747562-2026 - Διαγωνισμός

Σλοβενία – Κατασκευαστικές εργασίες – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠKOFLJICA
OJ S 209/2026 28/10/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: OBČINA ŠKOFLJICA
Email: obcina@skofljica.si
Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή
Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠKOFLJICA
Περιγραφή: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Škofljica v obliki javno-zasebnega partnerstva.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 97c0b431-1005-46a0-9f9d-2ba8762aa8bb
Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Škofljica (Uradno glasilo e-občina, št. 39/2026, v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključeni investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbeništva za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Χώρα: Σλοβενία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες
Νομική βάση:
Οδηγία 2014/23/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού
Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000
Τίτλος: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠKOFLJICA
Περιγραφή: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Škofljica v obliki javno-zasebnega partnerstva.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 608420

5.1.1. Σκοπός
Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Χώρα: Σλοβενία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια
Διάρκεια: 15 Έτη

5.1.6. Γενικές πληροφορίες
Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πληροφορίες σχετικά με προηγούμενες προκηρύξεις:
Αναγνωριστικό της προηγούμενης προκήρυξης: eecf6881-8731-444a-9b65-11f7c91c1158-01

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας
Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες επειδή η προμήθεια δεν προορίζεται για χρήση από φυσικά πρόσωπα

5.1.9. Κριτήρια επιλογής
Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης
Κριτήριο:
Είδος: Τιμή

Ονομασία: A) Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka
Περιγραφή: A) Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka Opis merila za oddajo naročila: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli: A = (ponujena višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika / najvišji ponujen zajamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov) x 80 Ponudnik bo zajamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80
Κριτήριο:
Είδος: Τιμή
Ονομασία: B) Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu
Περιγραφή: Opis merila za oddajo naročila: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: B = (s strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu / izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu) x 10. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10
Κριτήριο:
Είδος: Τιμή
Ονομασία: C) Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vrednostjo investicije
Περιγραφή: Opis merila za oddajo naročila: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: C = razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije ocenjevanega ponudnika / najvišje razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije x 10 Razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: Razmerje = višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV / vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV. Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zajamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upošteva se celotna investicija za vse objekte in skupni zajamčeni prihranek za vse objekte.
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjYyODk4O1BvcHJhdmVrLnppcA

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.s-procurement.si/

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σλοβενικά
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή
Οργανισμός προσφυγής: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: OBČINA ŠKOFLJICA

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001
Επίσημη ονομασία: OBČINA ŠKOFLJICA
Αριθμός καταχώρισης: 5874602000
Ταχυδρομική διεύθυνση: Šmarska cesta003
Πόλη: Škofljica
Ταχυδρομικός κώδικας: 1291
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Χώρα: Σλοβενία
Email: obcina@skofljica.si
Τηλέφωνο: 013601600
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://skofljica.si/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002
Επίσημη ονομασία: OBČINA ŠKOFLJICA
Αριθμός καταχώρισης: nimat-500
Ταχυδρομική διεύθυνση: Šmarska cesta003
Πόλη: Škofljica
Ταχυδρομικός κώδικας: 1291
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Χώρα: Σλοβενία
Email: obcina@skofljica.si
Τηλέφωνο: 013601600
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Αριθμός καταχώρισης: 1332716000
Ταχυδρομική διεύθυνση: Slovenska cesta 54
Πόλη: Ljubljana
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Χώρα: Σλοβενία
Email: dkom@dkom.si
Τηλέφωνο: +38612342800
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.dkom.si/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 556b5342-7d19-4668-8ece-76ea93d68df4-01
Κύριος λόγος της αλλαγής: Διόρθωση λαθών αγοραστή
Περιγραφή: Naročnik objavlja gradbene fizike in popravljene obrazce OBR-Referenčni posli gospodarskega subjekta, OBR-Izjava banke in ESPD obrazec. V Navodilih se spreminja 9. Pogoj: Reference gospodarskega subjekta.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6f60fa93-e715-4f52-9b74-8c4d3dd588f7 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 19
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/10/2026 10:57:53 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σλοβενικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 747562-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 209/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/10/2026