

699942-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

OJ S 196/2026 09/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

Email: info@delme-klinikum.de

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

Περιγραφή: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5aecba83-948b-4f04-be17-efd2d76c0442

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Gemäß § 123, 124 GWB und § 16 EU VOB/A

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Baureinigung (VE 339_01)

Περιγραφή: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001 VE-339_01

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cprn): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wildeshauser Straße 92

Πόλη: Delmenhorst

Ταχυδρομικός κώδικας: 27753

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Auftragsvergabe ist nicht gesondert auf kleinste, kleine und mittlere Unternehmen ausgerichtet; eine Beteiligung von KMU, auch als Bietergemeinschaft oder unter Einsatz von Nachunternehmern, ist gleichwohl möglich. Die Leistungen sind abschnittsweise entsprechend dem Baufortschritt auszuführen. Auf die Einhaltung der allgemeinverbindlichen Mindestarbeitsbedingungen im Gebäudereinigerhandwerk (Arbeitnehmer-Entsendegesetz) sowie der Tariftreue- und Mindestentgeltregelungen nach §§

4, 5 NTVergG wird hingewiesen; die entsprechenden Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung über den jährlichen Nettoumsatz des Bieters für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (auf VHB-Formblatt 124) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben. Kann ein Bieter aus einem stichhaltigen Grund einen geforderten Nachweis nicht beibringen, so kann er seine Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber für geeignet erachteter Belege nachweisen. Im Fall einer Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A, insbesondere bei Nachunternehmen, sind für diese die entsprechenden Nachweise nebst Verpflichtungserklärung (VHB-Formblatt 235/236) gemäß Angebotsunterlagen einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über den Bieter einzuholen.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzliste über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag (Bauzwischen- und Bauendreinigung von Neubauten) (Eigenerklärung) in den letzten 5 Jahren (Stichtag 8. Oktober 2021) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Bitte fügen Sie Beschreibungen des Auftrags bei, aus denen sich die Vergleichbarkeit der Referenz mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag ableiten lässt. Der Auftraggeber kann die Vorlage von Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber verlangen (auf VHB-Formblatt 444). Mindestanforderung zu den Referenzen: Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten fünf Jahren (ab 08.10.2021) über die Bauendreinigung von Neubauten mit einer gereinigten Bodenfläche von jeweils mindestens 7.500 m² nachzuweisen; davon muss mindestens eine Referenz ein Krankenhaus, eine Pflege- oder Gesundheitseinrichtung oder ein vergleichbarer Sonderbau sein. Die Referenzen müssen jeweils innerhalb eines Ausführungszeitraums von maximal 24 Monaten erbracht worden sein. Gemäß Ziff. 7.1 VHB-FB 212 EU („Teilnahmebedingungen EU“) führen präqualifizierte Unternehmen den Nachweis der Eignung durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. („PQ-Verzeichnis“), gegebenenfalls ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sollen die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise mit Blick auf die auftragsspezifischen Anforderungen durch Einzelnachweise (z.B. Referenzen) ergänzt werden, so hat der Bieter hierauf ausdrücklich hinzuweisen und die ergänzenden Einzelnachweise einzureichen.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und zur Eignung gemäß VHB-Formblatt 124 „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Im Fall von Bietergemeinschaften gelten die hier aufgeführten

Eignungsanforderungen entsprechend für jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft. Eine Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A für den Nachweis zu diesem Kriterium ist ausgeschlossen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Hierfür ist zunächst die entsprechende Eigenerklärung im Formblatt 124 ausreichend. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Objektleitung, Vorarbeitern und Reinigungskräften, innerhalb von 7 Tagen anzugeben. Alternativ sind die Nachweise durch die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)“ oder durch die PQ-Nummer mit dem Angebot nachzuweisen. Unterauftragsvergabe: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 100 %

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.subreport.de/E42822645>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.subreport.de/E42822645>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 60 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής:

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: siehe Vergabeunterlagen

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Frist zur Beantwortung etwaiger Bieterfragen endet sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist. Bindefrist: 08.01.2027

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Archimeda GmbH

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Archimeda GmbH

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

Αριθμός καταχώρισης: USt ID DE316844493

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wildeshauser Str. 92

Πόλη: Delmenhorst

Ταχυδρομικός κώδικας: 27753

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Χώρα: Γερμανία

Email: info@delme-klinikum.de

Τηλέφωνο: 0 42 21 99-3

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.delme-klinikum.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Archimeda GmbH

Αριθμός καταχώρισης: HRB 141097

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ferdinandstraße 12

Πόλη: Hamburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 20095

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)

Χώρα: Γερμανία

Email: del.skx@archimeda.de

Τηλέφωνο: 040 288096580

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Αριθμός καταχώρισης: t:04131153308

Ταχυδρομική διεύθυνση: Auf der Hude 2

Πόλη: Lüneburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 21339

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Τηλέφωνο: 04131 15 2943

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d34145c1-f66c-4b9a-a5fc-1281f7e5b8b8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 08/10/2026 10:03:03 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 699942-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 196/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 09/10/2026