740034-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης – Schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en specialistische schoonmaak
OJ S 207/2026 26/10/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
Email: h.benkhlafa@vrzw.nl
Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: GGD Zaanstreek-Waterland
Email: directie@ggdzw.nl
Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en specialistische schoonmaak
Περιγραφή: De opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD Zaanstreek-Waterland. De opdracht wordt aanbesteed als één integrale dienstverleningsovereenkomst. De dienstverlening omvat onder meer regulier en periodiek schoonmaakonderhoud, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, alsmede specialistische reiniging op afroep voor GGDZW, waaronder de reiniging van sterk vervuilde woningen of vergelijkbare ruimten. Met de winnende inschrijver worden afzonderlijke overeenkomsten gesloten met VrZW en GGDZW. De uitvoering, rapportage en facturatie dienen administratief gescheiden per organisatie plaats te vinden. De opdracht betreft schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van VrZW en GGDZW. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt circa € 3.900.000 exclusief btw, uitgaande van een initiële looptijd van vier (4) jaar met een verlengingsmogelijkheid van tweemaal één (1) jaar. In deze raming zijn de verwachte indexeringen en de specialistische reiniging op afroep meegenomen.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4e96b464-da60-455d-afff-39be97d482da
Εσωτερικό αναγνωριστικό: VRZW / GGDZW - EOA-Schoonmaak 2026/2027
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Europese openbare procedure. Gezamenlijke aanbesteding van VrZW en GGDZW, met gunning aan 1 opdrachtnemer op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (40% prijs en 60% kwaliteit).

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 39830000 Προϊόντα καθαρισμού, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Zaanstreek (NL325)

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Schoonmaakdienstverlening
Περιγραφή: De opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD Zaanstreek-Waterland. De opdracht wordt aanbesteed als één integrale dienstverleningsovereenkomst. De dienstverlening omvat onder meer regulier en periodiek schoonmaakonderhoud, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, alsmede specialistische reiniging op afroep voor GGDZW, waaronder de reiniging van sterk vervuilde woningen of vergelijkbare ruimten. Met de winnende inschrijver worden afzonderlijke overeenkomsten gesloten met VrZW en GGDZW. De uitvoering, rapportage en facturatie dienen administratief gescheiden per organisatie plaats te vinden. De opdracht betreft schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van VrZW en GGDZW. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt circa € 3.400.000 exclusief btw, uitgaande van een initiële looptijd van vier jaar met een verlengingsmogelijkheid van tweemaal één jaar. De maximale waarde van de overeenkomsten bedraagt gezamenlijk € 3.900.000 exclusief btw over de maximale looptijd, inclusief verlengingsopties. Deze maximale waarde geldt voor VrZW en GGDZW gezamenlijk en betreft geen afzonderlijke maximale waarde per organisatie. De opgenomen aantallen, oppervlakten, frequenties, gebruiksgegevens en verbruiksgegevens zijn indicatief. Er geldt geen afnameverplichting of afnamegarantie.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 39830000 Προϊόντα καθαρισμού, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst tweemaal te verlengen met telkens één jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee zes jaar. De verlengingsopties worden eenzijdig door Opdrachtgever uitgeoefend. Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer hierover schriftelijk, uiterlijk zes maanden vóór het einde van de dan lopende contractperiode. Daarnaast kan gedurende de looptijd sprake zijn van wijzigingen in locaties, oppervlakten, frequenties, gebruiksintensiteit, sanitaire voorzieningen en specialistische reiniging op afroep, voor zover deze wijzigingen passen binnen de scope, de herzieningsclausule, de Aanbestedingswet 2012 en de gezamenlijke maximale waarde van de raamovereenkomsten.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Zaanstreek (NL325)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/05/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/04/2033

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst tweemaal te verlengen met telkens één jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee zes jaar. Verlenging vindt uitsluitend plaats indien Opdrachtgever daartoe besluit. Opdrachtgever maakt het besluit tot verlenging schriftelijk bekend, uiterlijk zes maanden vóór het einde van de dan lopend

