

703599-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet

OJ S 197/2026 12/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: IDELUX Projets publics

Email: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Commune de Chiny

Email: commune@chiny.be

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet

Περιγραφή: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 •

Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13

novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins.

Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Αναγνωριστικό διαδικασίας: daa0f293-acd8-4549-8083-f82cb855302b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 018-2026 PO

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 018-2026 PO - 1

Περιγραφή: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Note méthodologique : 50 points Par ce critère d'attribution, le pouvoir adjudicateur entend évaluer les capacités du soumissionnaire au regard du projet et de ses spécificités. Le soumissionnaire remettra une note dans laquelle il détaille la manière dont il entend assurer la bonne exécution de la mission au regard des spécificités du projet. La note sera évaluée sur les sous-critères suivants : o 1.1 - Compréhension du contexte et des enjeux : Programmation FEDER 2021-2027, Bâtiment classé et les enjeux patrimoniaux, Objectifs énergétiques, Contraintes techniques, administratives et réglementaires, Timing. o 1.2 - Méthodologie de travail proposée : Analyse de l'existant, Phases d'exécution et contrôles, Mesures visant à éviter toute pathologie ultérieure, Gestion des risques, Traitement des ponts thermiques, Maintien des activités au sein du bâtiment et en son enceinte, Organisation de son équipe (rôles, compétences, responsabilités, ...), Qualité des livrables en termes de contenu et de détail, Concertation et coordination avec le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes. o 1.3 - Prise en compte de la dimension patrimoniale : Approche de conservation du patrimoine, Lien entre la performance énergétique et la protection du patrimoine, Compatibilité des matériaux et des techniques avec la protection du patrimoine. o 1.4 - Planification et gestion du projet : Planning des différentes missions de l'auteur de projet ainsi que des travaux, Phasage des travaux en tenant notamment compte du maintien des activités et des nuisances, Compatibilité du planning avec les exigences de la programmation FEDER 2021-2027 et avec les délais imposés par les procédures patrimoniales et administratives, Points de validation par le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes, Les différentes tranches liées au présent cahier des charges de désignation d'auteur de projet, Les mesures permettant d'anticiper et de traiter les aléas susceptibles d'impacter le calendrier, Gestion des aléas. Cette note ne peut pas excéder 10 « faces », A4, interligne normal, Times New Roman 10, hors photos ou illustrations ou organigramme de fonctionnement ou planning. Cotation : Sur la base des éléments objectifs d'appréciation figurant respectivement dans chacune des offres, ce sous-critère d'attribution se verra octroyer un niveau de qualité allant de 3 « + » à 3 « - » ; ainsi, la fourchette d'appréciation qualitative de chacun de ces sous-critères contiendra 6 échelons, correspondant aux 6 niveaux de qualité suivants : très bon – bon – satisfaisant – faible – insatisfaisant – mauvais ou manquant : 1 2 3 + Satisfaisant Bon Très bon - Faible Insatisfaisant Mauvais ou manquant L'appréciation qualitative ainsi obtenue sera, ensuite, traduite en points, sur la base de la grille de cotation suivante (cf document d'adjudication) : o 1.1 - Sa compréhension du contexte et des enjeux (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.2 - Sa méthodologie de travail proposée (20 points) 1 2 3 + 12 16 20 - 8 4 0 o 1.3 - Sa prise en compte de la dimension patrimoniale (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.4 - Sa planification et sa gestion du projet (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 Modalités d'évaluation : L'analyse de ce critère d'attribution sera réalisée par un jury composé : o d'un représentant du pouvoir adjudicateur pilote ; o d'un représentant du pouvoir adjudicateur non-pilote, à savoir le Conseiller en patrimoine tel que décrit au chapitre 19 du présent cahier des charges ; o d'un représentant de l'AWaP, Le jury émet une proposition en vue de l'attribution du marché. La décision finale appartient au pouvoir adjudicateur.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Taux d'honoraires : 50 points Les honoraires sont définis par le soumissionnaire, et en respectant les articles 25 à 32 – Mode de détermination des prix – du présent cahier spécial des charges. Ce critère vise à évaluer les offres des soumissionnaires sur base du taux d'honoraires global proposé et repris dans le formulaire d'offre. Pour ce critère d'

attribution, les soumissionnaires pourront proposer un taux d'honoraires à deux décimales maxima. Le nombre de points sera calculé comme suit : Nombre de points maximum pour ce critère multiplié par le taux d'honoraires le plus bas parmi les offres sélectionnées divisé par le taux d'honoraires de l'offre considérée.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/forum>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Conseil d'Etat

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: IDELUX Projets publics
Αριθμός καταχώρισης: 0832382635_2134
Ταχυδρομική διεύθυνση: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
Πόλη: Arlon
Ταχυδρομικός κώδικας: 6700
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Χώρα: Βέλγιο
Email: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Τηλέφωνο: +32 63231810
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.idelux.be>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: SPF Stratégie et Appui
Αριθμός καταχώρισης: BE001
Ταχυδρομική διεύθυνση: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Πόλη: Bruxelles
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: revise@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://bosa.belgium.be>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Conseil d'Etat
Αριθμός καταχώρισης: 0931814266
Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue de la Science 33
Πόλη: Bruxelles
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Commune de Chiny
Αριθμός καταχώρισης: 0207348584
Πόλη: Chiny
Ταχυδρομικός κώδικας: 6810
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Χώρα: Βέλγιο
Email: commune@chiny.be

Τηλέφωνο: 061325353

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b6127cb8-0f6e-41c5-be96-7966874cf014 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 09/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 703599-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 197/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 12/10/2026