

697005-2026 - Διαγωνισμός

Βουλγαρία – Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών – „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

OJ S 196/2026 09/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: РАЙОН "СЛАТИНА"

Email: info@so-slatina.org

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

Περιγραφή: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности:

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на

настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръчка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 67bb4915-224d-45ae-abf1-2749515fc222

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 611068

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 500 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Възложителят отстранява от участие в процедурата и: 1.

Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, или в документацията, (чл. 107, т. 1 от ЗОП); 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а)

Предварително обявените условия на поръчката; б) Правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени Приложение № 10 от ЗОП (чл. 107, т. 2 от ЗОП); 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, (чл. 107, т. 3 от ЗОП); Важно: При прилагане на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП – при допуснати до оценяване една или две оферти,

Възложителят определя за обективна база за сравнение следните стойности: За изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите, както следва: - 1 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - 2 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м. За упражняване услугата строителен надзор, както следва: - 5 % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - 3 % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро без ДДС включително; - 2 % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. 4. Участници, които са свързани лица (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 5. Участник, който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, (чл. 107, т. 5 от ЗОП); 6. Участник, който е нарушил забрана по чл. 101, ал. 9 и ал. 10 от ЗОП (чл. 107, т. 6 от ЗОП); 7. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не

удължи срока на валидност на офертата си; 8. Участник, който не е декриптирал офертата си в сроковете по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП; 9. Участник, чието техническо предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 10. Участник, чието ценово предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 11. На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице основанията за отстраняване, свързани с прилагане на чл. 5к от Регламент (ЕС) № 833 /2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. 12. След получаване на потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране на възлаганите дейности, определеният Изпълнител трябва в срок до 10 (десет) дни да представи на Възложителя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5% от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС. Като условие за извършване на авансовото плащане в размер на 20% от стойността на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи гаранция за авансово предоставените средства, в размер на 100% от тези средства. Гаранцията може да се представи в една от следните форми: - Парична сума - Банкова гаранция - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Διαφθορά: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Απάτη: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ΕΕ)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13,

ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Πτώχευση: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αφερεγγυότητα: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

Περιγραφή: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности:

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3.

Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръчка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация. Εσωτερικό αναγνωριστικό: 611068

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Срокът на действие на договора може да бъде удължен с не повече от 12 месеца, когато максималната му стойност не е достигната в първоначално определения срок на неговото действие.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 500 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Стратηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. Кριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες με την ακόλουθη αιτιολόγηση

Αιτιολόγηση: Не е приложимо към предмета на обществената поръчка

5.1.9. Кριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Вписване в съответен професионален регистър“ като посочва: (1) вида на документа; (2) номера на документа; (3) датата на валидност на документа; (4) интернет адрес на публичен безплатен регистър, ако информацията е достъпна там. Когато участникът е чуждестранно лице, той следва да опише валиден еквивалентен документ или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП. Възложителят ще приеме за доказателство копие на валидно удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за упражняване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че данните могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национална база данни при държавите членки, Възложителя не изисква такъв документ при сключване на договора.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки участник трябва за последните 3 (три) приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро. !!!
Пояснения: „Годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството (§ 2, т. 66 от ДР на ЗОП). Данните за оборота трябва да обхващат последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро, към крайната дата за съответния отчетен период. Деклариране: Участникът предоставя данни и информация в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в част IV „Критерии за подбор“, буква „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, относно сумата, начална и крайна дата на реализирания от него общ оборот. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 62 от ЗОП.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Съгласно чл. 171а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ като посочва: (1) обхват на застраховката; (2) застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“; (3) номер на полица; (4) издател; (5) титуляр на застраховката и (6) дата на валидност. Доказване: За доказване на изискването участникът представя доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ за посочената категория строеж или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът трябва да е изпълнил* дейности (една или повече) с предмет, идентичен или сходен** с тези на поръчката, за последните 3 години