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες με την ακόλουθη αιτιολόγηση
Αιτιολόγηση: Er zijn geen afzonderlijke toegankelijkheidscriteria voor personen met een beperking opgenomen, omdat de opdracht hoofdzakelijk betrekking heeft op schoonmaakdienstverlening en glasbewassing. De opdracht omvat geen ontwerp of aanpassing van de fysieke toegankelijkheid van gebouwen. Bij de levering en het beheer van sanitaire voorzieningen wordt rekening gehouden met de bestaande toegankelijkheid en bruikbaarheid voor alle gebruikers.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: De opgave van prijzen en tarieven dient uitsluitend te geschieden via het door opdrachtgever verstrekte calculatiemodel / prijzenblad (bijlage I). Inschrijver dient het calculatiemodel volledig, juist en zonder wijziging van de voorgeschreven structuur, tabbladen, formules, celverwijzingen en opmaak in te vullen. De inschrijver dient alle gevraagde prijzen, tarieven en overige invoergegevens in het calculatiemodel volledig in te vullen voor de gehele opdracht. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de totale jaarprijs exclusief btw, zoals deze volgt uit het calculatiemodel.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: K1 - Dienstverleningsaanpak en operationele inrichting

Περιγραφή: Dienstverleningsaanpak en operationele inrichting 1. organisatie en aansturing 2. Operationele uitvoerbaarheid 3. Aansluiting op locaties en gebruikers 4. Flexibiliteit in de uitvoering

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: K2 - Kwaliteitsborging en uitvoering

Περιγραφή: 1. Kwaliteitsborging 2. Kwaliteitsmetingen en controle 3. Communicatie en samenwerking met opdrachtgever

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: K3 - Personele inzet en continuiteit

Περιγραφή: 1. Basisbezetting en organisatie 2. Continuiteit bij uitval 3. Beperken van personeelswisselingen 4. Opleiden en inwerken

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: K4 - Implementatie en risicobeheersing

Περιγραφή: 1. Implementatieaanpak en planning 2. Inregeling van locaties en opstart van de dienstverlening 3. Risico-identificatie 4. Risicobeheersing en maatregelen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445863

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445863
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 11/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem
Οργανισμός προσφυγής: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
Αριθμός καταχώρισης: 9546172
Ταχυδρομική διεύθυνση: Prins Bernhardplein 112
Πόλη: ZAANDAM
Ταχυδρομικός κώδικας: 1508XB
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Halima Benkhlafa
Email: h.benkhlafa@vrzw.nl
Τηλέφωνο: +31 887512000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.vrzw.nl
Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:
Επίσημη ονομασία: Rechtbank Haarlem
Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon de Vrieshof 1
Πόλη: Haarlem
Ταχυδρομικός κώδικας: 2019 HA
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: nvt@nvt.nl
Τηλέφωνο: +31 883616100
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.nvt.nl
Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:
Επίσημη ονομασία: Rechtbank Haarlem
Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon de Vrieshof 1
Πόλη: Haarlem
Ταχυδρομικός κώδικας: 2019 HA
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: nvt@nvt.nl
Τηλέφωνο: +31 883616100
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.nvt.nl
Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:
Επίσημη ονομασία: Rechtbank Haarlem
Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon de Vrieshof 1
Πόλη: Haarlem
Ταχυδρομικός κώδικας: 2019 HA
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: nvt@nvt.nl
Τηλέφωνο: +31 883616100
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.nvt.nl
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0002
Επίσημη ονομασία: GGD Zaanstreek-Waterland
Αριθμός καταχώρισης: 1829383
Ταχυδρομική διεύθυνση: Vurehout 2
Πόλη: Zaandam
Ταχυδρομικός κώδικας: 1507EC
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: directie@ggdzw.nl
Τηλέφωνο: +31 756519292

Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.ggdzw.nl
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 34fa1661-ee8e-4c1e-85e7-a0631c4bf2b7 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/10/2026 15:36:23 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 740034-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 207/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/10/2026