742962-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου – Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
OJ S 208/2026 27/10/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Gräfelfing
Email: vergabe@graefelfing.bayern.de
Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
Περιγραφή: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8. Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: a5e3cdc1-db0f-4268-b191-585fc173abaf
Εσωτερικό αναγνωριστικό: FFW-01
Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5
Πόλη: 82166
Ταχυδρομικός κώδικας: Gräfelfing
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Auswahlkriterien gem. § 51 VgV, Beschränkung auf grds. drei Bewerber: Falls eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet anzusehen ist, behält sich der Auftraggeber vor, daraus eine Anzahl von drei Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften auszuwählen und zur Angebotsabgabe aufzufordern. Dies sind drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, deren Teilnahmeanträge nach dem nachfolgenden Punkteschema die höchsten Punktwerte erzielen. Die Punktwerte bestimmen also nicht über die Eignung, sondern kommen nur bei einem größeren Kreis von Bewerbern zur Anwendung, um ggf. aus diesem Kreis die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber auszuwählen. Bei Punktgleichheit auf dem dritten Rang werden alle Bewerber auf dem dritten Rang zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Auftraggeber kann nach – hinsichtlich der Anzahl – freiem Ermessen auch eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe auffordern. Führt eine Punktgleichheit von zwei oder mehr Teilnahmeanträgen auf dem ersten, zweiten oder dritten Rang dazu, dass mehr als drei Bewerber aufzufordern wären, dann wird auch diese größere Anzahl aufgefordert. Verbleiben nach o. g. Eignungsprüfung drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften im Verfahren, so werden diese sämtlich zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sollten weniger als drei ordnungsgemäße Teilnahmeanträge eingehen bzw. weniger als drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet angesehen werden, ist der Auftraggeber berechtigt, das weitere Vergabeverfahren auch mit weniger als drei Bewerbern durchzuführen oder das Verfahren mangels hinreichenden Wettbewerbs aufzuheben oder zurückzuversetzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat hierzu Teil A Ziff. V.3. der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb auszufüllen und für die jeweilige Referenz die entsprechend erfüllten Merkmale auf dem Formblatt anzukreuzen. Bei unvollständigen oder unklaren Angaben kann der Auftraggeber Gelegenheit zur Vervollständigung oder Aufklärung geben, er ist hierzu jedoch nicht verpflichtet. Eine Ersetzung von eingereichten Referenzen durch andere, ggf. bessere Referenzen, ist in keinem Fall möglich, ebenso keine Ergänzung um weitere Referenzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag ferner Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. a) Referenzkriterien Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft kann zusätzlich zu den Referenzen, die zum Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderung an die Eignung eingereicht werden, bis zu drei weitere Referenzen einreichen, die sodann entsprechend der unten unter Ziff. 1. bis 3. genannten Kriterien Punkte erhalten. Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft kann dabei die Höchstpunktzahl von 12 Punkten entweder mit einer Referenz erzielen, die alle drei Kriterien erfüllt, oder aber mit zwei oder drei unterschiedlichen Referenzen. Dabei kann für jedes Kriterium der angegebene Punktwert nur einmal erzielt werden, auch wenn dieses in mehr als einer der Referenzen erfüllt wird. Unrichtige Angaben zu einem Referenzprojekt können zum Ausschluss des Bewerbers vom Verfahren führen. Eine Korrektur der Angaben des/der Bewerber(s) durch den Auftraggeber ist nach Aufklärung möglich, der Auftraggeber ist jedoch nicht zu Aufklärung oder Einräumung einer Gelegenheit zur Nachreichung verpflichtet. Die nachfolgend genannten Kriterien dienenausschließlich der Auswahl unter den als geeignet festgestellten Bewerbern. Die Mindestanforderungen an die Eignung ergeben sich aus den Formblättern für den Teilnahmeantrag (Teil A Ziff. V., VI. und VII.). b) Ausführungen zu den Auswahlkriterien Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. Bei Einreichung von mindestens zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen erzielt der Bewerber dafür 2 Punkte Weitere

