

748485-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Κατασκευαστικές εργασίες – Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

OJ S 209/2026 28/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Scholengroep Arkorum vzw

Email: algemene.diensten@arkorum.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Περιγραφή: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4178e737-0e63-4d6f-b913-6889f29e848c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0YG-322/6153/2026/019

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Περιγραφή: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/019_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Schoolstraat 11

Πόλη: Roeselare

Ταχυδρομικός κώδικας: 8800

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Arkorum 06/12 De Bever

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De kandidaat dient de vereiste omzet aan te tonen middels een verklaring betreffende de totale omzet, per jaar, voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, indien beschikbaar, rekening houdend met de oprichtingsdatum van de ondernemer. De omzetverklaring dient te worden ingevuld en ondertekend door een bedrijfsrevisor of boekhouder. Minimumeisen: De kandidaat realiseerde de laatste 3 boekjaren een (geconsolideerde) omzet van minimaal 15.000.000,00 EUR per jaar. Het criterium omzet wordt gedefinieerd in artikel 3:90 van het KB van 29 april 2019.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Een Referentiefiche voor niet meer dan 3 vergelijkbare opdrachten /project(en). De kandidaat dient de volgende informatie mee te delen - Een attest van goede uitvoering verstrekt door de opdrachtgever / bouwheer - Een proces-verbaal van voorlopige oplevering, een beschikbaarheidscertificaat of een gelijkwaardig document (in zoverre dit de oplevering aantoonst) Minimumeisen: De kandidaat beschikt over minimaal 3 referenties inzake vergelijkbare, uitgevoerde opdrachten/ projecten, die reeds voorlopig zijn opgeleverd middels een PV van voorlopige oplevering, gerealiseerd gedurende de laatste 5 jaar, met een minimale opdrachtwaarde van 7.000.000,00 EUR, excl. BTW, per referentie. Onder vergelijkbare opdrachten/ projecten wordt in het kader van deze opdracht verstaan: Een openbaar gebouw. Onder een openbaar gebouw wordt verstaan elk gebouw dat toegankelijk is voor het publiek, zoals een school, een gemeentehuis, een woonzorgcentrum, een ziekenhuis, enz Minimaal 1 referentie heeft betrekking op de nieuwbouw of renovatie van een schoolgebouw De kandidaat dient maar 3 referenties in, niet meer en niet minder. Er wordt van de kandidaat verwacht dat hij goed overweegt welke relevante referenties worden ingediend. Indien er meer dan 3 referenties worden ingediend, worden enkel de 3 eerst vermelde in aanmerking genomen. Beoordelingselementen inzake het selectiecriterium "referenties" ifv de selectiebeperving In het kader van de selectiebeperving gelden volgende beoordelingselementen. Worden hoger gewaardeerd: - Referenties waaruit ervaring met scholenbouw blijkt; - Referenties waaruit ervaring blijkt met de uitvoering van werken in de

onmiddellijke nabijheid van bestaande gebouw die in gebruik zijn gebleven tijdens de bouwwerken, waarbij maatregelen dienden te worden genomen aangaande minder hinder, fasering, enz. om de uitbating van de bestaande gebouwen tijdens de uitvoering van de opdracht te vrijwaren; - Referenties die getuigen van een degelijke bewaking van het tijdsplan van de uitvoering van de werkenopdracht, met name in een context waarbij een gedeelte van de gebouwen en terreinen binnen het projectgebied in werking diende te blijven gedurende de uitvoering; - Referenties van projecten waarbij zowel nieuwbouw als renovatie/verbouwing werd gerealiseerd;

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Een korte voorstelling van de kandidaat met een overzicht van de samenstelling van het team dat kan worden ingezet voor de uitvoering van deze opdracht/ dit project, alsook een korte voorstelling van de voorgestelde verantwoordelijken/ contactpersonen; en - Curriculum vitae (CV) van minstens 2 verantwoordelijken/ contactpersonen (elke CV max 3 pagina's A4), met opgave van: • Relevante diploma's, getuigschriften en opleidingen; • Relevante kennis, specialisaties, etc.; en • Relevante beroepservaring (referenties zoals beschreven) in de huidige en vorige functies Minimumeisen: Beschikken over minimaal 2 verantwoordelijken/ contactpersonen die kunnen worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht en die beantwoorden aan de volgende vereisten: • aantoonbare ervaring inzake renovatie; • minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht. Deze persoon zal ook effectief worden ingezet voor het profiel van hoofdprojectleider bij de uitvoering van de opdracht; en • minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht, die zal worden ingezet voor het profiel van back-up projectleider. Dit profiel zal worden ingezet ter ondersteuning van de hoofdprojectleider en in het geval van onvoorziene afwezigheid de taken en verantwoordelijkheden ad-interim kan overnemen.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Plan van aanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/322/YG/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 18/12/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Scholengroep Arkorum vzw

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Scholengroep Arkorum vzw

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Scholengroep Arkorum vzw

Αριθμός καταχώρισης: 0410 581 895

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kattenstraat 33

Πόλη: Roeselare
Ταχυδρομικός κώδικας: 8800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσωπο επικοινωνίας: Algemene Diensten
Email: algemene.diensten@arkorum.be
Τηλέφωνο: +32 51621210
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.arkorum.net/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Αριθμός καταχώρισης: WVL.REA.KOR
Ταχυδρομική διεύθυνση: Burg. Nolfstraat 10a
Πόλη: Kortrijk
Ταχυδρομικός κώδικας: 8500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Χώρα: Βέλγιο
Email: WVL.REA.KOR.onthaal@just.fgov.be
Τηλέφωνο: +32 56269311

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers
Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: e.proc@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9f7997e6-2f58-420c-918c-4a520e9d75da - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 748485-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 209/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/10/2026