

736277-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Kuntotutkimukset

OJ S 206/2026 23/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Email: hankinnat@hekaoy.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kuntotutkimukset

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat yleensä peruskorjausissä.

Kuntotutkimukset ja -arviot tilataan pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia.

Vuosittain osa-aluekohtaiset kuntotutkimustarpeet voivat vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkimuksen tekijältä odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Hankinta on jaettu kahteentoista osa-alueeseen. Osa-alue 1: Yleinen kuntoarvio Osa-alue 2: Salaojatutkimus Osa-alue 3: Asuinrakennuksen kuntotutkimus Osa-alue 4: Haitta-ainekartoitus Osa-alue 5: Märkätilojen kosteustutkimus Osa-alue 6: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus Osa-alue 7: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus Osa-alue 8: Radonmittaus Osa-alue 9: Kanava- ja hormitutkimus Osa-alue 10: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus Osa-alue 11: Lämpökuvaus Osa-alue 12: Tiiviysmittaus Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 256b45a4-d79a-4a9c-96af-f8786a537d59

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 599590

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλασίου: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 12

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 12

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Yleinen kuntoarvio (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit yleisen kuntoarvion laadintaan. Kohteet, joihin kuntoarvioita tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Kuntoarviot tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kuntoarvioiden täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntoarvioijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa yleisen kuntoarvion laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1-0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 640 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Salaojatutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit salaojatutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin salaojatutkimus tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Salaojatutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa salaojatutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2-1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 240 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Asuinrakennuksen kuntotutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit asuinrakennuksen kuntotutkimuksien (julkisivut, vesikatot, yläpohjat, parvekkeet, ikkunat, alapohjat ja aluerakenteiden) laadintaan. Kohteet, joihin kuntotutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Asuinrakennusten kuntotutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 3-2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 720 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0004

Τίτλος: Haitta-ainekartoitus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit haitta-ainekartoituksen laadintaan. Kohteet, joihin haitta-ainekartoituksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Haitta-ainekartoitukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kartoitusten täydennyskartoituksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Haitta-ainekartoittajalta odotamme vahvaa ammattitaitoa haitta-ainekartoituksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kartoituksia ja noudattaa kyseessä olevan kartoituksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 4-3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 800 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0005

Τίτλος: Märkätilojen kosteustutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit märkätilojen kosteustutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin märkätilojen kosteustutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausissä. Märkätilojen kosteustutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kosteustutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 5-4

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 660 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0006

Τίτλος: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjauksissa. Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämmitys-,

vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskauti on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 6-5

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 720 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0007

Τίτλος: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit

Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Ilmanvaihtojärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa ilmanvaihtojärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 240 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0008

Τίτλος: Radonmittaus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit radonmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Radonmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyihin mittauksiin liittyviä täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa radonmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyrittystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 8-7

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 160 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0009

Τίτλος: Kanava- ja hormitutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kanava- ja hormitutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kanava- ja hormitutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kanava- ja hormitutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 9-8

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλασίου: 320 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0010

Τίτλος: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjauksissa. Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 10-9

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 200 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0011

Τίτλος: Lämpökuvaus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämpökuvausten laadintaan. Kohteet, joihin kuvauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausissä.

Lämpökuvaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen lämpökuvausten täydennyskuvauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämpökuvauksista eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kuvauksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohtetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 11-10

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 160 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0012

Τίτλος: Tiivysmittaus (alv 0)

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit tiivysmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Tiivysmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen mittauksien täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa tiivysmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 12-11

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 160 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Markkinaoikeus

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupungin asunnot Oy
Αριθμός καταχώρισης: 2379058-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Viipurinkatu 2
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00510
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Heka Hankinnat
Email: hankinnat@hekaoy.fi
Τηλέφωνο: +358 957674071
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hekaoy.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f34635ce-9c3b-4ba1-9c63-cf163187865b - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/10/2026 10:58:52 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 22/10/2026 07:58:53
(UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 736277-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 206/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/10/2026