Einzelheiten hierzu sind Teil A Ziff. VIII. der Formblätter für den Teilnahmeantrag zu entnehmen. c) Wertung der Auswahlkriterien Die Gesamtpunktzahl für die Auswahl setzt sich wie folgt zusammen: - Referenzkriterien: Insgesamt maximal 12 Punkte, entweder durch eine einzelne Referenz oder durch maximal drei verschiedene Referenzen;. - Ausführungen zu den Auswahlkriterien: Maximal 2 Punkte. Insgesamt sind somit maximal 14 Punkte erreichbar. Einzelheiten zum Referenzauftrag: Punkte erzielbar durch eine Referenz oder durch zwei oder drei unterschiedliche Referenzen: 1. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung oder einen tiefgreifenden Umbau oder einen Neubau vergleich-barer Komplexität eines Feuerwehrhauses, mit mindestens sechs internen Einsatzfahrzeugstellplätzen. Die erbrachten Leistungen umfassen Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung. 5 Punkte 2. Das Referenzprojekt erforderte die Aufrechterhaltung eines laufenden Betriebs während der Bauausführung, einschließlich Maßnahmen zur Betriebsfortführung, Interimsplanung und Baulogistik, bei einem Funktionsbau von vergleichbarer Komplexität und Größe. 4 Punkte 3. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung eines Funktionsbaus von vergleichbarer Komplexität und Größe.3 Punkte Ausführungen zu den Auswahlkriterien 4. Ausführungen zur personellen Kapazität und Vertretungsorganisation sowie Qualitätssicherungsund digitale Systeme, bei Einreichung von mind. zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen 2 Punkte Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU vgv -

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά:

Απάτη:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Αφερεγγυότητα:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
Περιγραφή: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung). Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: FFW-01

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5
Πόλη: 82166
Ταχυδρομικός κώδικας: Gräfelfing
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 19/03/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/10/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe des Bieters bzw. jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft, dass er/es nicht zu einer Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister verpflichtet ist ODER er darin eingetragen ist, unter Angabe der Nummer und dem Register.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe zur gültigen Haftpflichtversicherung, wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Unterauftragnehmer für Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden jeweils in angemessener Höhe mindestens aber in Höhe von jeweils EUR 3.000.000 mindestens zweifach maximiert im Versicherungsfall versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. den Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt/ vornehmen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Umsatzsteueridentifikationsnummer
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung zu Unterauftragnehmer und Einrichtung entsprechende Erklärung und ggf. Nachweise, wonach Bieter erklärt, dass er sich hinsichtlich seiner Eignung für dieses Projekt auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen oa Mittel Dritter beruft. Auf Verlangen der Vergabestelle/Auftraggeber hat der Bieter unverzüglich die Verpflichtungserklärung für wesentliche Teilleistungen auf der Vorlage des Formblatt Verpflichtungserklärung des Dritten dazu vorlegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieser Unternehmen zur Verfügung stehen, und für Unternehmen, die nach ihrem Umfang und/oder ihrer Bedeutung wesentliche Leistungsteile erbringen sollen, entsprechende Erklärung u auf Anforderung Nachweise zur Eignung, wie sie in diesen VU gefordert sind. Hierzu ist Beschreibung der Teilleistung sowie Name u Adresse des Dritte und Art und Weise der Einbindung des Dritten (z. B. UAN) erforderlich.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Scientology-Schutzerklärung, Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 und Eigenerklärung zu Betriebs und Geschäftsgeheimnissen
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe von mindestens drei Referenzen für Objektplanungsleistungen bei Generalsanierung/ tiefgreifendem Umbau im Feuerwehr- und

Rettungswesen. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, d. h. mindestens ab Leistungsphase 1 bis einschließlich Leistungsphase 8, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Projekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8 (3) Die Objektplanungsleistungen stehen im Zusammenhang mit einer komplexen Generalsanierung, einem tiefgreifenden Umbau oder einem Neubau vergleichbarer Komplexität eines Funktionsbaus, (4) Bei dem Funktionsbau handelt es sich um ein Feuerwehrhaus, ein sonstiges BOS-Gebäude oder einen vergleichbaren Funktionsbau mit funktional gegliederten Nutzungsbereichen und einer technischen Gebäudeausrüstung vergleichbarer Komplexität (5) Mindestens eine der drei Referenzen umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind (6) Mindestens eine der drei Referenzen weist einen öffentlichen Auftraggeber oder vergleichbar formalisierte Entscheidungs-, Vergabe- und Dokumentationsstrukturen auf (7) Mindestens eine der drei Referenzen muss ein Feuerwehrhaus zum Gegenstand haben; Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGEPartner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bew gesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/ Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe von mindestens einer Referenzen für Holzbau. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Referenzprojekt umfasst die Planung und Realisierung eines Gebäudes oder Gebäudeteils in Holzbauweise. Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der

Bewgesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/ MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 gesamt (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Auftraggebers unverzüglich Bilanzen/ Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 mit vergleichbaren Aufträgen, d. h. Objektplanungsleistungen (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/ verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Konzessionsgebers unverzüglich Bilanzen/Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben ist.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Jeweils Angabe zur Anzahl der jahresdurchschnittl Beschäftigten gesamt und, die mit den Objektplanungsleistungen befasst sind, sowie Anzahl Führungskräfte, Architekten/Bauingenieure, Mitarbeiter für wirtschaftliche und technische Aufgaben, sonstige Mitarbeiter, jeweils in den letzten drei Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Benennung/Kontaktdaten des verbindlichen Projektleiters sowie 1. und 2. Stellvertreter. Mindestanforderungen an Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation;(2) mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 1. stellvertretenden Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation; (2) mindestens 7 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 2. stellvertretenden Projektleiter: (1) mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (2) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Angaben von mindestens zwei persönlichen Referenzen des Projektleiters/1. stv. Projektleiter.Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist), (2) Das Referenzprojekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8, (3) Der Projektleiter bzw. erste stellvertretende Projektleiter hat die Aufgaben der Leistungsphasen 1 bis 8 im Referenzprojekt persönlich wahrgenommen und erfolgreich abgeschlossen (4) Mindestens eine persönliche Referenz umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind. Der Bew erklärt sich durch Angabe der Referenzen mit Ansprechpartnern mit einer Nachfrage des Auftraggebers bei den jeweiligen Referenzauftraggebern ohne seine gesonderte Zustimmung einverstanden. Die Referenzen sind auf Anforderung durch eine Bescheinigung des Referenzauftraggebers zu belegen, die Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollständig ausgefüllten Formulars genügt jedoch nicht.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Verbindliche Angabe der verantwortlichen Person für die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung und Vorbereitung sowie Mitwirkung an der Vergabe) und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung). Die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 können personenidentisch sein. Ebenso kann jede dieser Personen zugleich als Projektleiter oder als stellvertretende Projektleiter benannt werden.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Verbindliche Angabe zu Qualifikation/Erfahrung des Backoffice-Schlüsselpersonals. Angaben zu: (1) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Kosten. und Nachtragsmanagement (VOB

/BNachtragsprüfung, Rechnungsprüfung und Kostenprognosen sowie Kenntnisse der VOB/C); (2) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Termin- und Risikomanagement (differenzierten Terminplänen, Soll-Ist-Analysen, kritischem Pfad und Gegensteuerungsmaßnahmen) (3) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Dokumentation / Mängelmanagement (digitaler Bauakte, Bautagebuch, Mängel- und Entscheidungsregistern).
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe der Anfahrtszeit zur Baustelle, Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing, ab dem Bürostandort des Projektleiters, sowie, falls abweichend, des stellvertretenden Projektleiters, an dem dieser mit Ausnahme von Außenterminen immer erreichbar ist, in Minuten; Angabe Adresse des Bürostandorts; Angabe zur Entfernung in km. Die Anfahrtszeit zur Baustelle ab dem bzw. den Bürostandort(en) des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters darf höchstens eine Stunde betragen, auch unter schwierigen Verkehrs- und Witterungsbedingungen, d.h. zu allen in Betracht kommenden Tageszeiten. Diese Anforderung dient insbesondere dazu, um sicherzustellen, dass der laufende Betrieb des Feuerwehrgebäudes auch bei Störungen im Bauablauf rund um die Uhr aufrechterhalten werden kann, etwa dadurch, dass etwaige Hindernisse sehr zügig ausgeräumt werden können. Der Auftraggeber kann dazu im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge, aber auch zu einem späteren Zeitpunkt im Verfahren die Vorlage geeigneter Nachweise verlangen, die unter Verwendung vorgegebener allgemein zugänglicher Werkzeuge erstellt werden können, und die die Verkehrsverhältnisse zu vorgegebenen Zeiten abbilden.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:
Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν
Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Τιμή
Περιγραφή: Preis
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, μέση τιμή)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25
Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Leistung
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, μέση τιμή)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 75
Αιτιολόγηση της μη αναγραφής της στάθμισης των κριτηρίων ανάθεσης: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 10/12/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.
Πρόσθετες πληροφορίες: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Οργανισμός προσφυγής: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Gemeinde Gräfelfing
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Gemeinde Gräfelfing
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Gemeinde Gräfelfing
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeinde Gräfelfing

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Gräfelfing
Αριθμός καταχώρισης: 00000213
Ταχυδρομική διεύθυνση: Ruffiniallee 2
Πόλη: Gräfelfing
Ταχυδρομικός κώδικας: 82166
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabe
Email: vergabe@graefelfing.bayern.de
Τηλέφωνο: 089 85821069
Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.graefelfing.de
Προφίλ αγοραστή: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Αριθμός καταχώρισης: 09-0318006-60
Ταχυδρομική διεύθυνση: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Maximiliansstraße 39
Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 80538
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.byarn.de
Τηλέφωνο: 08921762411
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5b76480f-368d-4f3f-835b-692f0ece38f1 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/10/2026 10:51:51 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 742962-2026
Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 208/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/10/2026