

737684-2023 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka
OJ S 234/2023 05/12/2023
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Email: teppo.riski@a-yhtiot.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka

Περιγραφή: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo Neljän kerrostalon (5-6 kerrosta) jaettu urakka. Rakennusurakka / pääurakka, LVIAspr- ja sähköurakka. LVIAspr ja sähköurakka tullaan alistamaan rakennusurakkaan / pääurakkaan. Kaikista hankinnoista tehdään omat hankintailmoitukset. Urakassa rakennetaan neljä uudisrakennusta: A-, B-, C ja D-talot. Näihin rakennetaan 122 huoneistoa ja 1 liiketila, yhteensä n. 6250 ke-m2, sekä liiketila n. 340 ke-m2.

Kohteessa maalämpö - kaukolämpö - aurinkokennot - jäähdytys - LTO keskuskoneilla - vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki kohteet varustetaan automaattisella

paloilmoitinjärjestelmällä ja niihin tulee matalapainesprinklaus. Betonirunko - pääosin elementeistä, julkisivut rappauspinnalla, vesikate konesaumapeltikatteella. A ja D-talon asunnot on tarkoitettu tavanomaiseen vuokra-asumiseen, B-talon asunnot senioriasumiseen. C-talossa on tavallisia asuntoja sekä kehitysvammaisten asunnoiksi tarkoitettuja asuntoja 15 kpl, joita yhdistää yhteiset tilat. Käyttötarkoituksista huolimatta on kaikki asunnot varusteltu pääpiirteittäin samalla tavalla ja tekniikalla. Kohteen rakennuslupa on myönnetty A,B ja C taloille 13.3.2023. D-talon rakennuslupaa haetaan ennen urakka-aikaa / urakan aikana ja D-talo rakennetaan valmiiksi samassa kokonaisuudessa muiden kanssa, yhtenä urakkana.

Kohteen vanha osoite oli Wittenberginkatu 1. Tontilla olleet yksikerroksiset rakennukset on purettu ja tontilla vielä olevan luhtitalon sekä mahdollisten putkistojen ja kaivojen purku rakennus/pääurakassa. Rahoitukseen tullaan käyttämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n erilaisia tukia ja lainoja, joista on alustavat päätökset olemassa.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7e15b78a-86fb-4696-9e5b-50cc5c5627cb

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: ναι

Αιτιολόγηση για την επιτάχυνση της διαδικασίας: Hankinnasta tehty ennakkoilmoitus.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka

Περιγραφή: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo Neljän kerrostalon (5-6 kerrosta) jaettu urakka. Rakennusurakka / pääurakka, LVIAspr- ja sähköurakka. LVIAspr ja sähköurakka tullaan alistamaan rakennusurakkaan / pääurakkaan. Kaikista hankinnoista tehdään omat hankintailmoitukset. Urakassa rakennetaan neljä uudisrakennusta: A-, B-, C ja D-talot. Näihin

rakennetaan 122 huoneistoa ja 1 liiketila, yhteensä n. 6250 ke-m², sekä liiketila n. 340 ke-m². Kohteessa maalämpö - kaukolämpö - aurinkokennot - jäähdytys - LTO keskuskoneilla - vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki kohteet varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä ja niihin tulee matalapainesprinklaus. Betonirunko - pääosin elementeistä, julkisivut rappauspinnalla, vesikate konesaumapeltikatteella. A ja D-talon asunnot on tarkoitettu tavanomaiseen vuokra-asumiseen, B-talon asunnot senioriasumiseen. C-talossa on tavallisia asuntoja sekä kehitysvammaisten asunnoiksi tarkoitettuja asuntoja 15 kpl, joita yhdistää yhteiset tilat. Käyttötarkoituksista huolimatta on kaikki asunnot varusteltu pääpiirteittäin samalla tavalla ja tekniikalla. Kohteen rakennuslupa on myönnetty A,B ja C taloille 13.3.2023. D-talon rakennuslupaa haetaan ennen urakka-aikaa / urakan aikana ja D-talo rakennetaan valmiiksi samassa kokonaisuudessa muiden kanssa, yhtenä urakkana. Kohteen vanha osoite oli Wittenberginkatu 1. Tontilla olleet yksikerroksiset rakennukset on purettu ja tontilla vielä olevan luhtitalon sekä mahdollisten putkistojen ja kaivojen purku rakennus/pääurakassa. Rahoitukseen tullaan käyttämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n erilaisia tukia ja lainoja, joista on alustavat päätökset olemassa. Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2023-001014-LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Φινλανδία

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πληροφορίες σχετικά με προηγούμενες προκηρύξεις:

Αναγνωριστικό της προηγούμενης προκήρυξης: 643197-2023

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Κριτήριο:

Είδος: Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Δεν χρησιμοποιείται

Κριτήριο:

Είδος: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Δεν χρησιμοποιείται

Κριτήριο:

Είδος: Οικονομική και χρηματοδοτική επάρκεια

Ονομασία: Liikevaihto ja luottoluokitus

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Liikevaihdon tulee olla viime vahvistetulta tilikaudelta (1-12 /2022 tai myöhemmin). Tarjoajan luottoluokituksen Rating Alfa luokka tulee olla A+ tarjouspäivänä 21.12.2023 Suomen Asiakastieto Oy:n palvelun mukaan. Todistus tulee olla tarjouksen liitteenä.

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Χρησιμοποιείται

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Kiinteä kokonaishinta.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://ayhtiot-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/teppo_riski_a-yhtiot_fi/ElywO7fCU0pOhMjT-fihiO4B6zX30swqDZWxbzFcGOzAjQ?e=DkkmNC

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/921/call-for-tenders>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/12/2023 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 4 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 21/12/2023 12:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

TED eSender: Hansel Oy (Hilma)

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Αριθμός καταχώρισης: 0130542-0

Ταχυδρομική διεύθυνση: Vuorikatu 3

Πόλη: PORVOO

Ταχυδρομικός κώδικας: 06100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: teppo.riski@a-yhtiot.fi

Τηλέφωνο: +358 40 551 8289

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.a-yhtiot.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: 0988084-1

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: +358 295563630

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 36867dd4-26ac-405a-b948-37433d2781ca - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/12/2023 19:32:16 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 737684-2023

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 234/2023
Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/12/2023