от датата на подаване на офертата. Възложителят не поставя изискване за обем. *За изпълнена услуга се приема извършена оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България. **Под дейност идентична или сходна с предмета на поръчката следва да се разбира услуга по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на детски площадки и/или спортни площадки и/или паркове. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност идентична или сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същ строеж или за различни строежи. Деклариране: Участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, като представи данни относно: (1) дейностите, които са изпълнени и са идентични или сходни с предмета на поръчката; (2) стойност на изпълнените дейности; (3) начална дата и крайна датата, на която е приключило изпълнението на дейности и (4) лицето, получило услугите. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

5.1.10. Кριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерия за възлагане на поръчката „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Περιγραφή: Методиката за оценка на офертите е със следните показатели за оценка: ЦП = ЦП1 + ЦП2 Показател 1 /ЦП1/ се изчислява въз основа на предложената стойност, за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите – сгради и други обекти: 1. за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м. 2. за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.

Горепосоченият показател се изчислява по формулата: $ЦП1 = ((КД1 \text{ мин.} / КД1 \text{ уч.} + КД2 \text{ мин.} / КД2 \text{ уч.}) / 2) \times 30$ където: - КД1 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД1 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД2 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; - КД2 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; Показател 2 /ЦП2/ се изчислява въз основа на предложения процент от строителната стойност на строежа за упражняване на строителен надзор, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на окончателен доклад, както следва: - % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително: - % от строителната стойност на строежи на

стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС;
Горепосоченият показател се изчислява по формулата: $ЦП2 = 10 \times (СН1 \text{ мин.}/СН1 \text{ уч.}) + 35 \times (СН2 \text{ мин.}/СН2 \text{ уч.}) + 25 \times (СН3 \text{ мин.}/СН3 \text{ уч.})$ където: - СН1 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - СН1 уч. е предложението от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - СН2 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - СН2 уч. е предложението от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - СН3 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС; - СН3 уч. е предложението от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. Максималният брой точки който участникът може да получи в Показател ЦП (Ценово предложение) е 100 точки. Точките на участниците се изчисляват до втория знак след десетичната запетая. Участникът получил най-много точки се класира на първо място, като по низходящ ред се класират всички останали участници. Участникът класиран на първо място се определя за изпълнител. Когато участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с чл. 58, ал. 2 от ППЗОП или ако критерият за възлагане е най-ниска цена и тази цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. Когато жребият се извършва извън платформата, при неговото провеждане могат да присъстват представители на участниците.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:
βουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/611068>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/611068>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
βουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

Πρόσθετες πληροφορίες: На основание чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на процедурата Възложителят ще извърши оценка на техническите и ценовите предложения на участниците преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 3 от ЗОП и чл. 61 от ППЗОП.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : В случай че определеният Изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът се сключва след като Изпълнителят представи заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Όργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10 дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Όργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция по приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://portal.nra.bg/>

Όργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <https://www.moew.government.bg>

Όργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <https://www.mlsp.government.bg>

Όργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: РАЙОН "СЛАТИНА"

Όργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: РАЙОН "СЛАТИНА"

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: РАЙОН "СЛАТИНА"

Αριθμός καταχώρισης: 0006963270545

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 67

Πόλη: гр. София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1574
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Мирослав Милушев
Email: info@so-slatina.org
Τηλέφωνο: +359 889930098
Φαξ: +359 28701173
Προφίλ αγοραστή: <https://app.eop.bg/buyer/14925>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Комисия за защита на конкуренцията
Αριθμός καταχώρισης: 000698612
Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. Витоша № 18
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Τηλέφωνο: +359 29356113
Φαξ: +359 29807315
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.cpc.bg>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Национална агенция по приходите
Αριθμός καταχώρισης: 131063188
Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Email: infocenter@nra.bg
Τηλέφωνο: 0700 18 700
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://portal.nra.bg/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Министерство на околната среда и водите
Αριθμός καταχώρισης: 000697371
Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. "Мария Луиза" № 22
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Τηλέφωνο: +359 2940 60 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.moew.government.bg>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Министерство на труда и социалната политика

Αριθμός καταχώρισης: 000695395

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. „Триадица“ № 2

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1051

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Τηλέφωνο: +359 2811 94 43

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mlsp.government.bg>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 49152543-ff6e-4018-b9f2-02fa2f98abff - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 08/10/2026 13:28:02 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: βουλγαρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 697005-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 196/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 09/10/2026