

749756-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες – Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport

OJ S 210/2026 29/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Athens International Airport S.A.

Email: procurement@aia.gr

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Δραστηριότητες που αφορούν τους αερολιμένες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport

Περιγραφή: Athens International Airport S.A. (hereinafter called "AIA") acting in compliance with the Airport Development Agreement, as ratified by Law 2338/1995 (Government Gazette A'202/14.09.95), and subsequently amended and ratified by Laws 4594/2019 (Government Gazette A'29/19.02.19) and 5080/2024 (Government Gazette A' 4/ 16.1.2024) is hereby inviting companies and groups of economic operators, including joint ventures / consortia /associations ("Joint Venture(s) / Consortium(a) / Association(s)") to tender (the "Tenderer(s)") for the Works identified in the title above, to be executed at Athens International Airport "Eleftherios Venizelos". The respective contract (the "Contract") will cover all works, services, specific activities, deliverables, and responsibilities required for the design, construction (including structural, civil, mechanical, electrical, and plumbing works), testing, commissioning, supervision, monitoring, operational readiness and handover of Main Terminal Building South Pier expansion and Satellite Terminal Building Western Extension and the associated Apron Works, including all related airside and landside works, utilities, interfaces and all associated systems installations necessary to ensure the proper completion, full functionality, regulatory compliance, and integration with existing airport infrastructure as described in Scope of Works (" SoW") and the Employer's Requirements, together with all associated temporary works, logistics arrangements, construction phasing and operational measures required for their safe and timely implementation within a live and fully operational Airport environment. The scope comprises the MTB South Pier Expansion, the STB Western Extension, the associated Apron Works, and a new permanent underground link (bypass tunnel) around the South Pier Expansion. The link will maintain continuous passenger, goods and waste flows between the MTB and the STB during and after construction. The principal Works, described in detail in the SoW, include, without limitation: Approximately 25,000 m² of new South Pier facilities, including contact and bus gates, commercial areas, CIP lounges and support facilities around the South Oculus; Approximately 950 m² of STB Western Extension, providing two (2) new open bus gates, and the conversion of existing Gates C17–C18 into open gate lounges; • Approximately 1,000 m² of reconfiguration works within the existing MTB; • Additional contact aircraft stands; • New Passenger Boarding Bridges, comprising four (4) single and two (2)

double bridges, and the rerouting of the existing Passenger Boarding Bridge serving Stands A12/A13; • Construction of a new permanent underground link between the MTB and the STB; • Downgrading, reconfiguration and partial reconstruction of Taxiway P (former Taxiway India) and partial reconstruction of Taxiway E, together with the associated apron and airside infrastructure works; and Realignment of the service road and replacement of the A13 fixed link bridge.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5c86daf7-8aba-4a46-b00f-99836c745daa

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: All parties interested in receiving the relevant Tender Documents are invited to participate in the following process: Applicants are requested to submit a written application by email to Tenders@aia.gr accompanied by the attached “Confidentiality Undertaking” duly completed and signed. The written application shall bear the Project title “Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport” and the indication ‘Application’ In this application the following table must be provided duly completed: DETAILS OF APPLICANT AND CONTACT PERSON
Tender title Company or consortium/joint venture name Company Address Title (Mr/Ms) Contact person Name Contact person Surname Corporate title Phone Mobile Email User that is going to be granted access to the VDR (Name) User that is going to be granted access to the VDR (Company) User that is going to be granted access to the VDR (Email address) Following submission of their written application, Applicants will receive, by email, the access details required to download the Tender Documents and to prepare and submit their Proposals within the time schedule stated under this Contract Notice. All requested documents must be submitted electronically to a Virtual Data Room (VDR) System. Following the submission of their written application and in order to be able to participate in the Tender, the Tenderers must designate one user to be granted access to the VDR. The details that are needed in order to create the credentials for entering the Virtual Data Room are the following and should be submitted at Pichask@aia.gr and copying AxiotidouM@aia.gr : • Name: • Company: • Email Address: Upon submission of these details, the designated user will receive an email from service@datasite.com, which is the provider of the VDR platform “Datasite”. The email will constitute the user’s invitation to access the VDR and will include detailed instructions on how to create an account, in the case of a new user or how to sign in using an existing account. In case no email is received in the designated user’s inbox, the user should first check their Junk Mail or Spam folder and if not, communicate immediately with AIA at Pichask@aia.gr , copying AxiotidouM@aia.gr. Once the sign-up process has been completed, the designated user can log in at <https://login.global.datasite.com/login/> to access and enter the VDR. They can access the VDR by any web browser; however, Google Chrome is recommended for optimal performance. No installation is needed. When entering the VDR, Tenderer will be able to view and download the folder containing the Tender Documents. Also, the designated user will also have access to a folder

structure, similar to the one used in Windows with the Tenderer's company name. Inside the folder you will find subfolders according to the indications as follows: • One Folder named Prerequisites; • One folder named Technical Proposal; and • One folder named Financial Proposal. Tenderers shall upload each Proposal file to the respective subfolder. Tenderers must exercise particular care when uploading their files, as the submission of documents to an incorrect subfolder (e.g. Financial Proposal details in the Technical Proposal subfolder) may result in the Proposal being invalidated. The process of uploading the documents is by Drag & Drop, by dragging each file from the user's computer to the relevant subfolder on the VDR. You will be able to confirm that the files are uploaded successfully by seeing them inside the folders in the VDR. Tenderers are strongly advised to proceed to their login process to the Data site much earlier than the deadline of submission. The Tenderer may be requested to supply additional information. For requirements relating to the economic and financial capacity and/or the technical and/or the professional abilities of the Applicant, the latter may, where appropriate, rely on the capacity of other entities subject to the conditions and the details set out in the Tender Documents. More details are provided in the Tender Documents. The Contract will be subject to Greek law.

