleitung), b) Sonderbau nach §2 BauO Bln, c) abgeschlossen in den letzten 3 Jahren (maßgeblich für die Fertigstellung ist das Datum der Bekanntmachung), d) mind. Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 4 AHO. Zusatzpunkte für Anzahl / Inhalt der Referenzen: Sollten mehr Bewerber die Mindestanforderungen (Eignung) erfüllen, als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (vorgesehene Höchstzahl: 6), erfolgt die Auswahl durch die Bepunktung der eingereichten Referenzen. Es werden maximal 5 Referenzen gewertet, welche die Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllen. Für das Vorliegen einer 4. Referenz werden einmalig 5 Zusatzpunkte, für eine 5. Referenz weitere 5 Zusatzpunkte vergeben. Unabhängig davon werden alle eingereichten Referenzen, die die Mindestkriterien erfüllen, (maximal 5) auf die inhaltlichen Zusatzkriterien (Bestand, Denkmalschutz, Labor etc.) geprüft und bepunktet. Je eingereichter Referenz werden für das Vorliegen spezifischer Projekthemen folgende Zusatzpunkte vergeben (die Kriterien sind innerhalb einer Referenz kumulierbar): a) Bestandsgebäude: Das Referenzprojekt betraf das Bauen im Bestand (Modernisierung, Sanierung oder Umbau) (3 Punkte), b) Laufender Betrieb: Die Referenz beinhaltete die Brandschutzplanung von wesentlichen Baumaßnahmen bei laufendem Betrieb des Gebäudes. Als wesentlich gilt eine Maßnahme, wenn die Planung eine abschnittsweise Umsetzung oder die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen bei gleichzeitiger Nutzung durch den Bauherrn erforderte. (3 Punkte), c) Labor: Es handelte sich um ein Laborgebäude oder Laboreinheiten der Sicherheitsstufe S2 oder S3 (3 Punkte), d) Versammlungsstätte: Das Gebäude ist eine Versammlungsstätte im Sinne der MVStättVO (oder vergleichbarer landesrechtlicher Vorschriften) (3 Punkte), e) Denkmalschutz: Das Gebäude steht unter Denkmalschutz (Ensembleschutz oder Einzeldenkmal) (1 Punkt), f) Öffentlicher Auftraggeber: Der Auftrag wurde für einen öffentlich-rechtlichen Auftraggeber (Bund, Länder, Kommunen, Körperschaften des öffentlichen Rechts) durchgeführt (1 Punkt).

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5
Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 6
Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: "DEU" Honorarangebot

Περιγραφή: s. Vergabeunterlagen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: "DEU" Organisation / Vorstellung Büro

Περιγραφή: s. Vergabeunterlagen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: "DEU" Qualität

Περιγραφή: s. Vergabeunterlagen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:

00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209314>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/11/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα

Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Nachforderung nach VgV § 56 Absatz 2-4.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Berlin

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Genaue Angaben zu den Fristen für

die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Tage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Freie Universität Berlin

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Freie Universität Berlin

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Freie Universität Berlin

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Freie Universität Berlin

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Freie Universität Berlin

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Freie Universität Berlin

Αριθμός καταχώρισης: DE 811304768

Τμήμα: Technische Abteilung

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rüdeshheimer Straße 54-56

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 14197

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Geschäftszimmer

Email: taintern@campus.fu-berlin.de

Τηλέφωνο: +493083851145

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.fu-berlin.de/sites/abt-3/index.html>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Berlin

Αριθμός καταχώρισης: 0204:11-1300000V00-74

Ταχυδρομική διεύθυνση: Martin-Luther-Str. 105

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10825

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Τηλέφωνο: +493090138316

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8f3d5020-8edd-40e9-ae3e-032ad643f2f0 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/10/2026 06:55:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 694605-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 195/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/10/2026