

715321-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Υπηρεσίες καθαρισμού – Utrzymanie czystości w obiektach Sądu Rejonowego w Koszalinie

OJ S 201/2026 16/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Sąd Rejonowy w Koszalinie

Email: przetargi@koszalin.sr.gov.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Utrzymanie czystości w obiektach Sądu Rejonowego w Koszalinie

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach biurowych Sądu Rejonowego w Koszalinie oraz w budynku przy ul. Zwycięstwa 140 w Koszalinie na III i IV piętrze. Zakres zamówienia obejmuje bieżące sprzątanie pomieszczeń biurowych, archiwów, toalet, ciągów komunikacyjnych o łącznej powierzchni ok. 9 313,04 m² oraz utrzymanie czystości (w tym odśnieżanie) terenów zewnętrznych o powierzchni ok 1336 m², podlewanie i koszenie terenu zielonego o powierzchni 137 m², a także utrzymanie czystości i odśnieżanie wokół wejścia do obiektów (w tym schody).Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 61062f87-8bbf-481b-81d0-7ccabcc805f6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: OG.261.5.2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, 90620000

Υπηρεσίες εκχιονισμού, 77314100 Υπηρεσίες χορτοκάλυψης, 90630000 Υπηρεσίες

καθαρισμού από τον πάγο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sąd Rejonowy w Koszalinie 1. budynek ul. Władysława Andersa 34, 2. budynek ul. Władysława Andersa 17, 3. budynek ul. Grottgera 4, 4.III i IV piętro budynku przy ul. Zwycięstwa 140.

Πόλη: Koszalin

Ταχυδρομικός κώδικας: 75-626

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Koszaliński (PL426)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 poz.793). Zamawiający przewiduje zastosowanie „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust.1 ustawy Pzp, tzn. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Podział zamówienia nie jest uzasadniony ekonomicznie, jak również przedmiot zamówienia winien być wykonywany przez jednego Wykonawcę. Wymóg skierowania dwóch pracowników do wykonywania zamówienia w obiekcie przy ul. Władysława Andersa 17, przy ul. Artura Grottgera 4 oraz przy ul. Zwycięstwa 140 mógłby spowodować, że do Zamawiającego nie wpłynęłaby żadna oferta, jeżeli dokonano by podziału zamówienia na części, co zagrażałoby realizacji zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienia zatrudnił na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby do realizacji zamówienia, które będą wykonywały czynności związane z przedmiotem zamówienia. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewnionych przez Platformę e-Zamówienia, zwany dalej Platformą. Platforma jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest złożyć: Wypełniony formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym), Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – wzór stanowi załącznik nr 3 - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby; dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu, odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy – wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jako Wykonawcy składający ofertę wspólną). Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestracyjnych Wykonawcy – pełnomocnictwo lub inny dokument (np. akt powołania na stanowisko Prezesa zarządu, członka zarządu spółki lub, w przypadku spółek działających w systemie common law; członka rady dyrektorów

spółki, a także umowa spółki cywilnej lub uchwała jej wspólników wskazująca jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentacji spółki) potwierdzający umocowanie do reprezentacji. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku składania oferty wspólnej wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa (sporządzonego uprzednio w formie pisemnej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Interaktywny formularz ofertowy, udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia (zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”). W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w elektronicznym, „interaktywnym formularzu ofertowym” wypełnianym przez Wykonawcę na Platformie podczas składania oferty, a treścią Formularza ofertowego sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ i załączonego do oferty, za obowiązującą przyjmuje się treść Formularza ofertowego sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ podpisanego prawidłowo, zgodnie z reprezentacją. Przekazanie interaktywnego formularza ofertowego wypełnianego przez Wykonawcę na Platformie, nie stanowi złożenia oferty zgodnie z wymaganiami SWZ, ponieważ jest to formularz o charakterze pomocniczym (w celu zaciągnięcia informacji na platformę). Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składanie na podst. art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składanie na podst. art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5. Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy) Dokument wniesienia wadium (w przypadku wniesienia wadium w poręczeniach lub gwarancjach). Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 108 ust. 1 pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy pzp. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835), - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Utrzymanie czystości w obiektach Sądu Rejonowego w Koszalinie

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach biurowych Sądu Rejonowego w Koszalinie oraz w budynku przy ul. Zwycięstwa 140 w Koszalinie na III i IV piętrze. Zakres zamówienia obejmuje bieżące sprzątanie pomieszczeń biurowych, archiwów, toalet, ciągów komunikacyjnych o łącznej powierzchni ok. 9 313,04 m² oraz utrzymanie czystości (w tym odśnieżanie) terenów zewnętrznych o powierzchni ok 1336 m², podlewanie i koszenie terenu zielonego o powierzchni 137 m², a także utrzymanie czystości i odśnieżanie wokół wejścia do obiektów (w tym schody).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: OG.261.5.2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, 90620000

Υπηρεσίες εκχιονισμού, 77314100 Υπηρεσίες χορτοκάλυψης, 90630000 Υπηρεσίες

καθαρισμού από τον πάγο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Koszaliński (PL426)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Cena oferty brutto - waga 60 %.W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Doświadczenie pracowników (wyznaczonych do realizacji zamówienia świadczenia usługi utrzymania czystości) – waga 40% .Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-61062f87-8bbf-481b-81d0-7ccabcc805f6>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-61062f87-8bbf-481b-81d0-7ccabcc805f6>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 20/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 20/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynnościach Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Sąd Rejonowy w Koszalinie
Αριθμός καταχώρισης: NIP: 6691125367
Αριθμός καταχώρισης: REGON: 000322583
Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Władysława Andersa 34
Πόλη: Koszalin
Ταχυδρομικός κώδικας: 75-626
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Koszaliński (PL426)
Χώρα: Πολωνία
Email: przetargi@koszalin.sr.gov.pl
Τηλέφωνο: +48943428609
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://koszalin.sr.gov.pl/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza
Αριθμός καταχώρισης: 5262239325
Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17A
Πόλη: Warszawa
Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Χώρα: Πολωνία
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Τηλέφωνο: +48224587801
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b41e0eb4-e79a-459f-a957-68c0b7d59ab0 - 02
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 15/10/2026 09:38:40 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 715321-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 201/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/10/2026