Νομική βάση:

Άλλο

The notice is not governed under the EU tender procedure but is conducted under Athens International Airport's own procedures

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport
Περιγραφή: Athens International Airport S.A. (hereinafter called "AIA") acting in compliance with the Airport Development Agreement, as ratified by Law 2338/1995 (Government Gazette A'202/14.09.95), and subsequently amended and ratified by Laws 4594/2019 (Government Gazette A'29/19.02.19) and 5080/2024 (Government Gazette A' 4/ 16.1.2024) is hereby inviting companies and groups of economic operators, including joint ventures / consortia /associations ("Joint Venture(s) / Consortium(a) / Association(s)") to tender (the "Tenderer(s)") for the Works identified in the title above, to be executed at Athens International Airport "Eleftherios Venizelos". The respective contract (the "Contract") will cover all works, services, specific activities, deliverables, and responsibilities required for the design, construction (including structural, civil, mechanical, electrical, and plumbing works), testing, commissioning, supervision, monitoring, operational readiness and handover of Main Terminal Building South Pier expansion and Satellite Terminal Building Western Extension and the associated Apron Works, including all related airside and landside works, utilities, interfaces and all associated systems installations necessary to ensure the proper completion, full functionality, regulatory compliance, and integration with existing airport infrastructure as described in Scope of Works (" SoW") and the Employer's Requirements, together with all associated temporary works, logistics arrangements, construction phasing and operational measures required for their safe and timely implementation within a live and fully operational Airport environment. The scope comprises the MTB South Pier Expansion, the STB Western Extension, the associated Apron Works, and a new permanent underground link (bypass tunnel) around the South Pier Expansion. The link will maintain continuous passenger, goods and waste flows between the

MTB and the STB during and after construction. The principal Works, described in detail in the SoW, include, without limitation: Approximately 25,000 m² of new South Pier facilities, including contact and bus gates, commercial areas, CIP lounges and support facilities around the South Oculus; Approximately 950 m² of STB Western Extension, providing two (2) new open bus gates, and the conversion of existing Gates C17–C18 into open gate lounges; • Approximately 1,000 m² of reconfiguration works within the existing MTB; • Additional contact aircraft stands; • New Passenger Boarding Bridges, comprising four (4) single and two (2) double bridges, and the rerouting of the existing Passenger Boarding Bridge serving Stands A12/A13; • Construction of a new permanent underground link between the MTB and the STB; • Downgrading, reconfiguration and partial reconstruction of Taxiway P (former Taxiway India) and partial reconstruction of Taxiway E, together with the associated apron and airside infrastructure works; and Realignment of the service road and replacement of the A13 fixed link bridge.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 42 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: As detailed in the Procurement Document

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: αγγλικά

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Απαιτείται διαπίστευση ασφαλείας

Περιγραφή: Security clearance will be required for employees to obtain access permits

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://login.global.datasite.com/login/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Tenderers will be asked to submit, together with their proposals ("Proposal"), a Participation Bond, to be returned in accordance with the terms and conditions of the Tender Documents. The awarded Tenderer ("Preferred Bidder") will be required, as a prerequisite for the signature of the Contract, to submit a Performance and Warranty Bond and/or a Parent Company Guarantee, upon signing of the Contract. Further details and applicable prerequisites are provided in the Tender Documents.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 26/02/2027 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Details will be provided in the Procurement Documents

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : In case Tenderers participate in the Tender as a group of economic operators (Joint Venture /Consortium/Association), they may be requested, prior to the contract award, either to execute a binding consortium consolidation deed or to incorporate a capital company, established under Greek laws in Greece, with joint and several liability of the entities constituting either the consortium or the capital company before a public notary, for the performance of the Contract. Further details and applicable prerequisites are set out in the Tender Documents.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: To be detailed in the tender documents.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Οργανισμός προσφυγής: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Athens International Airport S.A.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Athens International Airport S.A.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Athens International Airport S.A.

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Athens International Airport S.A.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Athens International Airport S.A.

Αριθμός καταχώρισης: 2229601000

Ταχυδρομική διεύθυνση: Administration Building (17)/ Procurement Department, Spata

Πόλη: Athens

Ταχυδρομικός κώδικας: 19019

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Mr. George Dimitriou

Email: procurement@aia.gr

Τηλέφωνο: +30 210 3536490

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Αριθμός καταχώρισης: 2229601000

Πόλη: Athens

Ταχυδρομικός κώδικας: 190 19

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Χώρα: Ελλάδα

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης
Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 25130a83-8b25-4004-a4d0-c6b9e34a479d - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 17

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/10/2026 14:24:24 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 749756-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 210/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/10/2026